



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«»_____2025г.

№ _____-МНА
*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского
городского округа «__» _____ 2025 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1.В перечень условно-разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) включить вид разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных».

1.1.2. «В статье 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» строку:

«

20	ПР	0,06	7,06	8	8 метров	70
----	----	------	------	---	-------------	----

»

заменить строкой следующего содержания:

«

20	ПР	Действие градостроительного регламента не устанавливается				
----	----	---	--	--	--	--

».

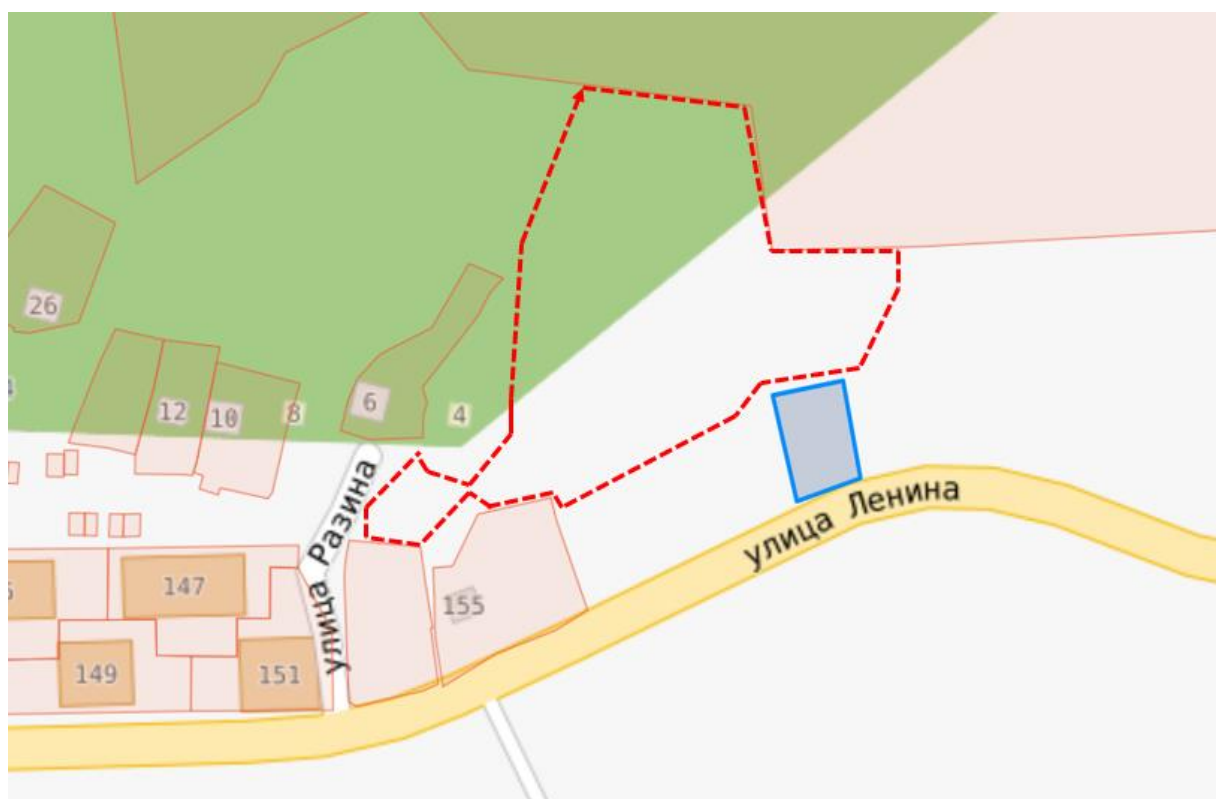
1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений), Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Разина площадью 7603 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432717.59	2226212.27
2	432675.90	2226517.71
3	432676.13	2226544.73
4	432667.28	2226545.79
5	432643.72	2226540.89
6	432640.48	2226529.79
7	432638.39	2226517.62
8	432631.84	2226510.83
9	432601.93	2226453.51
10	432605.62	2226452.66
11	432602.86	2226439.37
12	432606.02	2226436.43
13	432692.11	2226414.72
14	432593.88	2226397.72
15	432597.30	2226398.09
16	432598.57	2226403.87
17	432601.56	2226403.21
18	432601.13	2226400.25
19	432615.53	2226413.93
20	432610.89	2226414.74
21	432609.54	2226436.02
22	432620.04	2226444.07
23	432629.60	2226443.35
24	432669.57	2226453.21
25	432706.59	2226473.79
26	432722.31	2226479.51

1	432717.59	2226512.27
27	432683.60	2226496.80
28	432682.60	2226496.80
29	432682.60	2226497.80
30	432683.60	2226497.80
27	432683.60	2226496.80
31	432624.81	2226454.61
32	432623.84	2226454.35
33	432622.49	2226459.48
34	432623.46	2226459.73
31	432624.81	2226454.61

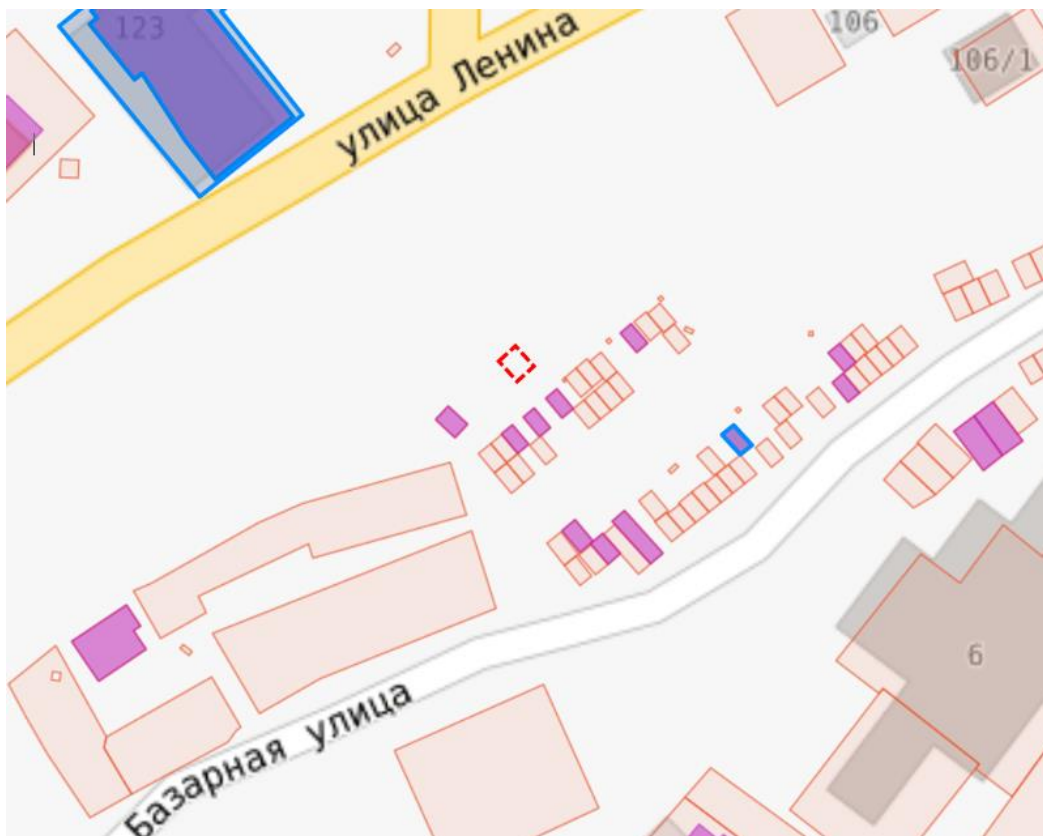
к территориальной зоне СХ 2 (Выпас сельскохозяйственных животных):



1.2.2.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 13, ряд(ы) 7-й, земельный участок 1 площадью 60 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432026.60	2225777.06
2	432022.89	2225782.01
3	432015.16	2225776.23
4	432018.92	2225771.30

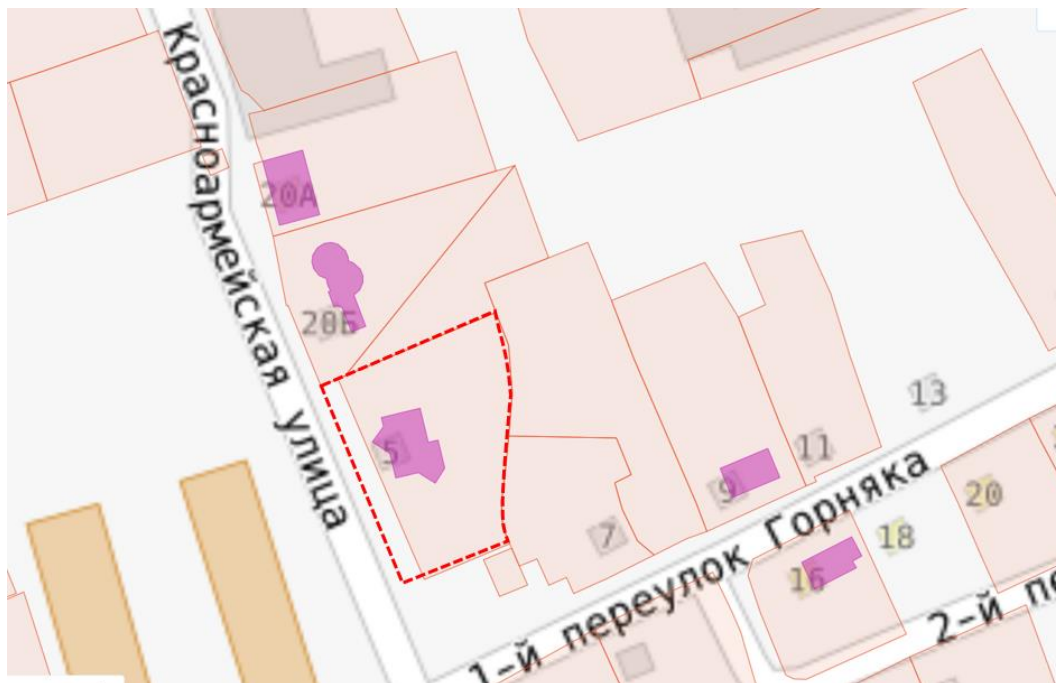
к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта):



1.2.3.Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Горняка 1-й переулок, земельный участок 5 площадью 1416 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430548.52	2225498.20
2	430549.15	2225499.77
3	430554.84	2225513.91
4	430562.47	2225532.91
5	430555.33	2225535.55
6	430544.78	2225536.21
7	430535.47	2225535.30
8	430526.68	2225534.27
9	430521.01	2225533.46
10	430515.63	2225533.64
11	430511.99	2225535.14
12	430510.79	2225532.13
13	430504.48	2225516.38
14	430537.07	2225502.88
1	430548.52	2225498.20

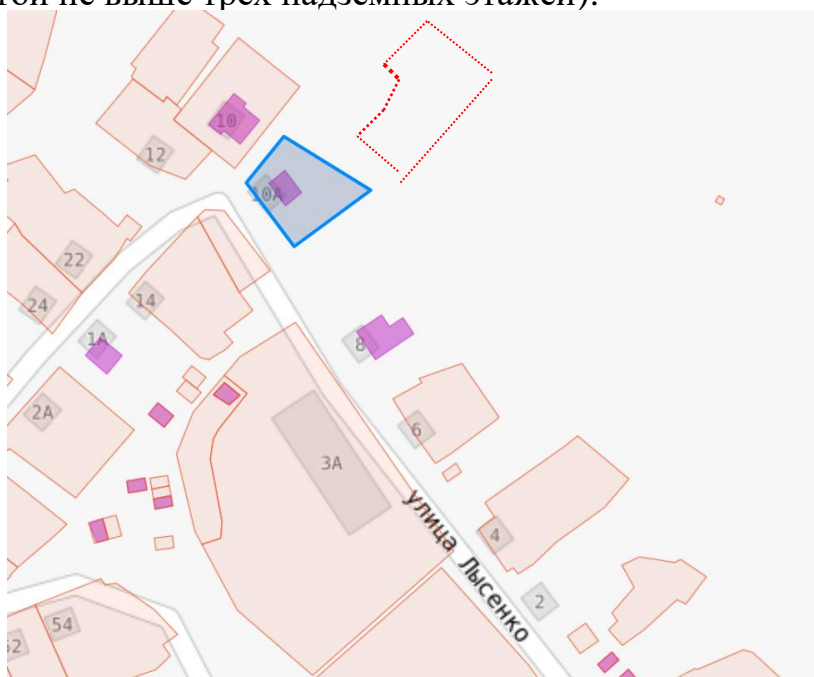
к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей):



1.2.4.Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0202002 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ Горняк, площадью 444 5 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	440427.78	2231685.17
2	440435.84	2231695.78
3	440426.82	2231702.12
4	440424.25	2231703.92
5	440421.37	2231706.12
6	440415.07	2231697.85
7	440403.55	2231684.91
8	440413.86	2231674.94
9	440419.19	2231682.71
10	440425.00	2231688.07

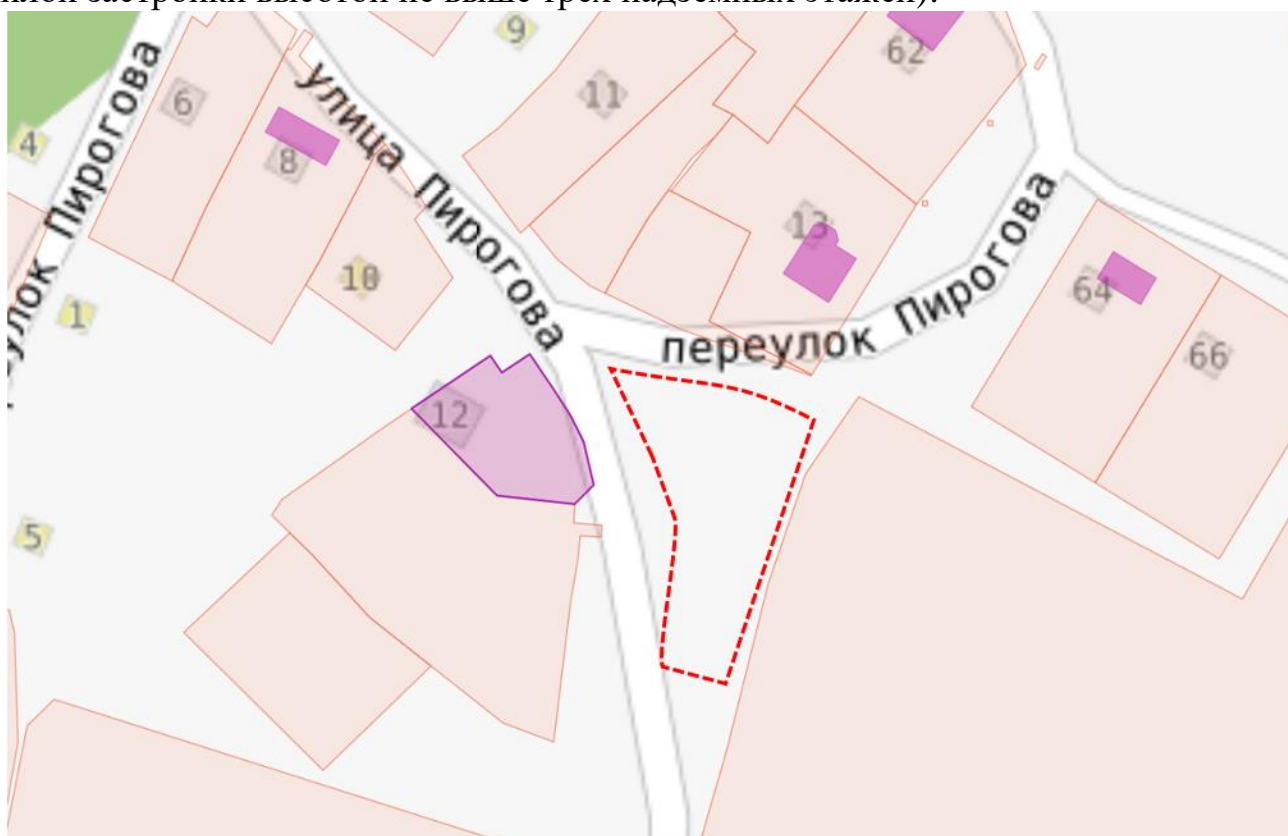
к территориальной зоне ЖЗ 4 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей):



1.2.5.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103043 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Пирогова площадью 1061 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433130.42	2227248.42
2	433123.68	2227262.71
3	433111.50	2227291.98
4	433099.27	2227284.65
5	433070.70	2227274.46
6	433078.49	2227259.32
7	433113.79	2227263.53
8	433122.77	2227253.93

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей):

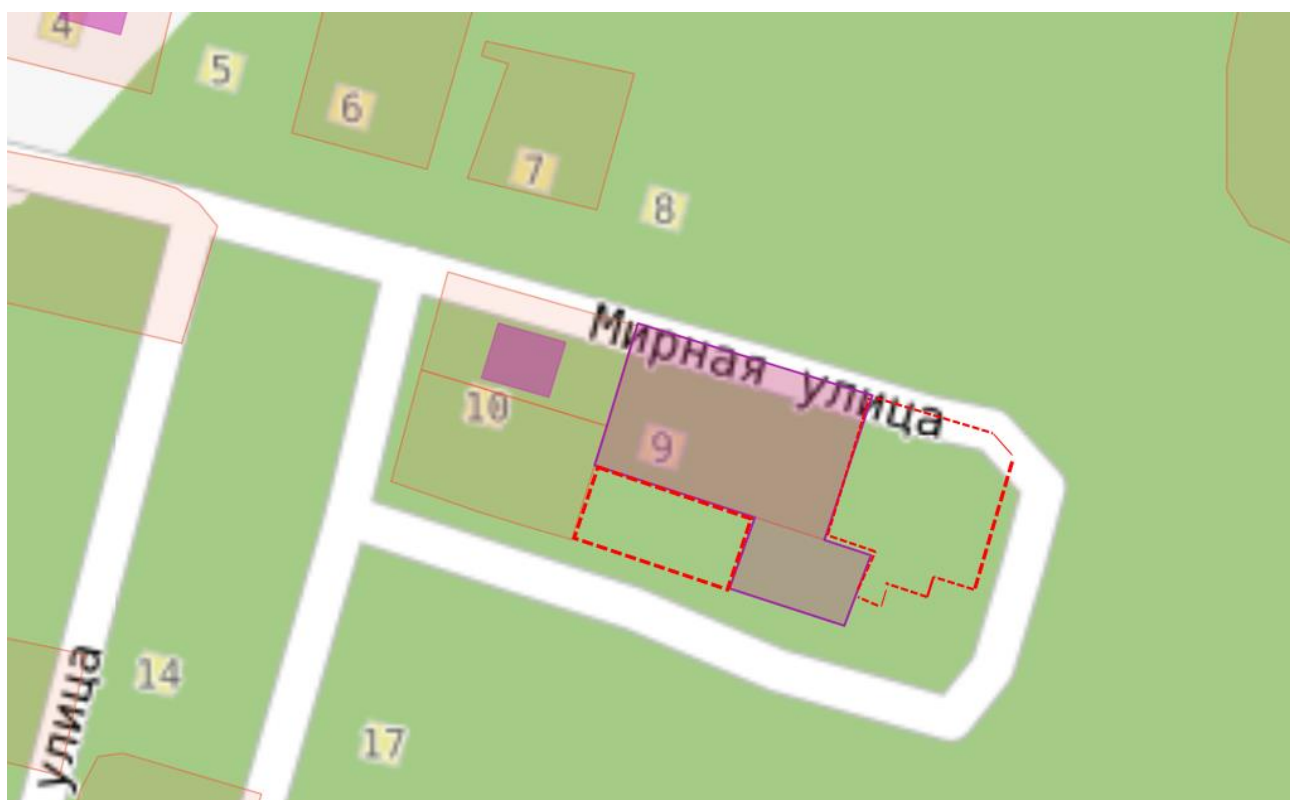


1.2.6.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0110053 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Мирная,9 площадью 1476 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431283.71	2230215.85
2	431270.97	2230211.07
3	431280.66	2230182.70
4	431293.55	2230186.90
1	431283.71	2230215.85

(2)		
5	431305.45	2230237.48
6	431295.71	2230267.17
7	431292.40	2230267.90
8	431266.61	2230261.04
9	431269.34	2230251.46
10	431267.41	2230250.89
11	431270.04	2230240.20
12	431264.86	2230238.29
13	431266.59	2230232.90
14	431276.53	2230236.79
15	431279.45	2230228.39
1	431305.45	2230237.48

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей):

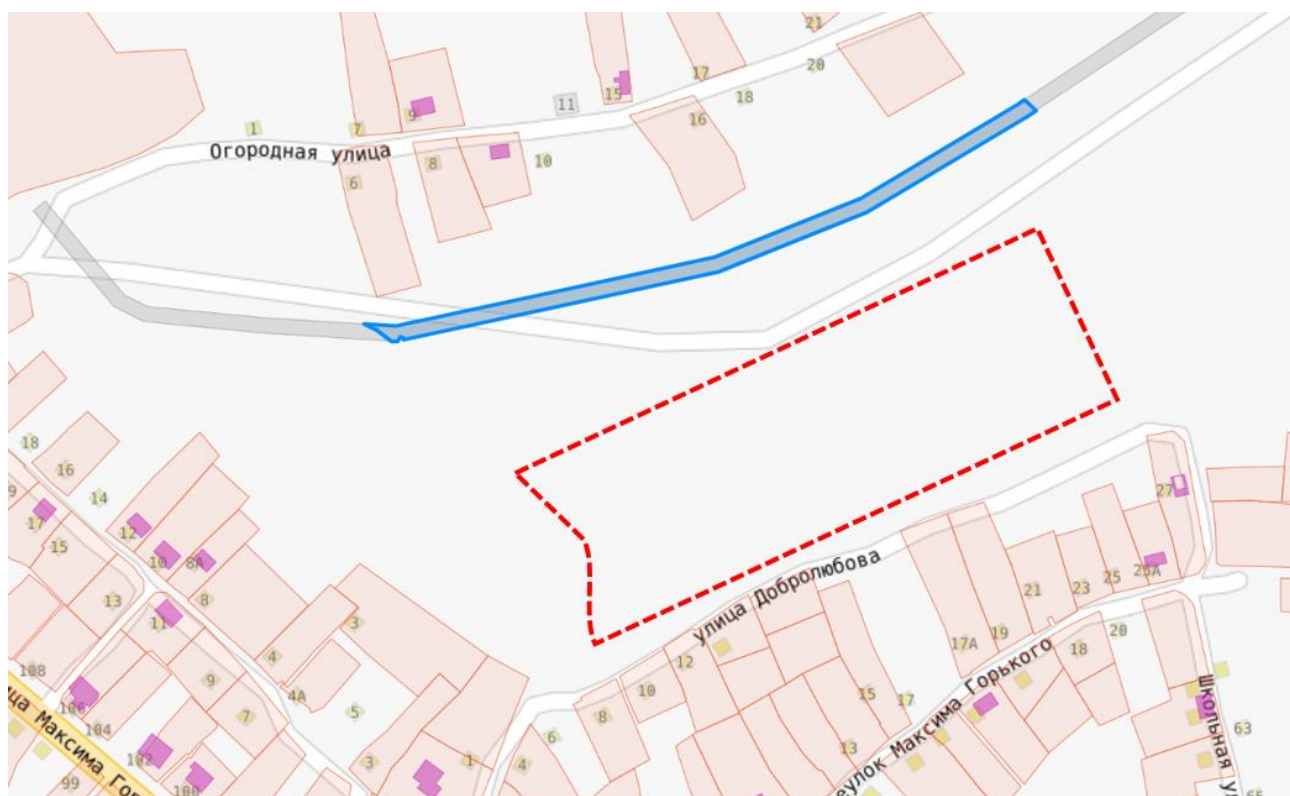


1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0101005 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул. Добролюбова площадью 29647 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432392.08	2223215.46
2	432474.69	2223470.44
3	432371.60	2223512.54
4	432325.91	2223388.69
5	432279.44	2223275.17

6	432309.98	2223269.48
7	432353.41	2223252.58

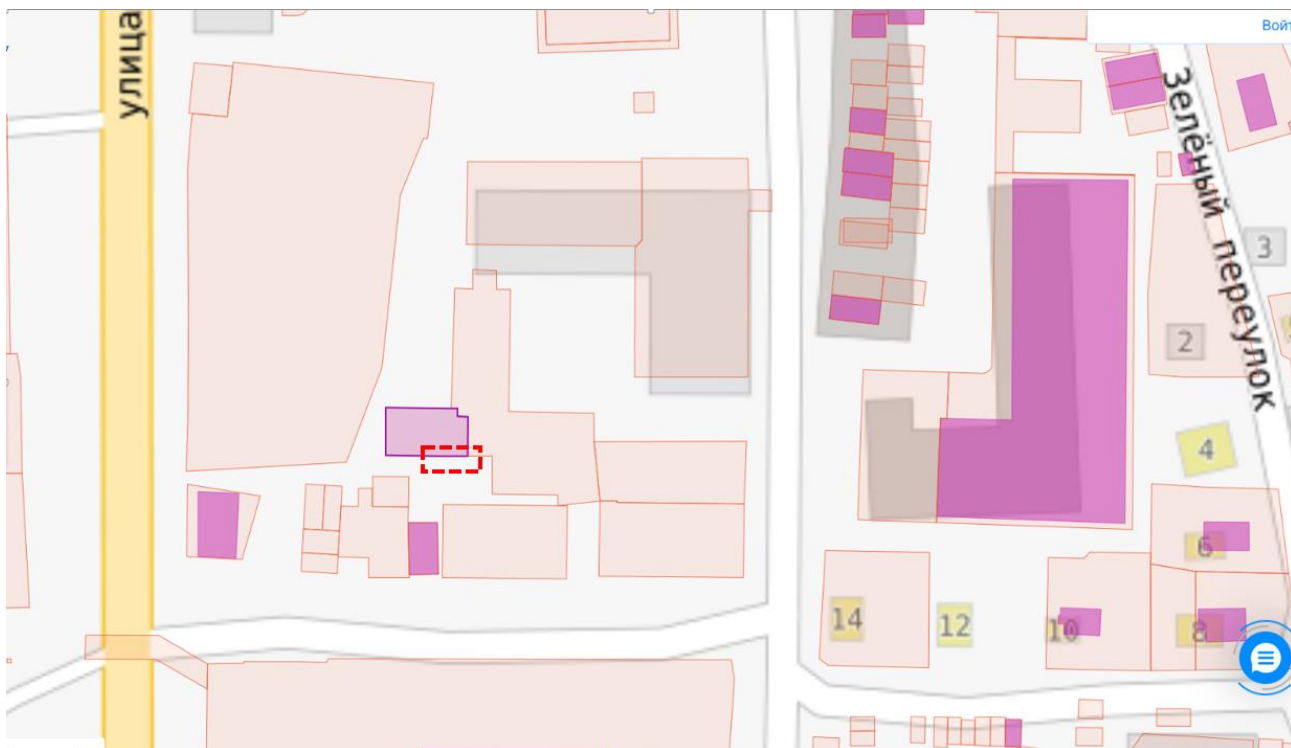
к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур):



1.2.8. Изменить границы территориальной зоны ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0107037 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 19, ряд(ы) 5-й, земельный участок 9 площадью 72 кв. м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429063.52	2225756.15
2	429058.32	2225756.04
3	429058.62	2225742.23
4	429063.82	2225742.34
1	429063.52	2225756.15

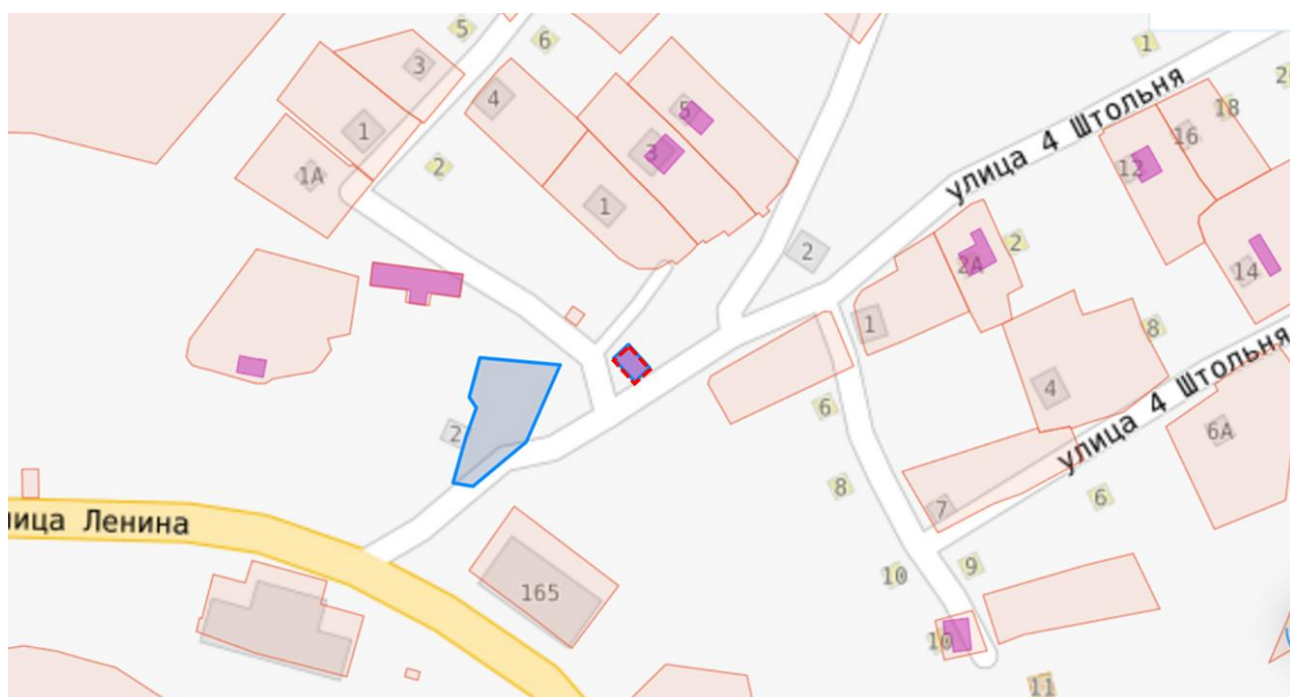
к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта):



1.2.9. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 42:31:0103039 по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.4-я Штольня 1-й переулок площадью 63 кв. м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432603.14	2226990.68
2	432607.44	2226995.42
3	432600.09	2227002.05
4	432595.78	2226997.32
1	432603.14	2226990.68

к территориальной зоне ИТ (Подзона индивидуального транспорта):



2.Направить настоящее Решение временно исполняющему полномочия Главы Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Временно исполняющий полномочия
Главы Осинниковского городского округа**

В.В.Кауров