22.09.2026 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:31:0101054:27 площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул.Ленина, 49 (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний	без участников
2.Реквизиты протокола публичных слушаний	От 21.09.2026 № 7
3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.
4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	Согласно карте градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки Осинниковского городского округа (утв. решением Совета народных депутатов от 24.05.2016 № 223-МНА), земельный участок с кадастровым номером 42:31:0101054:27 расположен в подзоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ-5). Градостроительным регламентом данной подзоны вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1) предусмотрен в качестве условно разрешенного. Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), участок имеет площадь 612 кв. м, разрешенное использование — «Индивидуальное жилищное строительство» (ИЖС). В границах участка расположен объект капитального строительства —

	индивидуальный жилой дом (кадастровый номер 42:31:0101054:77, площадь 29,2 кв. м, 1 этаж). На расстоянии около 1 метра от границы указанного жилого дома расположено каркасное одноэтажное строение, обшитое древесно-стружечными плитами (ДСП), в котором оказываются услуги по ремонту автомобилей (шиномонтаж). Объект не состоит на кадастровом учете, имеет признаки некапитального строения. Размещение данного объекта в одном метре от жилого дома создает прямую угрозу жизни и здоровью граждан, а также сохранности жилого фонда в связи с нарушением требований пожарной безопасности. В соответствии с п. 4.15 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», противопожарные расстояния от жилых зданий до некапитальных сооружений должны составлять не менее 15 метров. Согласно ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара. Учитывая, что каркасное строение из ДСП относится к конструкциям с высокой пожарной опасностью (группа горючести Г4), а в нем предполагается хранение горюче-смазочных материалов, автомобильных шин и баллонов со сжатым воздухом, соблюдение безопасных противопожарных разрывов невозможно. Указанное строение обладает признаками самовольной постройки (ст. 222 Гражданского кодекса РФ). Согласно ст. 55.32 Градостроительного кодекса РФ, до сноса самовольной постройки или приведения ее в соответствие с установленными требованиями не допускается установление вида разрешенного использования, соответствующего параметрам такой постройки.

	В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования допускается только в том случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан, не создает угрозу их жизни и здоровью и не противоречит ограничениям, установленным законодательством. Согласно пп. 4 п. 2.9.2 Административного регламента (утв. постановлением администрации Осинниковского городского округа от 26.04.2022 № 441-нп), основанием для отказа в предоставлении разрешения является то, что запрашиваемое разрешение ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил. По результатам рассмотрения материалов комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:31:0101054:27 по заявлению Яковлева С.В.
Председатель Комиссии:	А.А.Мокерова