

26.01.2026 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний

6

2.Реквизиты протокола публичных слушаний

От 26.01.2026 № 1

3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний

Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.Включить в перечень условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

2.Исключить установление градостроительного регламента в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон для территориальной зоны ПР (Подзона объектов добывающей промышленности) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Разина площадью 7603 кв.м. к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для использования участка в целях выпаса сельскохозяйственных животных(Баканов Н.Н., письменное).

4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 7-й, земельный участок 1 площадью 60 кв.м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Лимонтов В.А., письменное).

5. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Горняка 1-й переулок, земельный участок 5 площадью 1416 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для использования земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства с учетом перераспределения уже сформированного земельного участка (Федотов Т.С., письменное).
6. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0202002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ Горняк, площадью 444 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка под садоводство и огородничество (Пономарева В.М.).
7. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103043 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Пирогова площадью 1061 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Флинк Н.И., письменное).
8. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0110053 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Мирная,9 площадью 1476 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для формирования земельного участка в целях ведения огородничества (Бортник С.Г., письменное).
9. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0101005 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.

Добролюбова площадью 29647 кв.м к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для формирования земельного участка в целях ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Смирнова О.В., письменное).

10. Изменить границы территориальной зоны ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107037 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 19, ряд(ы) 5-й, земельный участок 9 площадью 72 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Курбатов Я.Н., письменное).

11. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103039 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.4-я Штольня 1-й переулоч площадью 63 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Ерусланов О.Н., письменное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

1.по предложению 3: в границах и вблизи испрашиваемого земельного участка расположен основной трубопровод централизованного холодного водоснабжения, обеспечивающий ресурсом абонентов района по адресу: ул. Больничный Городок с переулками, ул. 1-, 2-я, 3-я, 4-я Больничная, ул. Радищева, ул. Щорса, ул. Пархоменко, ул. Чапаева, ул. Малый Кандалеп, ул. Южной с переулком, ул. Нестерова, ул. 4-я Штольня с переулками, ул. Пирогова с переулком. Также по территории проходит проложен канализационный коллектор, который согласно границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности находится в ведении ООО «Шахта «Осинниковская»; в границах и вблизи испрашиваемого участка расположены сети теплоснабжения (МКП ОГО «Теплоэнерго», письменное).

Формирование земельного участка в указанных координатах не представляется возможным на основании части 4 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 5, 6 Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 №197.

2.по предложению 10: согласно представленной схеме расположения земельного участка, координаты поворотных точек

	<p>испрашиваемого участка расположены в границах уже сформированных земельных участков с кадастровыми номерами 42:31:0107037:26 42:31:0107037:28, ранее внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (Алябьева К.С., отдел архитектуры и градостроительства, устное)</p> <p>Формирование земельного участка в указанных координатах не представляется возможным на основании части 1 статьи 26 Федерального закона «о государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2018 № 218-ФЗ.</p>
<p>4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>1.Комиссия пришла к выводу и целесообразности учета предложений, обозначенных в разделе 3 настоящего заключения, -за исключением 3, 10 на основании частей 2, 3 статьи 33, части 2 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2.Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным направить проект решения в Совет народных депутатов Осинниковского городского округа с условием исключения пунктов 3, 10 в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Председатель Комиссии:</p>	<p>К.С.Алябьева</p>