



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«25» июня 2026г.

№229-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «25» июня 2026 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) включить вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

1.1.2. Из перечня условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) исключить вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

1.1.3. В перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) включить вид разрешенного использования «Государственное управление».

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 4 (Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив N 34, ряд(ы) 1-й а, земельный участок 1а площадью 43 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432283.89	2225986.54
2	432290.09	2225993.06
3	432286.47	2225996.20
4	432280.25	2225989.64

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.2.Изменить границы территориальных зон Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0109023 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Первогорная, 1/2а площадью 149 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431803.11	2225840.19
2	431797.47	2225847.74
3	431790.54	2225842.57
4	431785.08	2225849.90
5	431782.26	2225847.81
6	431787.27	2225841.07
7	431787.11	2225840.95
8	431793.18	2225832.80
1	431803.11	2225840.19

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107017 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1070 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430270.25	2224701.62
2	430267.03	2224720.77
3	430265.31	2224731.12
4	430260.13	2224729.54
5	420243.54	2224724.73
6	430230.04	2224721.11
7	430230.91	2224701.23
8	420232.41	2224694.10
9	430252.32	2224698.16

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1397 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430268.78	2224746.10
2	430274.26	2224767.31
3	430216.72	2224763.04
4	430217.19	2224732.21

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.5. Изменить границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), ОДЗ 2 (Подзона для размещения объектов здравоохранения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107014 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 8998 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430882.16	2224733.55
2	430883.35	2224737.22
3	430874.59	2224752.44
4	430845.16	2224794.61
5	430827.64	2224818.09
6	430819.90	2224826.21
7	430812.70	2224832.11
8	430807.20	2224835.10
9	430798.15	2224839.10
10	430791.79	2224841.28
11	430783.04	2224842.66
12	430725.04	2224844.31
13	430641.35	2224814.20
14	430639.20	2224806.87
15	430648.86	2224771.45
16	430720.60	2224795.52
17	430730.82	2224793.02
18	430732.40	2224793.83
19	430751.37	2224803.57
20	430778.44	2224784.71
21	430808.01	2224806.03
22	430817.90	2224813.16
23	430832.14	2224794.32
24	430860.66	2224754.39
25	430862.39	2224752.02
26	430876.58	2224730.62

к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений).

1.2.6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир), с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107024:2, расположенного по адресу:

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Гагарина, земельный участок 8 площадью 3367 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429923.5	2224824.45
2	429913.37	2224816.87
3	429913.34	2224817.54
4	429913.13	2224827.43
5	429891.33	2224826.96
6	429891.5	2224819.22
7	429870.25	2224818.92
8	429870.31	2224813.08
9	429870.54	2224802.97
10	429870.67	2224797.85
11	429870.75	2224793.7
12	429873.47	2224793.76
13	429873.87	2224766.6
14	429871.15	2224766.57
15	429871.24	2224762.14
16	429881.65	2224760.95
17	429881.72	2224757.14
18	429924.85	2224757.87
1	429923.5	2224824.45

к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения).

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0102030:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Куйбышева, земельный участок 7, площадью 8015 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432685.12	2225844.74
2	432668.9	2225872.01
3	432633.74	2225939.67
4	432553.55	2225891.89
5	432565.09	2225869.65
6	432572.05	2225873.1
7	432577.31	2225863.19
8	432576.18	2225862.52
9	432582.07	2225852.26
10	432605.89	2225839.14
11	432630.88	2225830.32
12	432643.23	2225845.08
13	432651.58	2225838.47
14	432646.98	2225832.71
15	432652.66	2225823.87
16	432657.98	2225827.28
17	432659.66	2225828.35
18	432673.4	2225837.2
19	432685.12	2225844.74
20	432635.14	2225932.06
21	432635.63	2225933.99

22	432633.7	2225934.48
23	432633.21	2225932.55
1	432635.14	2225932.06

к территориальной зоне ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

2.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

3.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

М.В.Либер