

Утверждаю:
Председатель Комиссии
Мокерова А.А.

12.05.2026 год

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп
Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования	<p>1.Постановление администрации Осинниковского городского округа от 15.04.2026 № 326-п «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 24.04.2026г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 24.04.2026г.</p> <p>2.Порядок проведения публичных слушаний: - оповещение о начале публичных слушаний; - размещение проекта и информационных материалов к нему; - открытие и проведение экспозиции проекта; - проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание); - подготовка и оформление протокола публичных слушаний; - подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 24.04.2026г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 24.04.2026г.</p> <p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа https://www.osinniki.org.</p>

	<p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 27.04.2026 по 07.05.2026 на ул.Советская, д.17, каб. № 15 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 12.05.2026 года в 14:00 в кабинете отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.17.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 27.04.2026 по 07.05.2026, в том числе в ходе проведения собрания. 2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1.Внесение в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующих изменений:</p> <p>1.1. В приложение № 1 к Решению:</p> <p>1.1.1. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».</p> <p>1.1.2. Исключение из перечня условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».</p> <p>1.1.3. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) вида разрешенного использования «Государственное управление».</p> <p>1.2. В приложение № 2 к Решению:</p> <p>1.2.1.Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 4 (Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники,</p>

территория Гаражный массив N 34, ряд(ы) 1-й а, земельный участок 1а площадью 43 кв.м. к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) в целях формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Вараница А.В., письменное).

1.2.2. Изменение границы территориальных зон Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0109023 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Первогорная, 1/2а площадью 149 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) в целях формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Ерусланов Н.П., письменное).

1.2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107017 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1070 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (Бахтина Л.И., письменное).

1.2.4. Изменение границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1397 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (Мокрушин В.В., письменное).

1.2.5. Изменение границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), ОДЗ 2 (Подзона для размещения объектов здравоохранения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107014 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 8998 кв.м к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) в целях формирования

	<p>земельного участка для организации автодрома (Дорошенко Н.И., письменное).</p> <p>1.2.6. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир), с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107024:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Гагарина, земельный участок 8 площадью 3367 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) в целях строительства здания суда. (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное)</p> <p>1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0102030:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Куйбышева, земельный участок 7, площадью 8015 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) в целях строительства многоквартирного дома. (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное)</p> <p><i>Замечания участников собрания публичных слушаний:</i> Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
--	---

Заместитель председателя комиссии:

Алябьева К.С. _____

Члены комиссии:

Шевченко О.А. _____

Федорова Н.Н. _____

Цуканова Ж.В. _____

Гизатулина Н.Н. _____