



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Муниципальное образование - Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2025

№ 1199-нп

Об утверждении Положения о градостроительном совете

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, в целях совершенствования государственной политики в сфере градостроительной и архитектурной деятельности, оперативного принятия градостроительных и проектных решений на территории Осинниковского городского округа:

1. Утвердить Положение о градостроительном совете согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав Градостроительного совета согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Время и Жизнь» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.osinniki.org> в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городского округа по строительству К.С.Алябьеву.

Временно исполняющий полномочия
Главы Осинниковского городского округа

В.В.Кауров

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

(подпись)

К.С.Алябьева

Положение о градостроительном совете

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет (далее - Совет) является коллегиальным межведомственным совещательным, постоянно действующим органом администрации Осинниковского городского округа, способствующим координации деятельности по разработке и реализации муниципальной политики в сфере градостроительства и архитектуры, а также подготовке и принятию решений, необходимых для осуществления градостроительной и архитектурной деятельности на территории Осинниковского городского округа.

1.2. Совет формируется из квалифицированных специалистов администрации Осинниковского городского округа, государственных надзорных органов, муниципальных учреждений и муниципальных предприятий, иных организаций, имеющих право согласования вопросов проектирования и размещения зданий, сооружений и их комплексов, других объектов градостроительной деятельности на территории Осинниковского городского округа.

1.3. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кемеровской области-Кузбасса, постановлениями и распоряжениями Коллегии Администрации Кемеровской области-Кузбасса, другими нормативными правовыми актами Кемеровской области-Кузбасса и Осинниковского городского округа, а также настоящим Положением.

1.4. Градостроительная деятельность на территории Осинниковского городского округа осуществляется с учетом решений Совета.

2. Основные задачи и функции Совета

2.1. Основными задачами Совета являются:

2.1.1. выработка стратегии политики в сфере градостроительства Осинниковского городского округа, а также участие в разработке проектов нормативных правовых актов в сфере градостроительства;

2.1.2. внедрение прогрессивного опыта в целях создания максимально благоприятных условий для жизнедеятельности человека и сохранения окружающей природной среды;

2.1.3. рассмотрение муниципальных целевых программ по реализации политики администрации Осинниковского городского округа, комплексного социально-экономического развития Осинниковского городского округа, а также решение вопросов по реализации на территории района государственных и региональных программ в сфере градостроительства;

2.1.4. рассмотрение предложений по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере градостроительной деятельности;

2.1.5. рассмотрение наиболее крупных, сложных проектных, научно-исследовательских разработок в сфере расселения, развития Осинниковского городского округа, градостроительства и архитектуры, совершенствования и повышения качества объемно-пространственных, архитектурно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных решений зданий и сооружений, реконструкции, застройки района, а также предложения по их реализации, включая:

- вопросы перспективного развития территорий района с учетом инженерного и транспортного обеспечения района;

- генеральные планы поселений и другая планировочная документация, проекты зонирования, градостроительные регламенты территорий района и т.д.;

- проекты планировки и застройки, реконструкции жилых, производственных и общественно-деловых зон;

- проекты нового строительства, реконструкции и другое.

2.1.6. Содействие:

- обеспечению инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения;

- сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

2.2. На Совет возлагаются следующие функции:

2.2.1. рассмотрение предложений по реализации муниципальной политики в сфере архитектуры и градостроительства на территории городского округа по совершенствованию нормативной правовой базы регулирования градостроительной деятельности;

2.2.2. содействие обеспечению соответствия градостроительной деятельности на территории района градостроительной политике, выработанной органами государственной власти Российской Федерации и Кемеровской области-Кузбассе;

2.2.3. рассмотрение проектов наиболее значимых в градостроительном отношении объектов строительства, реконструкции;

2.2.4. разработка рекомендаций различным службам района по вопросам градостроительства;

2.2.5. рассмотрение градостроительных намерений, в том числе обращений физических и юридических лиц, касающихся вопросов строительства, реконструкции и иных вопросов в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Права Совета

Совет, исходя из возложенных на него задач и функций, имеет право:

3.1. Запрашивать и получать от органов исполнительной и законодательной власти Кемеровской области-Кузбасса, органов местного самоуправления и других организаций информацию и иные необходимые материалы по вопросам, входящим в компетенцию Совета.

3.2. Приглашать на заседания Совета представителей организаций и служб района, застройщиков, проектных, строительных и других организаций.

3.3. Привлекать специалистов, представителей общественных, научных и иных организаций к работе Совета, в том числе для анализа, экспертизы и оценки, обобщения опыта и подготовки предложений по совершенствованию практики планировки и застройки территории района.

3.4. Принимать участие в подготовке нормативных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства.

4. Порядок работы Совета

4.1. Совет возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство Советом.

4.2. Секретарем Совета является главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа. На период отсутствия секретаря Совета его обязанности исполняет член Совета по устному распоряжению председателя Совета.

4.3. Секретарь Совета отвечает за организацию работы Совета, а именно:

- а) формирование повестки и созыв заседаний;
- б) представление материалов для ознакомления членам Совета;
- в) осуществление контроля за подготовкой рекомендаций, предложений, демонстрационных материалов и иных материалов для членов Совета;
- г) оформление протоколов заседаний Совета;
- д) оформление иных документов, необходимых для организации деятельности Совета.

4.4. Заседания Совета проводятся по мере необходимости.

4.5. Заседание Совета проводится председателем или по его поручению заместителем и считается правомочным, если в его заседании участвует не менее половины от числа постоянных членов Совета.

4.6. Повестка очередного заседания Совета формируется заместителем председателя с учетом обращений физических и юридических лиц по предварительному согласованию с председателем Совета.

4.7. Формирование материалов, представляемых на рассмотрение Совета, производится специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа.

4.8. Решения Совета принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании Совета по рассматриваемому вопросу и отражаются в протоколе заседания Совета. Члены Совета, не согласные с принятым решением, могут записать особое мнение в протоколе заседания Совета. В случае равенства голосов мнение председателя Совета является решающим при принятии решения.

Решения Совета оформляются протоколом заседания Совета, который утверждается председателем Совета. Секретарь Совета осуществляет оформление протокола заседания Совета с указанием регистрационного номера и даты проведения заседания.

Приложение № 2
к постановлению администрации Осинниковского городского округа
от 05.12.2025 № 1199-нп

Состав градостроительного совета

Председатель градостроительного совета	Заместитель Главы городского округа по строительству
Заместитель председателя градостроительного совета	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа
Секретарь градостроительного совета	Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа
Члены комиссии	
	Заместитель Главы городского округа по ЖКХ
	Заместитель Главы городского округа по социальным вопросам
	Заместителю Главы городского округа по экономике, инвестиционной политике и развитию бизнеса
	Глава администрации п.Тайжина
	Руководитель МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа
	Директор ООО «Жилищно-коммунальное хозяйство» г.Осинники
	Начальник отдела по потребительскому рынку и защите прав потребителей администрации Осинниковского городского округа
	Заведующая отделом охраны окружающей среды, природных ресурсов и труда администрации Осинниковского городского округа
	Директор филиала «Энергосеть г.Осинники ООО «КЭНК» (по согласованию)
	Представитель филиала МРСК Сибири-Кузбассэнерго-РЭС (по согласованию)
	Представитель ПАО «Ростелеком» (по согласованию)
	Начальник территориального отдела в Управления Роспотребнадзора по Кемеровской области-Кузбассу в города Осинники и городе Калтане
	Государственный инспектор дорожного надзора ОГИБДД отдела МВД России по г. Осинники (по согласованию)

И.о. Заместителя городского округа -
руководителя аппарата

Е.Ю.Деревщукова

