

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Кемеровская область

Муниципальное образование – Осинниковский городской округ

Администрация Осинниковского городского округа

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_20.09.2018 г\_ № \_504-п\_

Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Осинниковского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Осинниковского городского округа

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 39 Устава Осинниковского городского округа:

1. Утвердить [Порядок](#P34) принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности Осинниковского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Осинниковского городского округа согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Осинниковского городского округа от 11.04.2011 N 556-П "О порядке предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности в форме капитальных вложений в основные средства муниципальных бюджетных и автономных учреждениях, и муниципальных унитарных предприятий".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по экономике и коммерции Ю.А.Самарскую.

Глава Осинниковского

городского округа И.В. Романов

с постановлением ознакомлена,

с возложением обязанностей согласна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Самарская

исп. Павловская С.В.

 4-30-00

Приложение

к постановлению администрации

Осинниковского городского округа

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ, А ТАКЖЕ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОСИННИКОВСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА И (ИЛИ) НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений за счет средств бюджета Осинниковского городского округа в объекты капитального строительства муниципальной собственности Осинниковского городского округа и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Осинниковского городского округа (далее соответственно решение, объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), а также осуществления бюджетных инвестиций в указанные объекты.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение стоимости муниципального имущества Осинниковского городского округа за счет средств бюджета Осинниковского городского округа (далее - местный бюджет);

- подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

- реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации;

- уполномоченный орган - отраслевой, функциональный орган администрацииОсинниковского городского округа, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения.

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на принятие решений в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, включенных в муниципальные программы Осинниковского городского округа (далее - муниципальная программа), утвержденные до момента вступления в силу настоящего Порядка.

1.4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества.

Принятие решения в отношении объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства или (или) на приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется после признания последнего утратившим силу либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных ассигнований (с субсидии на бюджетные инвестиции).

1.5. Осуществление бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

1.6. Инициатором подготовки проекта решения является предполагаемый уполномоченный орган.

1.7. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Осинниковского городского округа, установленных программой социально-экономического развития, муниципальными программами, концепциями и стратегиями развития на среднесрочный и долгосрочный периоды;

б) отдельных поручений Коллегии Администрации Кемеровской области, Главы городского округа;

в) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения в отношении инвестиционных проектов;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории Осинниковского городского округа.

1.8. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства могут осуществляться в соответствии с концессионными соглашениями.

1.9. Приобретение в муниципальную собственность Осинниковского городского округа объектов недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

1.10. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджетов.

1.11. В случае если бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Осинниковского городского округа (объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, либо объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность Осинниковского городского округа в результате осуществления бюджетных инвестиций) планируются в рамках муниципальной программы, то информация об указанных объектах включается в муниципальные программы.

2. Подготовка и согласование проекта решения

2.1. В отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества решением является постановлениеОсинниковского городского округа.

2.2. Уполномоченный орган подготавливает проект постановления администрации Осинниковского городского округа, который должен содержать информацию, указанную в [пункте 2.4](#P77)настоящего Порядка.

2.3. Проектом решения могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

2.4. Проект решения должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения - предпроектное наименование объекта капитального строительства) либо наименование объекта недвижимого имущества;

б) существующее либо планируемое место нахождения объекта;

в) цель и форма инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

г) наименование уполномоченного органа;

д) срок реализации бюджетных инвестиций и год ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

е) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

ж) параметры стоимости и финансового обеспечения объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, определяемая на основании независимой оценки, согласно проекту бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение технического и ценового аудита;

- распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства, или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации проекта бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

- общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию проекта по источникам финансового обеспечения, и распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;

з) наличие выделенного для целей строительства земельного участка, наличие (отсутствие) инженерных коммуникаций, примерная стоимость оснащения земельного участка инженерными коммуникациями в случае их отсутствия (либо, в случае отсутствия возможности осуществить расчет, - указать причины);

и) указание на необходимость проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в случае, предусмотренном [пунктом 1.8](#P63) настоящего Порядка.

2.5. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения указывается объем средств местного бюджета, необходимых соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.6. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и согласование проекта решения в порядке, предусмотренном Регламентом работы администрацииОсинниковского городского округа.

К проекту решения в качестве приложения к решению уполномоченным органом прикладывается пояснительная записка, которая должна содержать:

а) обоснование целесообразности строительства, реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества;

б) расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением документов и материалов, обосновывающих указанный расчет, либо, в случае отсутствия возможности осуществить расчет, - указать причины;

2.7. Проект решения в обязательном порядке согласовывается уполномоченным органом с:

- заместителем Главы городского округа по строительству - в отношении объекта капитального строительства;

- заместителем Главы городского округа по экономике и коммерции;

- Комитетом по управлению муниципальным имуществом - в отношении объекта недвижимого имущества;

- Финансовым управлением города Осинники;

- юридическим отделом администрации городского округа.

2.8. Согласованный проект решениянаправляется Главе городского округа для подписания.

2.9. Решение в отношении бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в очередном финансовом году и плановом периоде, подлежит принятию Главой городского округа до 1 сентября текущего финансового года.

2.10. Решение в отношении бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в текущем финансовом году, может быть принято в текущем финансовом году после внесения соответствующих изменений в решение о бюджете городского округа при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений вместный бюджет и (или) при сокращении бюджетных ассигнований по отдельным статьям расходов местного бюджета.

3. Осуществление бюджетных инвестиций

3.1. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

- муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств местного бюджета,

- муниципальными бюджетными, автономными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями (далее - организации), которым муниципальные заказчики, осуществляющие функции и полномочия учредителя или права собственника имущества организаций, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Осинниковскогогородского округа от лица указанных органов муниципальных контрактов.

3.2. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете на указанные цели, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю бюджетных средств, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Осинниковскогогородского округа, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных решениями, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

3.3. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с [абзацем третьим пункта 3.1](#P114) настоящего Порядка муниципальными заказчиками с организациями заключаются соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Осинниковского городского округа муниципальных контрактов от лица муниципальных заказчиков (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее - соглашение о передаче полномочий).

3.4. Условиями передачи полномочий муниципального заказчика в соответствии с [пунктом 3.3](#P116)настоящего Порядка являются:

- соответствие целей и видов деятельности, предусмотренных уставом организации, целям и видам деятельности по созданию объектов капитального строительства или приобретению объектов недвижимого имущества;

- отсутствие стадии банкротства или процедуры ликвидации организации.

3.5. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов и должно содержать в том числе:

а) цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с распределением по годам в отношении каждого объекта с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) или приобретения объекта, соответствующих решению, а также общего объема капитальных вложений в объект муниципальной собственности, в том числе объема бюджетных ассигнований, предусмотренного муниципальному заказчику как получателю средств местного бюджета, соответствующих решению;

б) положения, устанавливающие права и обязанности организации по заключению и исполнению от имени Осинниковскогогородского округа от лица муниципального заказчика муниципальных контрактов;

в) ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий;

г) положения, устанавливающие право муниципального заказчика на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных заключенным соглашением о передаче полномочий;

д) положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению и представлению бюджетной отчетности муниципальному заказчику как получателя средств местного бюджета.

3.6. Контроль целевого, эффективного использования бюджетных инвестиций осуществляется муниципальным заказчиком и органом муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок внесения изменений в решение

4.1. В отношении объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества изменение принятого решения осуществляется путем внесения уполномоченным органом изменений в соответствующее постановление администрации Осинниковского городского округа в порядке, установленном [разделом 2](#P69) настоящего Порядка.

Управляющий делами-

руководитель аппарата Л.А. Скрябина