

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома

г.Осинники

« 20 » 06 2015г.

Вид собрания (годовое/внеочередное): внеочередное.

Форма проведения: собрание (очное).

Адрес, по которому проводится собрание: г.Осинники, ул. Студенческая д. 2.

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 56,6 % от общего числа голосов собственников помещений дома, собрание считается состоявшимся, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость с 01.07.2015г.

Перешли к обсуждению повестки собрания.

1. Поступило предложение председателем собрания выбрать Сришова В.Г., секретарем Боручи А.Э. и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола.

«За» 100 % (1950,0 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: Председателем собрания выбрать Сришова В.Г., секретарем Боручи А.Э. и наделить их правом подсчета голосов, и правом подписания настоящего протокола.

2. Поступило предложение выбрать способ голосования – открытое голосование

«За» 100 % (1950,0 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: Выбрать способ голосования – открытое голосование

3. Поступило предложение утвердить с 01.07.2015г. перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

«За» 100 % (1950,0 м²). «Против» 0 % (0 м²). «Воздержались» 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение: утвердить с 01.07.2015г. перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

Приложения: Реестр участников собрания, Приложение № 1 (перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость).

Председатель собрания Сришов В.Г. / Сришов В.Г. /

Секретарь собрания Боручи А.Э. / Боручи А.Э. /

ул. Студенческая, д.2

3493,9

№ пп	Вид работ	Периодичность		Стоимость за ед.	Площадь, м2	Стоимость работ в год (с учетом НДС), руб.	Стоимость работ на 1 кв. м., руб.
1	Содержание помещений общего пользования						
1.1	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	1	раза в неделю	0,97	165,3	9 886,19	0,24
	Подметание лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	1	раза в неделю	0,75	110,2	5 052,94	0,12
1.2	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (нижних трех этажей)	9	раз в год	2,23	165,3	3 916,45	0,09
	Мытье лестничных клеток и маршей с предварительным их увлажнением (выше третьего этажа)	9	раз в год	1,80	110,2	2 103,99	0,05
1.3	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	раз в месяц	2,24	9	285,70	0,01
1.4	Влажная протирка дверей	2	раза в год	2,26	11	58,76	0,001
1.5	Мытье окон	1	раз в год	5,79	27	184,60	0,004
1.6	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	0,38	864,00	386,45	0,01
1.7	Уборка подвального помещения	1	раз в год	0,38	864	386,45	0,01
2	Уборка земельного участка						
2.1	Подметание земельного участка в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класса	1	раз в неделю	0,16	300	4 083,02	0,10
2.2	Уборка газонов от случайного мусора	3	раза в неделю	0,13	150	3 588,46	0,09
2.3	Уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1	раз в год	1,16	450	7 383,94	0,18
2.4	Сдвигка и подметание территории в дни без снегопада - территория 2 класса	по необходимости		6,83	300	2 419,14	0,06
2.5	Сдвигка снега при снегопаде - территория 2 класса	по необходимости		56,66	290	19 389,93	0,46
2.6	Посыпка территории	5	раз в год	0,25	60	88,18	0,002
2.7	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	5	раз в год	7,40	9	392,77	0,01
2.8	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек	2	раз в год	12,71	980,0	29 405,91	0,70
2.9	Сдвигание снега и скола, сброшенного скрыш	2	раза в год	57,59	490,0	66 597,08	1,59
2.9	Стрижка газонов	2	раза в год	0,92	150,0	325,87	0,01
3	Вывоз твердых бытовых отходов						1,13

4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
4.1	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2	раза в год	8,50		3493,9	70 100,41	1,67		
4.2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1	раз в год	0,48		3493,9	1 964,60	0,047		
4.3	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	0	раз в год	2,65		3493,9	0,00	0,000		
4.4	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1	раз в год	0,04		3493,9	178,60	0,004		
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств									
5.1	Осмотр системы центрального отопления, ХВС, ГВС в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0,52		864,00	1 059,97	0,03		
5.2	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	раза в год	0,52		864,00	1 059,97	0,03		
5.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования на лестничных клетках	1	раз в год	11,59		16	218,78	0,005		
5.4	Осмотр главного щита	1	раз в месяц	64,36		1	75,95	0,002		
5.5	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	42,13		148	7 357,36	0,18		
5.6	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	раз в год	0,50		3493,9	2 053,90	0,05		
5.7	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	0	в год	0,50		3493,9	0,00	0,00		
6	Аварийное обслуживание	7	раз в неделю					1,58		
7	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом							2,48		
8	Дератизация и дезинсекция					864		0,47		
9	Обслуживание ОПУ							0,27		
10	Непредвиденные ремонтные работы							4,42		
	Итого							16,10		

Директор МУП "УГХ" г. Осинники

Е.А. Шабалина

Собственники:


