РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
Муниципальное образование – Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2026 № 248-п

О возможности заключения концессионного соглашения на условиях, содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Осинниковского городского округа, в связи с поступлением от общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» предложения о заключении концессионного соглашения:

1. Определить возможным заключение концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), находящихся в собственности Осинниковского городского округа, на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения – обществом с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (ИНН 4214046200, ОГРН 1254200008787), в котором концессионная плата по концессионному соглашению устанавливается в следующем порядке: учтенные в тарифе денежные средства в качестве долговых обязательств муниципальных предприятий, не исполненных на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения, подлежат перечислению по отдельному соглашению концессионером на погашение дебиторской задолженности предыдущего оператора в течение срока действия концессионного соглашения.

2. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа:

2.1. уведомить инициатора заключения концессионного соглашения - общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» о принятом решении о возможности заключения концессионного соглашения в срок, не превышающий трех дней с даты принятия настоящего постановления;

2.2. установить инициатору заключения концессионного соглашения срок для предоставления банковской гарантии или внесения задатка в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения – 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в подпункте 2.1 настоящего постановления;

2.3. определить размер безотзывной банковской гарантии или задатка, вносимого в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения, равным 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций на 2026 год (предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером) в сумме 1 339,54 тыс.рублей, со сроком действия до 31.12.2026 года;

2.4. определить, что перечисление задатка осуществляется единым платежом по следующим реквизитам:

ОКЦ №5 СибГУ Банка России//УФК по Кемеровской области (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа)

ИНН: 4222003137

КПП:422201001

БИК:013207212

ОКТМО 32734000

Р/С 03100643000000013900

Корреспондентский счет 40102810745370000032

КБК: 905 111 050 740 400 00 120

Назначение платежа: «Задаток в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения»;

2.5. в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных оглашениях» к концессионеру разместить настоящее постановление, а так же предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», проект концессионного соглашения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте органа местного самоуправления Осинниковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса https://www.osinniki.org/, в срок не позднее 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Установить сорокопятидневный срок для предоставления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, с момента размещения настоящего постановления на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

4. Определить местом приема заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения муниципальное казенное учреждение «Комитет по правлению муниципальным имуществом» Осинникоского

городского округа, расположенное по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, ул.Советская, д.17, кабинет №10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00).

5. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц и утвердить ее состав согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

6. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

7. Утвердить порядок работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на И.о.руководителя Муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа – О.А.Игнатьеву.

Глава Осинниковского городского округа М.В. Либер

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен О.А.Игнатьева

Грошева А.О.,
4-80-97

Приложение 1
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
от 24.03.2026 № 248-п

Состав
комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц

Председатель комиссии:
Глумов Алексей Владимирович - первый заместитель Главы городского округа;

Заместитель председателя комиссии:
Заместитель Главы городского округа по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

Секретарь комиссии:
Грошева Анастасия Олеговна – начальник отдела аренды и учета муниципального имущества МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа.

Члены комиссии:
Заместитель Главы городского округа по экономике, инвестиционной политике и развитию бизнеса;

Заместитель Главы по правовым вопросам и работе с правоохранительными органами;

Руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа;

Заместитель Главы городского округа – руководитель аппарата Скрябина Л.А. Скрябина

Приложение 2
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
от 24.03.2026 №248-п

Порядок
приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – комиссия), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Осинниковский городской округ, ул.Советская, д.17, кабинет №10, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (обеденный перерыв с 12:00 до 13:00) по местному времени со следующего рабочего для после даты размещения на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте органа местного самоуправления Осинниковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса (https://www.osinniki.org/) предложения о заключении концессионного соглашения, потупившего от общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго», до истечения 30-дневного срока размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Требования к заявкам о готовности к участию в конкурсе:

- заявка оформляется на русском языке в письменной форме в 2 (двух) экземплярах (оригинал и копия);
- все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов;
- документы, включенные в оригинал заявки представляются в прошитом, скрепленном печатью (при наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

4.1. В составе заявки должны быть приложены документы, подтверждающие соответствие лица, подавшего заявку, требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а именно:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом – заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые представлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

4.2. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – в случае ее наличия).

5. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

6. Комиссия в течении рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, определяет соответствие заявки и представленных подтверждающих документов требованиям настоящего порядка и соответствие заявителя, требованиям предъявленным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

7. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии (несоответствии) заявителя требованиям действующего законодательства, настоящего порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

8. Указанный в пункте 7 настоящего порядка протокол подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а так же на официальном сайте органа местного самоуправления Осинниковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса https://www.osinniki.org/.

Заместитель Главы городского округа – руководитель аппарата Скрябина Л.А. Скрябина

Приложение 3
к постановлению администрации
Осинниковского городского округа
от 24.03.2026 №244-п

Порядок
работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложениях о заключении концессионного соглашения от иных лиц

1. Комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, предусмотренного в предложениях о заключении концессионного соглашения от иных лиц (далее – Комиссия), возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.

3. Правом голоса в комиссии обладают все члены комиссии (далее – совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.

4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывает протоколы заседаний комиссии.

5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.

6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.

7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ « О концессионных соглашениях».

8. Комиссия, в случае поступления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области концессионных соглашений и составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

9. Секретарь комиссии в день подписания протокола размещает его на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

10. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

Заместитель Главы городского округа –
руководитель аппарата Скрябина Л.А. Скрябина