

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская обл., г.Осинники, ул.Студенческая д.2

Место и дата проведения собрания:
Нас.пункт.Осинники, ул.Студенческая, д.2

«28» августа 2014г.

Способ управления многоквартирным домом: Товарищество собственников жилья «Факел»
Наименование и местонахождение Товарищества собственников жилья: Товарищество собственников жилья «Факел» г.Осинники ул.Студенческая, д.2.

Форма проведения собрания: очная.

Инициатор собрания: Боруш Анатолий Христофорович, являющийся собственником 100 % доли помещения по ул.Студенческая, д.2 кв.38, общей площадью 61,6кв.м., обладающий количеством голосов 1,79%.

Общая площадь помещений собственников в МКД 3450,70кв.м., общее число голосов 100%.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 3214,8кв.м., что составляет 93% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их полномочиями подписания настоящего протокола. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.
3. Определение владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Факел».
4. Определение кредитной организации (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ. Определение источника финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета.
5. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Возложение обязанностей на Председателя Товарищества собственников жилья «Факел» Боруша А.Х. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Сонур Р.</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
	Секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать <u>Али Д.Р.</u> (Ф.И.О)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

	<p>Определить местом хранения настоящего протокола жилое помещение по адресу г.Осинники ул.Студенческая д.2 кв. <u>38</u>.</p> <p>Доводить информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения на информационных стендах в подъездах дома</p>	
2	<p>Решили выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД на специальном счете Товарищества собственников жилья «Факел»</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
3	<p>Решили определить владельцем специального счета – Товарищество собственников жилья «Факел»</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
4	<p>Решили определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет, отвечающую требованиям ЖК РФ – Открытое акционерное общество «Сбербанк России».</p> <p>Определить источник финансирования открытия, содержания и обслуживания специального счета, в соответствии с договором открытия специального счета за счет средств собственников помещений в доме.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
5	<p>Решили установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД – <u>пять</u> руб. с одного м²</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
6	<p>Решили возложить обязанности на Председателя Товарищества собственников жилья «Факел» Боруша А.Х. открыть специальный счет в выбранной кредитной организации и в течение 5 рабочих дней с даты открытия счета направить в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области уведомление об открытии такого счета с приложением документов, установленных Законом Кемеровской области от 26.12.2013 № 141-ОЗ «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах», и совершении операций с денежными средствами, находящимся на специальном счете.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> %</p> <p>ПРОТИВ – <u>0</u> %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений по ул.Студенческая, д.2

Председатель собрания

Сондз 25 (Плес)

Секретарь собрания

Лео О.В. (мш)

РЕЕСТР

собственников помещений многоквартирного дома по адресу г.Осинники ул. Студенческая, 2
к собранию от «28» августа 2014 г.

№ п/п	№ Кварт.	ф.и.о. собственника	Доля голоса в (%)	Общая площадь жилого помещения (кв.м.)	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
					за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.	за	против	Возд.
1.	25	Лео О.В.	1,79	61,80	за			за			за			за			за			за		
2	10	Сосун Л.	1,79	61,10	за			за			за			за			за			за		
3.	38	Бвруш Л.Х.	1,79	61,60	за			за			за			за			за			за		
4	49	Томашин В.С.	1,71	58,90	за			за			за			за			за			за		
5	17	Боракин В.А.	1,29	44,40	за			за			за			за			за			за		
6	28	Хоботин С.С.	1,82	61,80	за			за			за			за			за			за		
7	24	Томашин С.В.	0,88	30,40	за			за			за			за			за			за		
8	22	Щабокин В.А.	1,82	63,00	за			за			за			за			за			за		
9	20	Обсянникова С.В.	1,31	45,3	за			за			за			за			за			за		
10	19	Цвельох Л.В.	1,79	62,0	за			за			за			за			за			за		
11	35	Ершов В.Г.	1,78	61,60	за			за			за			за			за			за		
12	39	Федотова Н.Е.	0,89	30,90	за			за			за			за			за			за		
13	40	Губская Г.К.	1,29	44,60	за			за			за			за			за			за		
14.	34	Ахматович Т.Х.	1,30	44,90	за			за			за			за			за			за		
15	33	Загороднев В.Г.	0,88	30,30	за			за			за			за			за			за		
16	32	Радченко Т.В.	1,75	60,50	за			за			за			за			за			за		
17	36	Редькин Ю.А.	0,89	30,90	за			за			за			за			за			за		
18	31	Котов Т.А.	1,39	46,20	за			за			за			за			за			за		
19	30	Боланова С.В.	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-	за	-	-
20	29	Олива А.П.	1,76	60,80	за			за			за			за			за			за		
21	41	Воронин Л.В.	1,65	56,80	за			за			за			за			за			за		
22	43	Попов Л.А.	1,73	59,70	за			за			за			за			за			за		
23	48	Лоскутов Л.А.	1,48	51,20	за			за			за			за			за			за		
24	45	Григорьев Л.А.	1,71	59,10	за			за			за			за			за			за		
25	52	Клименко В.А.	1,46	50,50	за			за			за			за			за			за		
	46	Тютюев С.В.	0,86	29,80	за			за			за			за			за			за		

Рос

ОЛ

Л

Л

Л

Вит.

Вит.

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

Хв

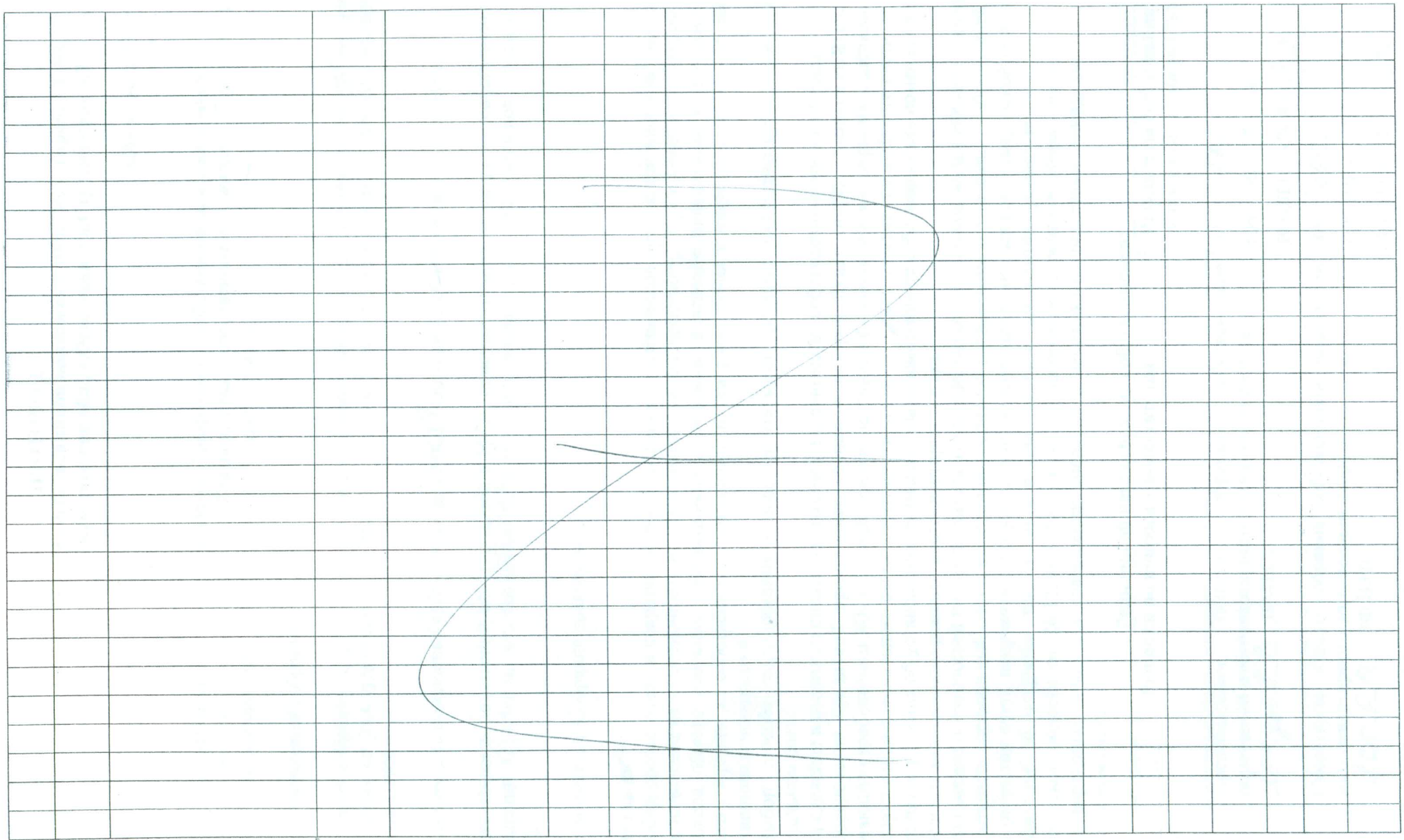
Хв

Хв

Роспись

France

24	51	Камышева Н.В.	1,76	60,8	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90	9
----	----	---------------	------	------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---



Председатель собрания Секретарь Терехов
Член собрания Медведев Оли