

Утверждаю:
Председатель Комиссии
Алябьева К.С.

26.01.2026 год

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"(далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению, утвержденному администрацией Осинниковского городского округа от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» от 18.12.2025 года № 1258-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 26.12.2025г., в выпуске газеты «Время и жизнь» 26.12.2025г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему;
- открытие и проведение экспозиции проекта;
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 29.12.2025г., в выпуске газеты «Время и жизнь» 26.12.2025г.

4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа <https://www.osinniki.org>.

	<p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 29.12.2025 по 23.01.2026 на ул.Советская, д.17, каб. № 15 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 26.01.2026 года в 14:00 в кабинете отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.17.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 29.12.2025 по 23.01.2026, в том числе в ходе проведения собрания. 2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1.Включить в перечень условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».</p> <p>2.Исключить установление градостроительного регламента в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон для территориальной зоны ПР (Подзона объектов добывающей промышленности) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Разина площадью 7603 кв.м. к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для использования участка в целях выпаса сельскохозяйственных животных(Баканов Н.Н., письменное).</p> <p>4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 7-й, земельный участок 1 площадью 60 кв.м к</p>

территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Лимонтов В.А., письменное).

5. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Горняка 1-й переулок, земельный участок 5 площадью 1416 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для использования земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства с учетом перераспределения уже сформированного земельного участка (Федотов Т.С., письменное).

6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0202002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ Горняк, площадью 444 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка под садоводство и огородничество (Пономарева В.М.).

7. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103043 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Пирогова площадью 1061 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Флинк Н.И., письменное).

8. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0110053 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Мирная,9 площадью 1476 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для формирования земельного участка в целях ведения огородничества (Бортник С.Г., письменное).

9. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного

участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0101005 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Добролюбова площадью 29647 кв.м к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для формирования земельного участка в целях ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Смирнова О.В., письменное).

10. Изменить границы территориальной зоны ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107037 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 19, ряд(ы) 5-й, земельный участок 9 площадью 72 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Курбатов Я.Н., письменное).

11. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103039 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.4-я Штольня 1-й переулком площадью 63 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Ерусланов О.Н., письменное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1.по предложению 3: в границах и вблизи испрашиваемого земельного участка расположен основной трубопровод централизованного холодного водоснабжения, обеспечивающий ресурсом абонентов района по адресу: ул. Больничный Городок с переулками, ул. 1-, 2-я, 3-я, 4-я Больничная, ул. Радищева, ул. Щорса, ул. Пархоменко, ул. Чапаева, ул. Малый Кандаlep, ул. Южной с переулком, ул. Нестерова, ул. 4-я Штольня с переулками, ул. Пирогова с переулком. Также по территории проходит проложен канализационный коллектор, который согласно границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности находится в ведении ООО «Шахта «Осинниковская»; в границах и вблизи испрашиваемого участка расположены сети теплоснабжения (МКП ОГО «Теплоэнерго», письменное).

Формирование земельного участка в указанных координатах не представляется возможным на основании части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 5, 6 Приказа

	<p>Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197.</p> <p>2.по предложению 10: согласно представленной схеме расположения земельного участка, координаты поворотных точек испрашиваемого участка расположены в границах уже сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 42:31:0107037:26 42:31:0107037:28, ранее внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (Алябьева К.С., отдел архитектуры и градостроительства, устное)</p> <p>Формирование земельного участка в указанных координатах не представляется возможным на основании части 1 статьи 26 Федерального закона «о государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2018 № 218-ФЗ.</p>
--	--

Члены комиссии:

- Максимов И.В. _____
- Яровенко Е.А. _____
- Федорова Н.Н. _____
- Цуканова Ж.В. _____
- Гизатулина Н.Н. _____