

## ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений об изменении предельных параметров для земельных участков и внесении изменений границы территориальных зон, а именно:

1. Внесение в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующих изменений:

1.1. В приложение № 1 к Решению:

1.1.1. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

1.1.2. Исключение из перечня условно-разрешенных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

1.1.3. Включение в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) вида разрешенного использования «Государственное управление».

1.2. В приложение № 2 к Решению:

1.2.1. Изменение границы территориальной зоны ОДЗ 4 (Подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив N 34, ряд(ы) 1-й а, земельный участок 1а площадью 43 кв.м. к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) в целях

формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Вараница А.В., письменное).

1.2.2. Изменение границы территориальных зон Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0109023 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Первогорная, 1/2а площадью 149 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) в целях формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Ерусланов Н.П., письменное).

1.2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107017 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1166 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (Бахтина Л.И., письменное).

1.2.4. Изменение границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Крупской, площадью 1500 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома (Мокрушин В.В., письменное).

1.2.5. Изменение границы территориальной зоны Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования), ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения), ОДЗ 2 (Подзона для размещения объектов здравоохранения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107014 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 8998 кв.м к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) в целях формирования земельного участка для организации автодрома (Дорошенко Н.И., письменное).

1.2.6. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ 1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и

выше этажей, включая подземные, разделенные на 20 и более квартир), с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107024:2, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Гагарина, земельный участок 8 площадью 3367 кв.м к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) в целях строительства здания суда. (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное)

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0102030:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Куйбышева, земельный участок 7, площадью 8015 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) в целях строительства многоквартирного дома. (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное)