

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Факел»
(многоквартирные жилые дома по ул.Студенческая,2 и ул.Революции,9 г.Осинники)

г.Осинники

от «06» 10 2015г.

Инициатор собрания Борух А.Н., обладающий 1,37 %
(61,60 кв.м.) голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Факел»

Вид собрания (годовое/внеочередное): годовое.

Форма проведения собрания: очное.

Адрес, по которому проводится собрание: Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Студенческая,2.

Присутствовали:

Члены ТСЖ «Факел», согласно приложению к настоящему протоколу.

Приглашенные лица: собственники помещений в количестве двух человек,
представители Управляющей организации – МУП «УГХ» г.Осинники Алевксандра А.С. -
юрист, Васютин О.Т. - экономист, Коботин А.Ю. - и.о.
кабинет проев. отдела.

Общая площадь помещений, принадлежащая членам товарищества 5236,80 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ 100 %.

Площадь помещений, принадлежащая членам товарищества, присутствующим на собрании -
4440,40 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ, присутствующих на собрании 84,79 %.

Наличие кворума 84,79 % голосов. Собрание правомочно (или нет) правомочно

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способ голосования.
3. Отчет Управляющей организации – МУП «УГХ» г.Осинники о проделанной работе за второе полугодие 2014г. и первое полугодие 2015г. Планирование работ на 2016г.
4. Выбор членов правления и председателя правления ТСЖ «Факел».
5. Выбор членов ревизионной комиссии.
6. Решение вопроса об установлении вознаграждения Председателя ТСЖ «Факел». Решение вопроса о порядке выплаты вознаграждения.

1. По вопросу № 1 выступил Борух А.Н. поступило предложению выбрать председателем собрания Загороднев Т.Н., секретарем Щекину Е.А. и наделении их правом подписания настоящего протокола.
«За» 100 (4440,40 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Загороднев Т.Н., секретарем Щекину Е.А. и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Щербинин В.А., поступило предложение выбрать способ голосования – открытое голосование.
«За» 100 (4440,40 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение:
Выбрать способ голосования – открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил представитель Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники Коботиев А.Д. с отчетом о проделанной работе и расходе денежных средств с лицевого счета за второе полугодие 2014г. и первое полугодие 2015г. Поступило предложение от председателя ТСЖ «Факел» Боруш А.Х. считать работу Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники с оценкой «удовлетворительно» со следующими замечаниями (без замечаний) без замечаний

Запланировать на 2016г. следующие виды работ: Студенческое, 2 1) установка термо-термометров 2) ремонт балкона (кв. 46) 3) приобрести старогонный аппарат 4) произвести ремонт (штук-т, покраска) фасада к 9 мая 2016г. 5) ремонт воздуховода (кв. 18) 6) ремонт входной пласу- в подъезд 7) произвести зашивку потолка в ТУ 8) произвести зашивку труб ГВС в подвале (15 метров погонных) Революции, 9 1) установка термометров 2) ремонт воздуховода (кв. 9, 3, 4) 3) произв посадку 10 деревьев на придомовой территории МКД 4) зашить электр. проводку в МКД 5) при наименьшем денежном средстве - ремонт подъездов 6) произвести зашивку труб ГВС в подвале (26 метров погонных) 7) восстановить ограждение 8) установить ограждение с опорой дома (периметр 30м). 9) подготовка земли, Студенческое, 2 - придомовое с/гир-а 13м)
«За» 100 (4440,4 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение: считать работу Управляющей организации МУП «УГХ» г.Осинники с оценкой «удовлетворительно» со следующими замечаниями (без замечаний) без замечаний

Запланировать в 2016г. следующие виды работ: Студенческое, 2 1) установка термометров 2) ремонт балкона (кв. 46) 3) приобрести старогонный аппарат 4) ремонт (штук-т, покраска) фасада к 9 мая 2016г. 5) ремонт воздуховода (кв. 18) 6) ремонт входной пласу- в подъезд 7) произвести зашивку потолка в ТУ 8) произвести зашивку труб ГВС в подвале (15 метров погонных) Революции, 9 1) установка термометров 2) ремонт воздуховода (кв. 9, 3, 4) 3) произвести посадку 10 деревьев на придомовой территории МКД 4) зашить электр. проводку в МКД 5) при наименьшем денежном средстве - ремонт подъездов 6) произвести зашивку труб ГВС в подвале (26 метров погонных) 7) восстановить ограждение 8) установить ограждение с опорой дома (периметр 30м). 9) подготовка земли. Студенческое, 2 - придомовое с/гир-а 13м)

4. По вопросу № 4 выступил Заморозов В.Т., выбрать правление ТСЖ «Факел» в следующем составе: Боркин В.А., Александров И.А., Боруш А.Х., Ценищова Е.А., Остришо А.С.

сроком на два года. Из числа выбранных членов правления выбрать председателя правления ТСЖ «Факел» Боруш Анатолия Григорьевича сроком на два года.
«За» 100 (4440,4 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение: выбрать правление ТСЖ «Факел» в следующем составе: Боркин В.А., Александров И.А., Боруш А.Х., Ценищова Е.А., Остришо А.С.

сроком на два года. Из числа выбранных членов правления выбрать председателя правления ТСЖ «Факел» Боруш Анатолия Григорьевича сроком на два года.

«Факел» в следующем составе Лео О.В., Троицкая Л.А.,
Муромова А.В.
председатели - Лео О.В.
«За» 100 (444/40 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение: выбрать членов ревизионной комиссии ТСЖ «Факел» в следующем составе: Лео О.В., Троицкая Л.А., Муромова А.В.
председатели - Лео О.В.

6. По вопросу № 6 выступил Валько Т.Т. поступило предложение установить вознаграждение председателю правления ТСЖ «Факел» в период с 01.11.2015г. - 31.12.2015г. в размере 14 000,00 руб., 7000,00 руб. - Революции, 9, 7000,00 руб. - Студ. 2 (2,15 руб/м² - Революции, 9, 2 руб/м² - Студенческая, 2). В период с 01.01.2016г. - 31.12.2016г. - 16 000,00 руб. (8000,00 руб. - Революции, 9, 8000,00 руб. - Студ. 2) Революции - 2,46 руб/м², Студ. 2 - 2,29 руб/м²
Уполномочить МУП «УГХ» г.Осинники производить начисление и выплату председателю правления ТСЖ «Факел» сроком до срока действия договора управ-я, затраты Управляющей организации за банковский перевод денежных средств относятся на Председателя и удерживаются Управляющей организацией с суммы вознаграждения.
«За» 100 (444/40 кв.м.). «Против» 0 (0 кв.м.). «Воздержались» 0 (0 кв.м.)

В результате проведенного голосования принято решение: установить вознаграждение председателю прав-я ТСЖ «Факел» в период с 01.11.2015г. - 31.12.2015г. в размере 14 000,00 руб., 7000 руб. - Революции, 9, 7000 руб. - Студенческая, 2 (2,15 руб/м² - Революции, 9, 2 руб/м² - Студенческая, 2). В период с 01.01.2016г. - 31.12.2016г. - 8000,00 руб. - Революции, 9, 8000 руб. - Студ. 2 (Революции - 2,46 руб/м², Студ. 2 - 2,29 руб/м²). Исполнить МУП «УГХ» г.Осинники проц-ть начисление и выплату председателю прав-я ТСЖ «Факел» сроком до срока действия договора управ-я, затраты ТО за банковский перевод денег. Средства относятся на Председателя и удерж-ся ТО с суммы вознаграждения.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Осинники, ул.Студенческая,2.
2. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Осинники, ул.Революции,9.

Председатель собрания Троицкая Л.А. / Загороднева Т.Н.

Секретарь

Щедров / Щедров Е.А.

27.05.80

РЕЕСТР

регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники,
ул. Студесенские, 2 к внеочередному собранию от «06» сентября 2015г.

№ п/п	№ Квар	ф.и.о. собственника	Доля голосов в (%)	Общая площадь пом./ кв.м	Подпись собственника	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос		
						за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	38	Борущ А.Х	2,28	61,60	<i>Борущ А.Х</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
2	35	Ершов В.Г.	2,28	61,60	<i>Ершов В.Г.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
3	36	Резыкин Ю.	1,14	30,90	<i>Резыкин Ю.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
4	33	Захарович П.Н.	1,12	30,30	<i>Захарович П.Н.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
5	34	Акимович Т.	1,66	44,90	<i>Акимович Т.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
6	32	Резыкин Т.В.	2,24	60,50	<i>Резыкин Т.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
7	30	Резыкин С.В.	1,12	30,30	<i>Резыкин С.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
8	31	Котова А.В.	1,71	46,20	<i>Котова А.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
9	39	Ошва Ф.А.	2,25	60,80	<i>Ошва Ф.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
10	40	Удечих Т.В.	2,29	62,00	<i>Удечих Т.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
11	1	Белоселов В.И.	1,89	51,90	<i>Белоселов В.И.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
12	56	Емельянов Е.В.	1,91	51,80	<i>Емельянов Е.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
13	24	Толбушкин В.Ч.	1,12	30,40	<i>Толбушкин В.Ч.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
14	17	Борискин В.А.	1,64	44,40	<i>Борискин В.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
15	22	Шербицкий И.А.	2,33	63,00	<i>Шербицкий И.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
16	40	Губинский А.И.	1,65	44,60	<i>Губинский А.И.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
17	46	Титов С.	1,10	29,80	<i>Титов С.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
18	40	Сироткин В.В.	2,29	62,10	<i>Сироткин В.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
19	14	Тимофеев И.И.	2,29	62,10	<i>Тимофеев И.И.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
20	45	Григорьев А.А.	2,18	59,10	<i>Григорьев А.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
21	7	Плимончев В.П.	1,09	29,50	<i>Плимончев В.П.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
22	47	Земелько Т.И.	2,24	60,50	<i>Земелько Т.И.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
23	48	Трубицкий А.А.	1,89	51,80	<i>Трубицкий А.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
24	41	Вороженин В.В.	1,09	29,50	<i>Вороженин В.В.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
25	51	Карпачев Н.А.	2,25	60,80	<i>Карпачев Н.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-
26	8	Клюков Л.А.	2,13	57,50	<i>Клюков Л.А.</i>	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-	га	-	-

1304,00

РЕЕСТР

регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники,
ул. Автомобильная, 9 к внеочередному собранию от « 06 » октябрь 2015г.

2531,00

№ п/п	№ Квар	ф.и.о. собственника	Доля голоса в (%)	Общая S пом/кВ.м	Подпись собственника	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос		
						за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.
1.	58	Солдатов А.А.	1,64	41,50	Солдатов А.А.	за	нет	нет	за	нет	нет	за	нет	нет	за	нет	нет	за	нет	нет	за	нет	нет	за	нет	нет
2.	30	Решетов Р.А.	1,62	41,10	Решетов Р.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
3.	48	Жаганова Р.В.	1,99	42,60	Жаганова Р.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
4.	56	Курашов В.В.	1,69	42,70	Курашов В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
5.	52	Михайлов И.И.	1,68	42,50	Михайлов И.И.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
6.	63	Михайлов И.И.	1,17	29,70	Михайлов И.И.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
7.	64	Александров В.В.	2,25	56,90	Александров В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
8.	51	Харькова А.А.	1,21	30,50	Харькова А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
9.	38	Потанина А.А.	1,19	30,10	Потанина А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
10.	53	Зачесов В.В.	2,24	56,60	Зачесов В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
11.	22	Храмова Г.М.	1,62	40,90	Храмова Г.М.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
12.	50	Анненков А.А.	1,63	41,20	Анненков А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
13.	47	Тригубов В.В.	1,68	42,40	Тригубов В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
14.	59	Захаров К.К.	1,18	29,90	Захаров К.К.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
15.	55	Козерук В.В.	1,18	29,90	Козерук В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
16.	54	Соловьев В.В.	1,64	41,40	Соловьев В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
17.	60	Шмидт И.И.	1,66	42,00	Шмидт И.И.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
18.	49	Педрик А.А.	2,18	55,30	Педрик А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
19.	57	Балашов Е.Н.	2,27	57,50	Балашов Е.Н.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
20.	9	Андреев В.В.	0,83	21,10	Андреев В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
21.	8	Комаров А.А.	1,17	29,50	Комаров А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
22.	11	Борисов В.В.	1,69	42,90	Борисов В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
23.	5	Мезенцев В.В.	2,88	73,00	Мезенцев В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
24.	6	Пудовкина Р.Р.	1,74	44,20	Пудовкина Р.Р.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
25.	4	Селиванов В.В.	1,69	42,90	Селиванов В.В.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
26.	3	Шураков А.А.	1,72	43,60	Шураков А.А.	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-

1094,90

[illegible]

2531, 00

Председатель собрания Григорьев Г.Н.
Секретарь Михайлова Е.