

Приложение №5.2. к концессионному соглашению от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202\_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Региональной энергетической  
комиссии Кузбасса

Д.В. Малюта

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения в муниципальном образовании Осинниковский городской округ**

№п/п	Наименование	ед.изм.	2025 утверждено РЭК	Прогноз				
				2026	2027	2028	2029	2030
1.	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения:							
	<i>базовый уровень операционных расходов</i>	тыс.руб.	104 274,96	117 142,43	120 609,85	124 179,90	127 855,63	131 640,15
	<i>индекс эффективности операционных расходов</i>	%	1,00	x	1,00	1,00	1,00	1,00
	<i>нормативный уровень прибыли</i>	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере холодного водоснабжения:							
	<i>Удельный расход электрической энергии на единицу объема холодного водоснабжения в год</i>	кВт*ч/м3	1,040	0,975	0,975	0,975	0,975	0,975
3.	Объем водоотведения	тыс.м3	1 889,85	1 778,85	1 778,85	1 778,85	1 778,85	1 778,85
4.	Величина неподконтрольных расходов, определения в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации	тыс.руб.	5 164,24	2 040,50	2 091,16	2 161,31	2 367,30	2 389,12
5.	Цены на энергетические ресурсы в году:							
	<i>электроэнергия</i>	руб/тыс.кВт.ч	5,38	5,92	6,46	6,78	7,11	7,46
6.	Предельный (максимальный)рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения в соответствующему году по отношению к предыдущему году	%		103,8%	112,0%	106,4%	102,6%	101,3%
7.	Метод регулирования тарифов			метод индексации				

**Расшифровка неподконтрольных расходов в сфере водоотведения в муниципальном образовании Осинниковский городской округ**

№п/п	Наименование	ед.изм.	2025 утверждено РЭК	Прогноз				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	Величина неподконтрольных расходов, определения в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации	тыс.руб.	5 164,24	2 040,50	2 091,16	2 161,31	2 367,30	2 389,12
1.1	реагенты		1 474,08	1 661,91	1 726,72	1 792,33	1 860,44	1 931,14
1.2	плата за негативное возд. на окр. среду		25,03	65,16	67,77	70,48	73,30	76,23
1.3	аренда земли			193,90	193,90	193,90	193,90	193,90
1.4	транспортный налог			4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
1.5	налог на имущество		261,99	114,81	98,05	83,74	145,15	125,61
1.6	налог на имущество ИП			0,00	0,00	16,13	89,78	57,51
1.7	покупная тепловая энергия		163,14					
1.8	лизинг		3 240,00					
2	Экономически обоснованные расходы, не учтенные при установлении регулируемых тарифов в предыдущие периоды регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Экономически не обоснованные доходы прошлых периодов регулирования	тыс.руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Корректировка НВВ в целях сглаживания тарифов (увеличение)	тыс.руб.		-5 460,45	5 373,06	8 883,67	4 245,59	-13 041,88

**Концедент:**

Муниципальное образование Осинниковский городской округ

Глава Осинниковского городского округа

М.В. Либер

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью "Теплоэнерго"

Директор ООО "Теплоэнерго"

Бишлер

**ТРЕТЬЯ СТОРОНА:**

Кемеровская область-Кузбасс

Министр жилищно-коммунального и  
дорожного комплекса Кузбасса

Д.С. Киселев



Долгосрочные параметры государственного регулирования на получение права владения и пользования объектами водоотведения в муниципальном образовании Осинниковский городской округ

Наименование услуг	Годы	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Нормативный уровень прибыли, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности
					Удельный расход электрической энергии, кВт*ч/м <sup>3</sup>
	2025 утверждено РЭК	104 274,96	х	0,00	1,040
	2026	117 142,43	1	0,00%	0,975
	2027	120 609,85	1	0,00%	0,975
	2028	124 179,90	1	0,00%	0,975
	2029	127 855,63	1	0,00%	0,975
	2030	131 640,15	1	0,00%	0,975