

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

г. Осинники

_____ 2025г.

Муниципальное образование Осинниковский городской округ, от имени которого выступает Администрация Осинниковского городского округа, в лице временно исполняющего обязанности Главы Осинниковского городского округа Каурова В.В., действующего на основании Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа №256 от 22.10.2025г., именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» в лице директора Бишлера П.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

а также Субъект Российской Федерации – Кемеровская область-Кузбасс в лице Министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Киселева Д.С., действующего на основании _____, выступающий самостоятельной стороной Соглашения и именуемый в дальнейшем Кемеровская область-Кузбасс, в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 52 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Решением Осинниковского городского округа от «___» _____ 20___ г. № _____, (совместно именуемые) в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

- а) обеспечить реконструкцию и (или) модернизацию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее - объекты имущества, в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения, право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;
- б) осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии, горячей воды, холодное водоснабжение, включая водоподготовку, водоотведение, включая очистку сточных вод, с использованием Объекта Соглашения и Иного имущества, в соответствии с их техническими характеристиками;
- в) обеспечить технически исправное содержание Объекта Соглашения, имущества в составе Объекта Соглашения и Иного имущества, и осуществлять их эксплуатацию в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

1.2. Концессионная плата по Концессионному соглашению устанавливается в следующем порядке:

учтенные в тарифе денежные средства в качестве долговых обязательств муниципальных предприятий, не исполненных на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения, подлежат перечислению концессионером на погашение дебиторской задолженности предыдущего оператора по отдельному соглашению в течение срока действия концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно объекты теплоснабжения, на территории муниципального образования Осинниковский городской округ, предназначенная для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (Приложение №1; Приложение №1.1.; Приложение №1.2.; Приложение №1.3. – Сведения о составе и описание объектов имущества).

2.2. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации и

реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности (Приложение №2 – Копии документов, подтверждающие право собственности концедента на объекты в составе Объекта соглашения).

Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – иное имущество). Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права собственности.

2.3. Сведения о составе и описании недвижимого имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное имущество), в том числе его технико-экономических показателей, начальной, остаточной стоимости приведены в Приложениях №1; 1.1.; 1.2. и 1.3. к настоящему Соглашению.

2.4. Незарегистрированное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.5. Сведения о составе и описании движимого имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе его технико-экономических показателей, начальной, остаточной стоимости приведены в Приложении №1 и Приложении 1.1. к настоящему Соглашению.

2.6. Движимое имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.7. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке ввода, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложениях №1, №1.1., №1.2. и №1.3. к настоящему Соглашению.

2.8. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие реконструкции, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту/актами приема-передачи.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в Приложении №1; Приложении №1.1.; Приложении №1.2. и Приложении №1.3.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте _____ настоящего Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 6 месяцев.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 9 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, передаваемый Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущество, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в Приложении №1; Приложении №1.1.; Приложении №1.2. и Приложение №1.3., в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении №7 и Приложении №7.1.

4.3. Перечень создаваемых и реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является Приложением №3 и Приложением №3.1.

4.4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое имущество, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, в течение шести месяцев.

4.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.4. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.6. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.7. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, созданию и реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.8. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для создания, создания и реконструкции, объекта Соглашения до начала осуществления деятельности по реализации соответствующего мероприятия, предусмотренного настоящим Соглашением.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, созданию и реконструкции, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения, а также оказывать содействие при выполнении работ.

4.10. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно

предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию, созданию и реконструкции объекта Соглашения.

4.12. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, создание и реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, с момента приема-передачи имущества, являющегося объектом настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание, создание и реконструкцию объекта Соглашения в объемах, указанных в инвестиционных программах.

4.15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта теплоснабжения Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 136 780,17 тыс. рублей.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта водоснабжения и водоотведения Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 92 044,08 тыс. рублей

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3 и в Приложении №3.1.

4.16. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания, создания и реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на 5 лет, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в Приложении №3 и Приложении №3.1.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 6 месяцев за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары (работы, услуги).

4.17. Завершение Концессионером работ по созданию, созданию и реконструкции объекта Соглашения и иного имущества оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию, созданию и реконструкции, либо замене физически изношенного имущества объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности и на которых располагается объект Соглашения в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения. Перечень земельных участков, которых располагаются объекты концессионного соглашения указан в Приложении №4 и в Приложении №4.1.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве Собственности.

5.2. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра) приведено в перечне имущества.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено

договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

5.6. Концессионер не вправе возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать объект Соглашения и Иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и не допускается.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения в период действия Соглашения несет Концессионер.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте ___ настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложениях №1; №1.1.; №1.2. и №1.3., быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в срок (сроки), указанный в пункте ___ настоящего Соглашения, и в состоянии, указанном в приложении №1; №1.1.; №1.2. и №1.3.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 7.1. и 7.2. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, иного имущества считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил акт приема-передачи Концеденту и истек 10-дневный срок, в течение которого Концедент должен был подписать акт приема-передачи.

7.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения

подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи и до окончания срока, указанного в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении №5, Приложении №5.1. и Приложении №5.2.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложения №5, №5.1. и №5.2. подлежат пересмотру по требованию Концессионера.

8.7. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

8.8. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением: безотзывную банковскую гарантию. Банковская гарантия должна быть непередаваемой. Размер обеспечения равен 5 % от суммы обязательств Концессионера на каждый год по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, Иного имущества, и составляет на 2026 год сумму в размере 1 339 541 рублей.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2030г.

9.2. Срок создания, реконструкции объекта Соглашения до 31.12.2030г.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения и Иного имущества – с момента передачи такого объекта Соглашения и Иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения. Основной целью эксплуатации объекта Соглашения является улучшение работы систем теплоснабжения.

9.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, Иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения, Иного имущества - не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания действия настоящего Соглашения.

Х. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата вносится Концессионером по отдельному соглашению в форме: перечисления денежных средств, учтенных в тарифе в качестве долговых обязательств муниципальных предприятий, не исполненных на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения.

10.2. Указанная в пункте 10.1. концессионная плата в размере 122 333 000 руб. (сто двадцать два миллиона триста тридцать три тысячи рублей) перечисляется Концессионером ежемесячно по отдельному соглашению в течение срока действия концессионного соглашения.

ХІ. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

11.2. Регистрация прав Концессионера на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХІІ. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

12.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.5. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). 12.6. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.7. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной. 12.8. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.10. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 5 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 календарных дней.

13.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 лет со дня окончания срока действия настоящего Соглашения.

13.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктами 13.2. и 13.3. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,02% от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств.

13.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 0,02% от суммы Соглашения, указанной в п.4.15.

13.8. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства,

предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Концедента. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении №5; №5.1. и №5.2. осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

16.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили

при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.4. настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем условиям настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию, созданию и реконструкции, реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 12 месяцев с момента расторжения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки

цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на (официальном сайте Администрации Осинниковского городского округа.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 7 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и два экземпляра для Концессионера.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20.4. Перечень Приложений к настоящему концессионному соглашению:

1. Сведения о составе и описание объектов движимого имущества в сфере теплоснабжения
 - 1.1. Сведения о составе и описание объектов недвижимого имущества в сфере теплоснабжения
 - 1.2. Сведения о составе и описание объектов движимого имущества в сфере водоснабжения и водоотведения
 - 1.3. Сведения о составе и описание объектов недвижимого имущества в сфере водоснабжения и водоотведения
2. Копии документов, подтверждающие право собственности концедента в сфере теплоснабжения на объекты в составе Объекта соглашения
3. Основные мероприятия, объем и источники инвестиций в сфере теплоснабжения (Инвестиционная программа)
 - 3.1. Основные мероприятия, объем и источники инвестиций в сфере водоснабжения и водоотведения (Инвестиционная программа)
4. Перечень земельных участков, на которых располагаются объекты теплоснабжения концессионного соглашения
 - 4.1. Перечень земельных участков, на которых располагаются объекты водоснабжения и водоотведения концессионного соглашения

5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере теплоснабжения
- 5.1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоснабжения
- 5.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера в сфере водоотведения
6. Сведения о ценах, значениях и параметрах в сфере теплоснабжения (предварительный расчет тарифа)
- 6.1. Сведения о ценах, значениях и параметрах в сфере водоснабжения (предварительный расчет тарифа)
- 6.2. Сведения о ценах, значениях и параметрах в сфере водоотведения (предварительный расчет тарифа)
7. Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности в сфере теплоснабжения
- 7.1. Плановые значения показателей надежности, энергосбережения и энергоэффективности в сфере водоснабжения и водоотведения

XXI. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент Муниципальное образование Осинниковский городской округ, от имени которого выступает Администрация Осинниковского городского округа ИНН 4222003176, КПП 422201001 ОГРН 1034200005135 р/с к/с БИК Банк	Концессионер Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» 652800, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Осинниковский, г. Осинники, ул. Кирова 2-й переулок, зд. 1/1 ИНН 4214046200 КПП 421401001 ОГРН 1254200008787 р/с 407 0281 020 081 006 6881 к/с 301 0181 014 525 000 0411 БИК 044525411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
---	--

Подписи Сторон

Концедент Врио Главы Осинниковского городского округа _____ Кауров В.В.	Концессионер Директор _____ Бишлер П.В.
--	--

Субъект Российской Федерации – Кемеровская область-Кузбасс в лице Министерства Жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса
650000, Кемеровская область - Кузбасс, г.Кемерово, пр-кт Советский, д. 62, 522
ИНН 4205145396 КПП 420501001
ОГРН 1074205025861

Министр ЖК И ДК Кузбасса
_____ Киселев Д.С.

