



# Инвестиционный профиль

*Муниципального образования  
Осинниковский городской округ*



## **Уважаемые инвесторы и партнеры!**

Благоприятный инвестиционный климат – совокупность условий, при которых субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности обладают возможностями и стимулом к инвестированию в целях создания производств и новых рабочих мест, расширения рынков сбыта, развития конкуренции в экономике города, направленных на улучшение качества жизни жителей Осинниковского городского округа.

Предлагаю Вашему вниманию инвестиционный паспорт Осинниковского городского округа, который включает в себя краткую характеристику нашего города, перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности, создания новых производств и новых рабочих мест.

Надеюсь, что представленная в данном инвестиционном паспорте информация об экономическом и инвестиционном потенциале города Осинники будет весьма полезна и познавательна. Потенциальным инвесторам, готовым реализовать в городском округе социально-значимые проекты, гарантирую создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог, индивидуальный подход к каждому инвестору.

Моя команда заинтересована в том, чтобы Ваш бизнес стал эффективным, стабильным и безопасным.

*С уважением,  
Глава Осинниковского городского округа  
М. Либер*





*О городе* 4

*Состав исполнительно–распорядительного органа* 5

*Основные показатели* 6

*Промышленность* 7

*Предпринимательство* 9

*Благоприятные условия для бизнеса* 11

*Наши предприниматели* 12

*Инвестиционные проекты* 19

*Инвестиционные площадки* 21

*Экологическая ситуация* 25

*Строительство* 26

*Транспорт и связь* 27

*Жилищно-коммунальные услуги* 28

*Городская среда* 29

*Образование* 30

*Здравоохранение* 32

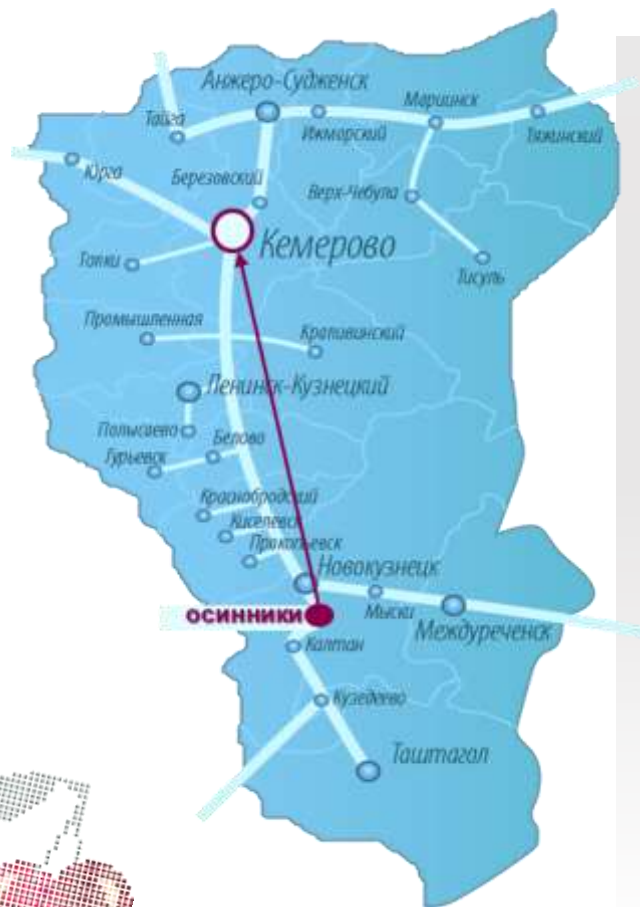
*Культура* 33

*Спорт* 34

*Наши достижения* 35

*Контакты* 37





Муниципальное образование – Осинниковский городской округ расположено на юге Кемеровской области, в 254 километрах от областного центра города Кемерово.

Со всех сторон территория городского округа граничит с землями Новокузнецкого района.

**Общая площадь территории – 73,1 кв. км.**

**Численность населения – 43,1 тыс. человек.**

Основное естественное богатство Осинников – каменный уголь. На угольном предприятии городского округа добывается главным образом коксующийся уголь марок «Ж» и «К». Теплотворная способность углей колеблется от 7800 до 8600 калорий, содержание серы в углях в пределах 0,4-1,22%.

В городском округе развиты угольная, легкая, пищевая промышленности. Кроме промышленного потенциала Осинниковский городской округ привлекателен культурными достопримечательностями: городской краеведческий музей, парк военной техники, аллея военной славы и т.д.

Основной визитной карточкой городского округа стал Храм во имя Святой Троицы, освященный в сентябре 2008 года, высота которого достигает 45 м.

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНО – РАСПОРЯДИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

|   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| <i>Либер<br/>Максим Владимирович</i>        | <i>Глава Осинниковского городского округа</i>   | <i>(38471) 4-33-46</i> |
| <i>Глумов<br/>Алексей Владимирович</i>      | <i>Первый заместитель Главы городского округа</i>   | <i>(38471) 4-39-26</i> |
| <i>Скрябина<br/>Любовь Алексеевна</i>       | <i>Заместитель Главы городского округа –<br/>руководитель аппарата</i>  | <i>(38471) 4-32-91</i> |
| <i>Кауров<br/>Виталий Викторович</i>        | <i>Заместитель Главы городского округа по<br/>правовым вопросам и работе с<br/>правоохранительными органами</i> | <i>(38471) 4-36-93</i> |
| <i>Миллер<br/>Елена Викторовна</i>          | <i>Заместитель Главы городского округа по<br/>социальным вопросам</i>   | <i>(38471) 4-37-27</i> |
| <i>Мокерова<br/>Анастасия Александровна</i> | <i>Заместитель Главы городского округа по<br/>строительству и жилищно-коммунальному<br/>хозяйству</i>           | <i>(38471) 4-38-32</i> |
| <i>Самарская<br/>Юлия Анатольевна</i>       | <i>Заместитель Главы городского округа по<br/>экономике, инвестиционной политике и развитию<br/>бизнеса</i>     | <i>(38471) 4-34-91</i> |
| <i>Баландина<br/>Элеонора Альтафовна</i>    | <i>Заместитель Главы городского округа по<br/>финансам - начальник финансового управления</i>                   | <i>(38471) 4-41-94</i> |
| <i>Игнатьева<br/>Ольга Александровна</i>    | <i>И. о. руководителя МКУ «КУМИ»</i>  | <i>(38471) 4-39-37</i> |



## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <b>ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ</b>             | <b>43,1 тыс.человек</b>        |
| <b>ТРУДОСПОСОБНОЕ НАСЕЛЕНИЕ</b>          | <b>23 468 человек</b>          |
| <b>УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ</b>               | <b>1%</b>                      |
| <b>СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА</b>   | <b>81 549 рублей</b>           |
| <b>ДОХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>  | <b>3 007 400 383,14 рублей</b> |
| <b>РАСХОДЫ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b> | <b>3 013 418 073,73 рублей</b> |
| <b>ДЕФИЦИТ</b>                           | <b>6 017 690, 59 рублей</b>    |





Основу промышленного сектора экономики городского округа составляет **угледобывающее предприятие ООО «Шахта «Осинниковская»**.

Среднесписочная численность работников на предприятии составляет **1438 человек**.

**В 2025 году шахтерами нашего округа добыто порядка 1,1 млн. тонн угля.**

В ноябре 2025 года на предприятии ввели в работу новый очистной забой на глубине **900 метров**. В забое смонтировали высокопроизводительный механизированный комплекс. Промышленные запасы угля в лаве - более 200 000 тонн.

В ближайшие годы планируется:

- реализация проекта по подготовке и отработке вышележащего пласта Е6 с запасами 10,5 млн. тонн
- разработка проекта по строительству дополнительных карт для более эффективного осаждения шлама в действующем отстойнике.





*В городе стабильно работают и развиваются два смежных производственных предприятия:*

**ООО «Управление по монтажу, демонтажу и ремонту горно-шахтного оборудования» :**

**За 2025 год:**

- оказано услуг на сумму 3956,4 млн рублей;
- численность работников – **976** человек;
- инвестиций - 85 млн. рублей.

**АО «Осинниковский ремонтно-механический завод»:**

**В 2025 году численность предприятия составила 122 человека. Было изготовлено и реализовано продукции на сумму 1669,3 млн. рублей** (анкерные и арочные крепи, подхваты, затяжки, шпалы, цепи, анкерные канаты, линейные ставы, двери, жалюзи, тамбуры, ворота, лестницы, трапы, арочные подвесные пути, армокаркасы и прочие металлоконструкции).

*В 2026 году планируется увеличение мощности производства путем модернизации существующего оборудования.*

## 2025 год:

- Численность работников, занятых в сфере бизнеса **2300 человек**
- Количество субъектов малого и среднего предпринимательства **870**
- Создано новых рабочих мест более **200**
- Зарегистрировано самозанятых более **900**
- Открыто новых объектов более **30**



Бизнес – стратегически важный фактор для устойчивого социально-экономического развития муниципального образования: он обеспечивает занятость населения, формирует здоровую конкуренцию, насыщает рынок новыми товарами и услугами.



Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства осуществляется за счет региональных и муниципальных программ.

Цели которых:

- популяризация предпринимательства среди различных групп населения;
- обеспечение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам;
- содействие развитию МСП на территории Осинниковского городского округа.



ЛИЧНОЕ УЧАСТИЕ ГЛАВЫ  
ПРИ РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ИНВЕСТУПНОМОЧЕННЫЙ  
ОСИННИКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

СВОБОДНЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

СОВЕТ ПО ПОДДЕРЖКЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА  
ОСИННИКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ФОНД РАЗВИТИЯ И  
СОПРОВОЖДЕНИЯ БИЗНЕСА  
ОСИННИКОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОТДЕЛ СОДЕЙСТВИЯ  
МАЛОМУ И СРЕДНЕМУ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВУ



### *Предприятие по разведению овец и коз ИП Абдуллоев С.С.*

*Для запуска проекта руководителем обустроена прилегающая к животноводческому комплексу территория, приведено в надлежащий вид и окультурено более 11,0 тыс.м<sup>2</sup> пастбищ. Построена кошара для овец, закуплено 130 ярок и 7 баранов.*

*Поголовье фермы составляет - 360 голов. Кроме того, на базе фермы начали реализовывать такие направления в животноводстве, как разведение птиц и крупного рогатого скота.*



**ООО «Альбатрос»,  
директор Синчуков В.В.**

*ООО «Альбатрос» прочно занимает свое место на рынках городов юга Кузбасса. Предприятие выпускает порядка **100 наименований продукции**: мясные деликатесы, копчености из мяса, рыбы, полуфабрикаты и др.*



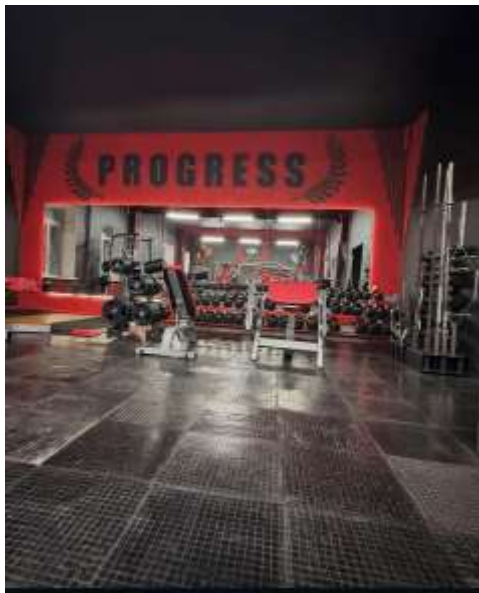
**ООО «Цех переработки сельскохозяйственной продукции «Вишневый город»  
директор Жданов О.В.**

Более **70 наименований** различной продукции: консервированные огурцы, помидоры, арбузы, квашеная капуста, компоты, аджика, варенья, повидла, замороженные ягоды, фасованные сухофрукты, орехи, крупы и др.



### *Тренажерный зал «СПАРТА» ИП Туз Е.Е.*

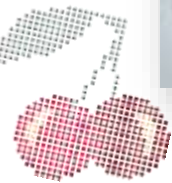
Для оздоровления жителей городского округа и занятий спортом в 2025 году открылся новый двухэтажный спортивный комплекс Sparta Gym 2.0, общей площадью 700 кв. метров. Спортивный объект включает в себя: тренажерный зал, новое профессиональное оборудование, групповой зал площадью 100 кв. метров с различными направлениями, кардио зона, кроссфит зона, массажный кабинет, фитнес кафе, сауна.



### *Кондитерский цех «Осинниковская производственно-торговая компания» ИП Малышев Д.А.*

*На протяжении многих лет компания «ОПТК» радует жителей городского округа своей продукцией, постоянно расширяя ассортимент и улучшая качество готовой продукции.*

*Компания «ОПТК» производит не только мучные кондитерские изделия, такие как песочное печенье, кексы, заварные, торты, пирожные, торты с индивидуальным оформлением, но и хлебобулочные изделия с применением современных технологий.*



### *Гостинично - спортивный комплекс «Sport-zona», Гостиница «Колизей» ИП Туз Е.Е.*

*Гостинично-спортивный комплекс включает:*

- зал групповых занятий;
- гостиницу «Колизей».

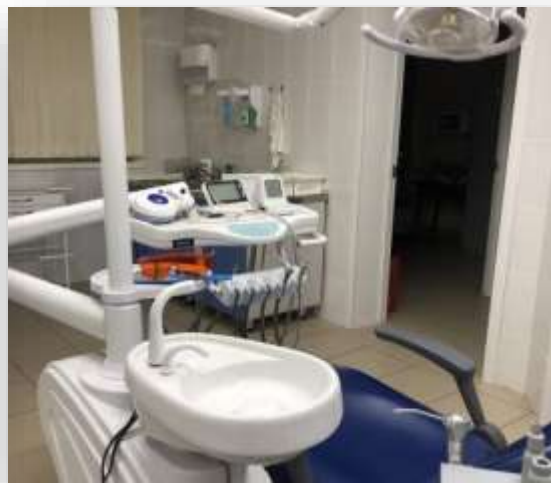
*Номерной фонд гостиницы составляет 16 номеров.*



### *Семейная стоматология «ООО Ортодент-с»*

*Семейная стоматология «ОРТОДЕНТ-С» - это современное оборудование и материалы, комфортная зона ожидания для самых маленьких пациентов, высококвалифицированные кадры, которые обладают не только знаниями и специальным образованием, но и большим опытом в области стоматологии.*

*Это первая частная стоматология в городе, в которой будут лечить самых маленьких пациентов.*





**Питомник**



**Овцеводство**



**Цеха по производству кондитерских изделий**



**Аттракционы «Парк Чудес»**



**Цеха по изготовлению мясных полуфабрикатов, колбасных и копченых изделий**



**Маслозавод**



**Специализированный магазин**



*Рост инвестиционной активности наблюдается в отрасли добычи полезных ископаемых, а так же в обрабатывающей промышленности.*

*Увеличение притока инвестиций в экономику округа обеспечивает стабильный экономический рост, повышение уровня жизни населения.*

*За 2025 год объем инвестиций в основной капитал – 2 702,09 млн. руб., что составляет 113,8 % к аналогичному периоду прошлого года*

### **1. Площадка: г. Осинники, район ул. Кирова, 2-й переулок:**

- ~ описание места расположения: в городской черте, ул. Кирова,
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ площадь: 1,357 га (земли пригодные для строительства промышленных, торговых объектов, равнинная местность, расстояние до железной дороги 1300 м).

### **2. Площадка: г. Осинники, район ул. Новостройка:**

- ~ описание места расположения: в городской черте, район ул. Новостройка,
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ площадь: 2,513 га (земли пригодные для строительства промышленных, торговых объектов, равнинная местность).

### **3. Площадка: г. Осинники, район ул. Ленина:**

- ~ описание места расположения: в городской черте, район ул. Ленина,
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ площадь: 9,75 га (земли пригодные для строительства промышленных, торговых объектов, равнинная местность).

### **4. Площадка: г. Осинники, п. Тайжина:**

- ~ описание места расположения: п. Тайжина,
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ площадь: 119,7 га (земли пригодные для строительства промышленных объектов).



### **5. Площадка: г. Осинники, ул. Ленина, 130 (на базе бывшего РМЗ), ж/д тупик:**

- ~ описание места расположения: в городской черте,
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ площадь: 56 241 кв.м. (производственно-складские помещения и земельный участок).

### **6. Здание по ул. Базарная, д.6**

- ~ площадь - 4152,3 кв.м
- ~ данное здание не является функционирующим, отсутствуют дверные и оконные заполнения, не имеет подключения к инженерной инфраструктуре (земельный участок общей площадью 3064 кв.м).

### **7. Производственная площадка с административными и производственными зданиями (бывший хлебозавод), ул. 50 лет Октября, 5 :**

- ~ описание места расположения: в городской черте, имеется вся необходимая инфраструктура;
- ~ варианты использования: промышленное производство,
- ~ Общая площадь площадки 22 000 м<sup>2</sup>, площадь производственной площадки - 5600 м<sup>2</sup>, Складские площади — 1500 м<sup>2</sup>.



### *Предприятие ООО «Осинниковский маслозавод»*



*Завод перерабатывает рапс – местное сырьё, выращенное кузбасскими аграриями. Завод не только создаёт рабочие места и наполняет бюджет, но и напрямую поддерживает сельское хозяйство региона. Растениеводы получают стабильный рынок сбыта, что позволяет им развиваться и увеличивать объёмы производства. Получаемый в процессе производства жмых – активно используется на птицефабриках и животноводческих комплексах Кузбасса. Это ещё один пример эффективного взаимодействия между различными отраслями местной экономики. Более того, завод аккредитован и внесён в реестр импортёров КНР, что открывает новые горизонты для экспортного потенциала региона.*

*Сейчас Осинниковский маслозавод находится в стадии активного развития. Планируется запуск второй производственной линии.*

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:



Продолжается реализация семейного социально-значимого **проекта «Парк Чудес»**. В планах открытие аттракциона «железная дорога» в городском парке.

ПОСЕЩАЕМОСТЬ – БОЛЕЕ **3000** ДЕТЕЙ  
ЗА СЕЗОН



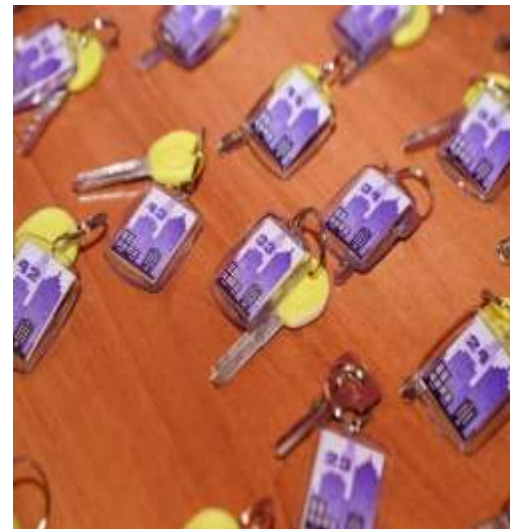
Так же продолжается строительство специализированного непродуктового торгового объекта (1800 кв.м.)



*В весенне-осенний период согласно разработанному плану по высадке деревьев в черте городского округа и поселке Тайжина высажено 1736 саженцев-рябины, сосны, ели и акации.*

*За 2025 год в рамках проведения различных акций «Чистые берега», «Кузбасс в порядке», «Зеленая весна» убрано порядка 863 куб.м мусора.*





*Развитие сферы строительства, одно из важнейших направлений, имеющее исключительно важное значение для горожан. С начала года введено **более 6 тысяч** кв. м. жилья, сдан в эксплуатацию многоквартирный дом по адресу: ул. Победы, 10.*

*За 2025 год приобрели или получили жилье **57 семей**.*

*В г. Осинники продолжается строительство многоквартирного дома по ул. Тельмана.*



**Пассажирские перевозки на территории Осинниковского городского округа осуществляют:**



- МУП «Электротранспорт»;
- Прокопьевское Государственное пассажирское автотранспортное предприятие Осинниковская автоколонна (Прокопьевское ГПАТП ОА);
- Индивидуальный предприниматель Кунгуров В.К.

**Осинники - один из четырех малых городов Кемеровской области, где сохранилось трамвайное движение.**





*Одной из основных сфер жизнедеятельности является  
Жилищно-коммунальное хозяйство*

*В рамках реализации региональной программы  
«Капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах» в 2025 году осуществлен  
капитальный ремонт кровли на 20 многоквартирных  
домах.*

*Работа по капитальному ремонту многоквартирных  
домов в последующие годы будет продолжена.*





*В рамках проекта «Формирование современной городской среды» в 2025 году выполнен комплекс мероприятий по благоустройству 3-х общественных пространств:*

- *тротуар в городском парке;*
- *велодорожка в городском парке;*
- *зона отдыха в городском парке.*

*В рамках проекта инициативного бюджетирования «Твой Кузбасс – твоя инициатива» реализовали проект:*

*- «Благоустройство спортивной, игровой площадки «Спортландия»*

В рамках **национального проекта «Молодежь и дети»** в 2025 году оснащены предметные кабинеты «Основы безопасности и защиты Родины» и «Технология» в 6 общеобразовательных организациях (швейные машины, макеты гранат, электролобзики, оборудование для обработки металла, дерева, электроплиты, миксеры).

МБУДО ДЮСШ стала **лауреатом регионального этапа Всероссийского заочного конкурса** среди организаций физкультурно-спортивной направленности по итогам работы за 2024/2025 учебный год в номинации «Лучшая муниципальная организация дополнительного образования физкультурно-спортивной направленности, реализующая дополнительные общеобразовательные программы по видам спорта. В том числе для детей с ОВЗ и детей-инвалидов»





*Государственное профессиональное образовательное учреждение «Осинниковский горнотехнический колледж»*

*Среднегодовое количество обучающихся – 1958 чел.*

Преподаватели и студенты колледжа постоянно принимают участие в областных слетах, олимпиадах, спартакиадах, во всероссийских конкурсах, где берут призовые места, так же участвуют в КВН, благотворительных акциях, организуются встречи с предпринимателями городского округа.



## ГБУЗ КО «Осинниковская городская больница»

Основная цель развития здравоохранения – это повышение качества и доступности медицинской помощи населению Осинниковского городского округа.

Поликлиника  
№ 1

Врачебно-  
модульная  
амбулатория п.  
Тайжина

Женская  
консультация

Аптека с  
льготным  
отделом

Детская  
поликлиника № 1

Детский  
стационар

Центральная  
подстанция  
скорой  
медицинской  
помощи

Стационар

В 2025 году поступило 3 автомобиля в распоряжение скорой медицинской помощи из г. Новокузнецка. В рамках регионального проекта «Модернизация первичного звена» поступило оборудование на сумму более 4,5 млн рублей: спирограф микропроцессорный, аппарат электрохирургический, две дезинфицирующие моющих машины для обработки гибких эндоскопов, фиброгастродуоденоскоп, анализатор электролитов крови.



- Дом культуры Октябрь;
- Дом культуры Шахтер;
- Дом культуры Высокий.
- Детская художественная школа №18;
- Детская музыкальная школа № 20;
- Детская музыкальная школа № 55;
- Детская музыкальная школа № 57.
- Детская школа искусств № 33;
- Осинниковский городской краеведческий музей.
- Центральная городская библиотека;
- Центральная детская библиотека;
- Филиал библиотеки № 12.

На базе учреждений действуют более 100 детских и взрослых творческих коллективов. Чтобы поддерживать высокий уровень мастерства, творческие коллективы и исполнители принимают участие в конкурсах и фестивалях.



В 2025 году был проведен капитальный ремонт МБУК «ЦБС Осинниковского городского округа». В рамках **федеральной программы «Семейные ценности и инфраструктура культуры»** национального проекта «Семья» создана модельная муниципальная библиотека нового поколения.

МБУДО «ДМШ № 20 им. М.А.Матренина» в 2025 году приняла участие в Областных и Президентских грантах, в том числе:

- Областной грант на консолидированный бюджет, проект «Свет Победы в творчестве М. Маслова» (100000 руб.)
- грант Президентского фонда культурных инициатив, проект «40 лет играем вместе» (555960 руб.)

На территории Осинниковского городского округа осуществляют работу 4 учреждения физкультурно-спортивной направленности:

МАУ СК  
«Шахтер»

МБУ ДО «СШ  
футбола»

МБУ ДО «СШ  
бокса им. В.Х.  
Тараша»

МБУ СК  
«Тайжина»

В 2025 году в Осинниках проведено более 100 соревнований и спортивных мероприятий всероссийского, регионального и муниципального уровней. Это **«Лыжня России»**, турнир по боксу В.И. Фоминых, Фестиваль ГТО среди трудовых коллективов, Всероссийский день бега «Кросс нации», Всероссийский турнир по вольной борьбе на призы братьев Брайко, Региональный турнир по вольной борьбе, посвященный памяти воина – интернационалиста Михаила Ваганова.

В 2025 году *в рамках федерального проекта «Бизнес-спринт (Я выбираю спорт)» и Государственной программы «Физическая культура и спорт Кемеровской области-Кузбасса», а также муниципальной программы «Физическая культура, спорт и молодежная политика»* начато строительство **«Умной» спортивной площадки «Комплект № 4 (модульное спортивное сооружение)»**, расположенной по адресу: **ул. Кирова, 17.**

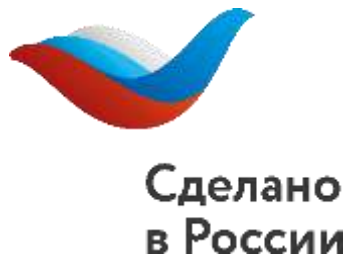


Предприниматели нашего города принимают активное участие в спортивных мероприятиях, команда «Драйв» заняла:

- **3 место** в соревнованиях «Лыжные гонки» в VIII зимней областной спартакиаде среди субъектов предпринимательской деятельности в г. Белово;
- **1 место** в фестивале ГТО среди предприятий и трудовых коллективов;
- **5 предпринимателей** награждены **золотыми знаками отличия комплекса ГТО**.



**Осинники – первый город в Кузбассе, разработавший собственный бренд – Осинники. Город особой породы.**



- **Победа в региональном этапе федеральной программы «Серебряный старт» - Липатова Надежда Викторовна;**
- **В рамках нацпроекта «Эффективная и конкурентная экономика» 1 предприятие получило сертификат соответствия «Сделано в России» на варенье;**
- **Размещение товаров местных производителей на площадках Ozon и Wildberries, витрина «Сделано в Кузбассе» в целях повышения узнаваемости и расширения рынков сбыта;**
- **Спецприз «За волю к победе» в областном конкурсе для предпринимателей и некоммерческих организаций «Бизнес признание» - ИП Антропов Максим Андреевич.**



# ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ИНВЕСТОРОВ!

*Глава Осинниковского городского округа*

*Либер Максим Владимирович*

*8 (38471) 4-33-46, 4-25-33*

*<http://www.osinniki.org>*

*[adm-osinniki@ako.ru](mailto:adm-osinniki@ako.ru)*

*Заместитель Главы городского округа по экономике, инвестиционной политике и  
развитию бизнеса, инвестиционный уполномоченный*

*Самарская Юлия Анатольевна*

*8 (38471) 4-34-91*

*[s.yuliya666@mail.ru](mailto:s.yuliya666@mail.ru)*

*Отдел содействия малому и среднему предпринимательству*

*8(38471) 5-13-48*

*[osmsp-osin@mail.ru](mailto:osmsp-osin@mail.ru)*

