

ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:31:0101054:27 площадью 612 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул.Ленина, 49

В соответствии с ч. 1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ поступило заявление от физического лица Яковлева Сергея Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:31:0101054:27, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, ул.Ленина, 49 – «объекты дорожного сервиса» (код 4.9.1).

Картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования – Осинниковский городской округ определена принадлежность земельного участка 42:31:0101054:27 к подзоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Вид разрешенного использования с кодом 4.9.1. установлен градостроительным регламентом территориальной зоны в качестве условно разрешенного.

Площадь земельного участка составляет 612 кв. м, что не противоречит значению минимальной площади земельных участков, установленной градостроительным регламентом территориальной зоны для вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.

В связи с изложенным, принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний.