

**Долгосрочные параметры государственного регулирования, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальным имуществом  
Осинниковского городского округа, для производства и реализации тепловой энергии**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз					Основание
			2026	2027	2028	2029	2030	
1	Количество котельных	штук	11	11	11	11	11	
2	Метод регулирования тарифов		метод индексации установленных тарифов					190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.8
3	Долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:							190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.1; ст.28.1. ч.14; Приказ России от 13.06.2013 №760-э, п.33
3.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	328 885	X	X	X	X	Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э п.37
3.2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э часть V п.33 пп.2
3.3	Нормативный уровень прибыли	%	0,80%	0,66%	0,39%	0,20%	0,01%	Приказ ФСТ России от 13.06.2013 N 760-э часть V п.41
3.4	Показатели энергосбережения и энергоэффективности							Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 п.6
	- удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./ Гкал	239,34	X	X	X	X	
	- отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	3,96	X	X	X	X	
		м3/м2	7,46	X	X	X	X	
	- величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	161 180	X	X	X	X	
		м3	318 281	X	X	X	X	

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1 - 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона "О теплоснабжении", а также пунктами 1,4-7 и 9-11 части 1.2 статьи 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальным имуществом Осинниковского городского округа**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Прогноз					Основание
			2026	2027	2028	2029	2030	
4.1	Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) на срок действия договора аренды	тыс.Гкал.	489,51	492,65	492,65	492,65	568,75	190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.2
4.2	Цены на энергетические ресурсы в текущем году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия договора аренды:							190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.3
	электроэнергия	руб./тыс.кВт*ч	7 546,72	8 233,47	8 636,91	9 060,12	9 504,07	
	уголь	руб./т	3 350,00	3 497,40	3 591,83	3 688,81	3 788,41	
	стоимость транспортировки топлива	руб./т	872,46	919,57	969,23	1 021,57	1 076,73	
	вода	руб./м3	91,71	95,47	99,29	103,26	107,39	
	теплоноситель	руб./м3	10,51	10,94	11,38	11,83	12,31	
	водоотведение	руб./м3	58,78	61,19	63,64	66,19	68,84	
	покупная тепловая энергия	руб./Гкал	1 104,26	1 189,28	1 249,94	1 313,68	1 380,68	
4.3	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) в году							190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.4
	электроэнергия	кВт*ч/Гкал.	52,633	52,633	52,633	52,633	52,633	
	уголь	тонн/Гкал.	0,3272	0,3272	0,3272	0,3272	0,3272	
	вода	м3/Гкал.	0,43013	0,43013	0,43013	0,43013	0,43013	
	теплоноситель	м3/Гкал.	1,370	1,370	1,370	1,370	1,370	
	водоотведение	м3/Гкал.	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	
		покупная тепловая энергия	Гкал/Гкал.	1,419	1,41	1,39	1,38	
4.4	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организации	тыс. руб.	112 436	109 081	140 004	136 823	130 517	190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.5
4.5	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году согласно предложений по конкурсу (инвестка в пределах амортизационных отчислений) в среднем по году	%	11,79%	4,23%	6,12%	2,76%	2,51%	190-ФЗ ст. 28.1. ч.7 п.7
4.6	Предельный (максимальный) рост среднегодовых тарифов арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году	%	20,39%	4,23%	6,13%	2,76%	2,51%	

**Концедент:**

Муниципальное образование Осинниковский городской округ  
Глава Осинниковского городского округа  
\_\_\_\_\_ М.В. Либер

**Концессионер:**

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго»  
Директор  
\_\_\_\_\_ П.В. Бишлер

**Третья сторона:**

Кемеровская область - Кузбасс  
Министр жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса Кузбасса  
\_\_\_\_\_ Д.С. Киселев

