

ОБОСНОВАНИЕ

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с необходимостью приведения нормативно-правового акта в соответствие с федеральным законодательством, а также поступлением в комиссию предложений о внесении изменений в границы территориальных зон, а именно:

1. Включение в перечень условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) вида разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

2. Исключение установления градостроительного регламента в части установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон для территориальной зоны ПР (Подзона объектов добывающей промышленности) в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Разина площадью 7603 кв.м. к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для использования участка в целях выпаса сельскохозяйственных животных(Баканов Н.Н., письменное).

4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 7-й, земельный участок 1 площадью 60 кв.м к

территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Лимонтов В.А., письменное).

5. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Горняка 1-й переулок, земельный участок 5 площадью 1416 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для использования земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства с учетом перераспределения уже сформированного земельного участка (Федотов Т.С., письменное).

6. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0202002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ Горняк, площадью 444 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка под садоводство и огородничество (Пономарева В.М.).

7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103043 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Пирогова площадью 1061 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) в целях формирования земельного участка для индивидуального жилищного строительства (Флинк Н.И., письменное).

8. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0110053 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Мирная,9 площадью 1476 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) для формирования земельного участка в целях ведения огородничества (Бортник С.Г., письменное).

9. Изменение границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности

земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0101005 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Добролюбова площадью 29647 кв.м к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) для формирования земельного участка в целях ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (Смирнова О.В., письменное).

10. Изменение границы территориальной зоны ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107037 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 19, ряд(ы) 5-й, земельный участок 9 площадью 72 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Курбатов Я.Н., письменное).

11. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103039 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.4-я Штольня 1-й переулок площадью 63 кв. м к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта) для формирования земельного участка под ранее построенным гаражом (Ерусланов О.Н., письменное).