



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

« » 2026г.

№ -МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа « » 2026 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 04 августа 2026 года № 301-ФЗ «О внесении изменений в статьи 24 и 67.1 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О безопасности гидротехнических сооружений», статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1.подпункт 1 раздела «Ограничения использования объектов недвижимости на территориях зон затопления, подтопления» статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод)».

1.1.2. добавить примечание к таблице «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» в статье 15 следующего содержания:

«Минимальный размер земельного участка с видом разрешённого использования «коммунальное обслуживание» определяется исходя из габаритов размещаемого объекта и регулируется несколькими нормативными актами.

Для капитальных объектов (котельных, насосных станций и т. п.) минимальный размер земельного участка устанавливается в соответствии с предельными размерами, установленными для территориальной зоны, в которой расположен данный земельный участок.

Для нелинейных объектов, требующих обособления земли (например, трансформаторных пунктов киоскового типа, шкафов связи), минимальный размер земельного участка составляет:

не менее площади «пятна застройки» (площади, занимаемой самим объектом) плюс зона обслуживания;
но не менее 4 м².

Использование земельных участков для размещения линейных объектов (опор ЛЭП, линий связи) осуществляется без их предоставления на основании статей 39.33 и 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны Р 1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), Р 3 (Подзона рекреационного назначения – акватории) с целью определения принадлежности территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая площадью 6 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433824.53	2229843.40
2	433824.82	2229846.69
3	433822.13	2229845.76
4	433823.33	2229843.03
1	433824.53	2229843.40

к территориальной зоне ПР (Подзона объектов добывающей промышленности).



1.2.2.Изменить границы территориальных зон Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0000000 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Больничный Городок площадью 1500 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433182.59	2227348.75
2	433201.45	2227373.65
3	433173.06	2227409.86
4	433150.16	2227387.70
1	4331872.59	2227348.75

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).



1.2.3. Изменить границы территориальной зоны ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), ТОП (Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107037 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив N 19, ряд(ы) 5-й, земельный участок 9, площадью 72 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429063.52	2225756.15
2	429058.32	2225756.04
3	429058.62	2225742.23
4	429063.82	2225742.34
5	429063.66	2225750.09
1	429063.52	2225756.15

к территориальной зоне ИТ (Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта).



1.2.4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0112002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Калинина, площадью 1500 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429836.75	2225915.16
2	429856.25	2225902.16
3	429884.02	2225888.08
4	429891.14	2225898.35
5	429857.14	2225943.52
1	429836.75	2225915.16

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).



1.2.5. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:012002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Калинина, площадью 1500 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429857.14	2225943.52
2	429847.17	2225956.76
3	429819.19	2225976.38
4	429800.80	2225945.36
5	429804.23	2225938.16
6	429804.87	2225933.68
7	429822.45	2225946.44
8	429834.90	2225933.78
9	429834.26	2225932.72
10	429833.42	2225932.03
11	429832.42	2225931.20
12	429836.95	2225926.54
13	429831.15	2225918.83
14	429832.55	2225917.99
15	429834.93	2225916.25
16	429836.75	2225915.16
1	429857.14	

к территориальной зоне к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).



1.2.6. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0108001:21, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина, земельный участок 66 площадью 3428 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей).



1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования) с целью определения принадлежности территории, расположенной в кадастровом квартале 42:31:0107011 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 71 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430728.13	2224589.38
2	430712.55	2224621.73
3	430708.98	2224620.01
1	430728.13	2224589.38

к территориальной зоне ИТ (Подзона для размещения объектов индивидуального транспорта).



2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

М.В.Либер