

**Схема теплоснабжения муниципального образования  
Осинниковский городской округ до 2028 года  
(актуализация на 2020 год)**

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
ГЛАВА 16 РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**



**Санкт-Петербург  
2019**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

| Наименование                                                                                                                                                                                                            | Примечание |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                       | 2          |
| <b>Том 1. Обосновывающие материалы</b>                                                                                                                                                                                  |            |
| Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»                                                                                                 |            |
| Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»                                                                                                                              |            |
| Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения Осинниковского городского округа»                                                                                                                                    |            |
| Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»                                                                                           |            |
| Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения Осинниковского городского округа»                                                                                                                                   |            |
| Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» |            |
| Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»                                                                                                         |            |
| Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»                                                                                                                                                   |            |
| Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»                                                                                     |            |
| Глава 10 «Перспективные топливные балансы»                                                                                                                                                                              |            |
| Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»                                                                                                                                                                             |            |
| Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»                                                                                                                           |            |
| Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа»                                                                                                                                                  |            |
| Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»                                                                                                                                                                               |            |
| Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»                                                                                                                                                                    |            |
| Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»                                                                                                                                                                         |            |
| Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»                                                                                                                                                       |            |
| Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»                                                                                                             |            |
| <b>Том 2. Утверждаемая часть</b>                                                                                                                                                                                        |            |

## ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения» .....</b>                                                                                                  | <b>4</b> |
| 16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии .....                                   | 4        |
| 16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них.....                               | 5        |
| 16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения ..... | 7        |

Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»

16.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции или техническому перевооружению источников тепловой энергии

| № п/п  | Наименование мероприятия                                                     | Год начала реализации | Год окончания реализации | Стоимость в прогнозных ценах , тыс. руб. без НДС | в т.ч. по годам: |         |         |           |          |          |          |         |      |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------|---------|---------|-----------|----------|----------|----------|---------|------|------|
|        |                                                                              |                       |                          |                                                  | 2019             | 2020    | 2021    | 2022      | 2023     | 2024     | 2025     | 2026    | 2027 | 2028 |
| 1      | Вывод из эксплуатации котельной школы №7. Установка БМК на месте котельной   | 2021                  | 2021                     | 7991,38                                          | 0,00             | 0,00    | 7991,38 | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 2      | Вывод из эксплуатации котельной школы №16. Установка БМК на месте котельной  | 2022                  | 2022                     | 11416,11                                         | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 11416,11  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 3      | Вывод из эксплуатации котельной Тобольская. Установка БМК на месте котельной | 2023                  | 2023                     | 54470,10                                         | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 0,00      | 54470,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 4      | Вывод из эксплуатации котельнойж/д №1. Установка БМК на месте котельной      | 2024                  | 2024                     | 25458,81                                         | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 25458,81 | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 5      | Вывод из эксплуатации котельной ж/д №2. Установка БМК на месте котельной     | 2025                  | 2025                     | 31467,35                                         | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 31467,35 | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 6      | Реконструкция котельной №3Т                                                  | 2020                  | 2026                     | 13582,49                                         | 0,00             | 3484,27 | 1810,46 | 0,00      | 0,00     | 1993,02  | 2070,04  | 4224,70 | 0,00 | 0,00 |
| 7      | Реконструкция котельной №4Т                                                  | 2023                  | 2023                     | 4477,35                                          | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 0,00      | 4477,35  | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| 8      | Реконструкция котельной №5Т                                                  | 2022                  | 2022                     | 112333,32                                        | 0,00             | 0,00    | 0,00    | 112333,32 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    | 0,00 | 0,00 |
| Итого: |                                                                              |                       |                          | 261196,90                                        | 0,00             | 3484,27 | 9801,84 | 123749,42 | 58947,45 | 27451,82 | 33537,39 | 4224,70 | 0,00 | 0,00 |

16.2 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

| № п/п                                                                   | Наименование мероприятия                                                                               | Год начала реализации | Год окончания реализации | Стоимость в прогнозных ценах , тыс. руб. без НДС | в т.ч. по годам: |          |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                                                         |                                                                                                        |                       |                          |                                                  | 2019             | 2020     | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      |
| Мероприятия по концессионным соглашениям                                |                                                                                                        |                       |                          |                                                  |                  |          |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1                                                                       | Строительство магистральных тепловых сетей от ЦТП-7 до стр. ЦТП-8                                      | 2020                  | 2021                     | 105204,29                                        | 0,00             | 51590,47 | 53613,82  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2                                                                       | Строительство участка квартальных сетей котельных № 2, 3 для подключения к новому ЦТП                  | 2022                  | 2023                     | 124133,15                                        | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 60890,01  | 63243,14  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3                                                                       | Строительство ПНС (если необходимость подтверждена расчетами)                                          | 2019                  | 2020                     | 16520,72                                         | 8103,29          | 8417,42  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4                                                                       | Строительство ЦТП-8                                                                                    | 2021                  | 2021                     | 1206,97                                          | 0,00             | 0,00     | 1206,97   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Итого:                                                                  |                                                                                                        |                       |                          | 247065,13                                        | 8103,29          | 60007,90 | 54820,79  | 60890,01  | 63243,14  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Реконструкция ветхих сетей                                              |                                                                                                        |                       |                          |                                                  |                  |          |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1                                                                       | Реконструкция тепловых сетей ж/д 2 (отопл. , ГВС)                                                      | 2020                  | 2020                     | 7709,54                                          | 0,00             | 7709,54  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2                                                                       | Реконструкция тепловых сетей ж/д 1 (отпл., ГВС)                                                        | 2020                  | 2020                     | 29378,23                                         | 0,00             | 29378,23 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3                                                                       | Реконструкция тепловых сетей котельной № 5Т (отопление, гвс с прокладкой циркуляционного трубопровода) | 2020                  | 2028                     | 91924,97                                         | 0,00             | 8972,04  | 9323,92   | 9514,49   | 9882,18   | 10264,08  | 10660,75  | 10878,64  | 11100,99  | 11327,88  |
| 4                                                                       | Реконструкция тепловых сетей котельной № 3Т (отопление, гвс с прокладкой циркуляционного трубопровода) | 2020                  | 2028                     | 77371,14                                         | 0,00             | 7551,56  | 7847,73   | 8008,13   | 8317,61   | 8639,05   | 8972,91   | 9156,30   | 9343,45   | 9534,42   |
| 5                                                                       | Реконструкция сетей котельной школы № 7                                                                | 2021                  | 2021                     | 1379,87                                          | 0,00             | 0,00     | 1379,87   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 6                                                                       | Реконструкция сетей котельной № 2 (отопление, гвс с прокладкой циркуляционного трубопровода)           | 2021                  | 2028                     | 160464,46                                        | 0,00             | 0,00     | 18036,23  | 18404,87  | 19116,13  | 19854,88  | 20622,19  | 21043,68  | 21473,79  | 21912,69  |
| 7                                                                       | Реконструкция сетей котельной № 3                                                                      | 2024                  | 2028                     | 46063,42                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 8718,02   | 9054,94   | 9240,01   | 9428,87   | 9621,58   |
| 8                                                                       | Ремонт сетей котельной Тобольская (от котельной до ТК-1)                                               | 2024                  | 2028                     | 26157,07                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 4950,52   | 5141,84   | 5246,93   | 5354,17   | 5463,61   |
| 9                                                                       | Замена сетей ГВС от котельной № 4Т                                                                     | 2020                  | 2020                     | 20822,02                                         | 0,00             | 20822,02 | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 10                                                                      | Замена сетей школы № 16                                                                                | 2022                  | 2022                     | 5832,51                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 5832,51   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 11                                                                      | Замена сетей котельной БИС (отопление, ГВС)                                                            | 2024                  | 2028                     | 50302,32                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 10060,46  | 10060,46  | 10060,46  | 10060,46  | 10060,46  |
| 12                                                                      | Сети от ЦТП-5                                                                                          | 2021                  | 2028                     | 202204,05                                        | 0,00             | 0,00     | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  | 25275,51  |
| 13                                                                      | Сети от ЦТП-6                                                                                          | 2021                  | 2028                     | 161100,30                                        | 0,00             | 0,00     | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  | 20137,54  |
| 14                                                                      | Сети от ЦТП-7                                                                                          | 2021                  | 2028                     | 295626,90                                        | 0,00             | 0,00     | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  | 36953,36  |
| Итого:                                                                  |                                                                                                        |                       |                          | 1176336,78                                       | 0,00             | 74433,39 | 118954,15 | 124126,40 | 119682,33 | 144853,43 | 146879,48 | 147992,43 | 149128,13 | 150287,04 |
| Восстановление циркуляционных трубопроводов сетей ГВС                   |                                                                                                        |                       |                          |                                                  |                  |          |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1                                                                       | Зона действия ЦТП-1,2                                                                                  | 2021                  | 2028                     | 62964,53                                         | 0,00             | 0,00     | 7077,22   | 7221,87   | 7500,96   | 7790,84   | 8091,92   | 8257,31   | 8426,09   | 8598,31   |
| 2                                                                       | Зона действия ЦТП-4                                                                                    | 2021                  | 2028                     | 17443,60                                         | 0,00             | 0,00     | 1960,66   | 2000,74   | 2078,06   | 2158,36   | 2241,78   | 2287,59   | 2334,35   | 2382,06   |
| 3                                                                       | Зона действия ЦТП-5                                                                                    | 2025                  | 2028                     | 11207,82                                         | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 2717,50   | 2773,04   | 2829,72   | 2887,56   |
| 4                                                                       | Зона действия ЦТП-6                                                                                    | 2021                  | 2028                     | 19827,11                                         | 0,00             | 0,00     | 2228,57   | 2274,12   | 2362,00   | 2453,28   | 2548,09   | 2600,17   | 2653,32   | 2707,55   |
| 5                                                                       | Зона действия ЦТП-7                                                                                    | 2021                  | 2028                     | 14340,31                                         | 0,00             | 0,00     | 1611,85   | 1644,80   | 1708,36   | 1774,38   | 1842,95   | 1880,62   | 1919,06   | 1958,28   |
| 6                                                                       | Зона действия котельной ж/д №2                                                                         | 2021                  | 2022                     | 2751,65                                          | 0,00             | 0,00     | 1361,91   | 1389,74   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 7                                                                       | Зона действия котельной №2                                                                             | 2021                  | 2028                     | 21479,05                                         | 0,00             | 0,00     | 2414,25   | 2463,59   | 2558,80   | 2657,69   | 2760,39   | 2816,81   | 2874,39   | 2933,13   |
| 8                                                                       | Зона действия котельной №3                                                                             | 2021                  | 2028                     | 15000,05                                         | 0,00             | 0,00     | 1686,01   | 1720,47   | 1786,96   | 1856,01   | 1927,74   | 1967,14   | 2007,35   | 2048,38   |
| 9                                                                       | Зона действия котельной №3Т                                                                            | 2021                  | 2028                     | 28606,73                                         | 0,00             | 0,00     | 3215,40   | 3281,12   | 3407,92   | 3539,62   | 3676,41   | 3751,55   | 3828,23   | 3906,48   |
| 10                                                                      | Зона действия котельной №4Т                                                                            | 2025                  | 2028                     | 7306,43                                          | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 1826,61   | 1826,61   | 1826,61   | 1826,61   |
| 11                                                                      | Зона действия котельной №5Т                                                                            | 2021                  | 2028                     | 28212,78                                         | 0,00             | 0,00     | 3171,12   | 3235,93   | 3360,99   | 3490,88   | 3625,78   | 3699,89   | 3775,51   | 3852,68   |
| 12                                                                      | Зона действия котельной Тобольская                                                                     | 2023                  | 2023                     | 627,62                                           | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 627,62    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Итого:                                                                  |                                                                                                        |                       |                          | 229767,67                                        | 0,00             | 0,00     | 24726,99  | 25232,38  | 25391,67  | 25721,07  | 31259,18  | 31860,75  | 32474,61  | 33101,03  |
| Строительство тепловых сетей для подключения перспективных потребителей |                                                                                                        |                       |                          |                                                  |                  |          |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1                                                                       | Детский сад на 340 мест (6 микрорайон)                                                                 | 2024                  | 2024                     | 327,49                                           | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 327,49    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2                                                                       | Детский сад на 140 мест (50 лет Рудника, 6)                                                            | 2019                  | 2019                     | 318,82                                           | 318,82           | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3                                                                       | 5-ти этажный жилой дом №10 по ул.Победы                                                                | 2021                  | 2021                     | 147,73                                           | 0,00             | 0,00     | 147,73    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4                                                                       | Строительство группы домов по ул. Крупской                                                             | 2022                  | 2024                     | 439,19                                           | 0,00             | 0,00     | 0,00      | 140,88    | 146,33    | 151,98    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5                                                                       | 3-х этажный жилой дом №1/1 по ул.Тельмана                                                              | 2020                  | 2020                     | 513,61                                           | 0,00             | 513,61   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 6                                                                       | 8-ми этажный жилой дом №16а по ул.Ермака                                                               | 2020                  | 2020                     | 496,76                                           | 0,00             | 496,76   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |

| № п/п                       | Наименование мероприятия                                                        | Год начала реализации | Год окончания реализации | Стоимость в прогнозных ценах , тыс. руб. без НДС | в т.ч. по годам: |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                             |                                                                                 |                       |                          |                                                  | 2019             | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      | 2026      | 2027      | 2028      |
| Итого:                      |                                                                                 |                       |                          | 2243,59                                          | 318,82           | 1010,37   | 147,73    | 140,88    | 146,33    | 479,47    | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Мероприятия на ЦТП          |                                                                                 |                       |                          |                                                  |                  |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
| 1                           | Установка бака-аккумулятора на ЦТП-1 взамен исерпавшего эксплуатационный ресурс | 2024                  | 2024                     | 5048,98                                          | 0,00             | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 5048,98   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 2                           | Установка приборов учета на ЦТП-2                                               | 2021                  | 2021                     | 85,70                                            | 0,00             | 0,00      | 85,70     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 3                           | Установка приборов учета на ЦТП-5                                               | 2022                  | 2022                     | 87,45                                            | 0,00             | 0,00      | 0,00      | 87,45     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 4                           | Установка приборов учета на ЦТП-6                                               | 2023                  | 2023                     | 90,83                                            | 0,00             | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 90,83     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| 5                           | Установка приборов учета на ЦТП-7                                               | 2024                  | 2024                     | 94,34                                            | 0,00             | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 94,34     | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Итого:                      |                                                                                 |                       |                          | 5407,28                                          | 0,00             | 0,00      | 85,70     | 87,45     | 90,83     | 5143,31   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      |
| Итого по всем мероприятиям: |                                                                                 |                       |                          | 1660820,45                                       | 8422,11          | 135451,65 | 198735,35 | 210477,12 | 208554,29 | 176197,28 | 178138,66 | 179853,18 | 181602,75 | 183388,07 |

### **16.3 Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения**

В Осинниковском городском округе нет потребителей, подключенных по открытой схеме.