



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ «ПРОКОПЬЕВСК»

Постановление Правительства РФ
от 03.12.2018 № 1470
«О создании территории
опережающего социально-
экономического развития
«Прокопьевск»

КРУТАЯ
КУЛЬТУРА

КРУТОЙ
УГОЛЬ

КРУТЫЕ
ЛЮДИ



КРУТАЯ
ПРИРОДА

ГОРОД
ДВОРЦОВ

КРУТАЯ
ИСТОРИЯ

Территория опережающего развития
— часть территории субъекта Российской Федерации,
на которой установлен особый правовой режим осуществления деятельности.



ПРЕФЕРЕНЦИИ РЕЗИДЕНТАМ

НАЛОГИ	ЛЬГОТЫ в течение 5 лет	ЛЬГОТЫ после 5 лет	УСЛОВИЯ БЕЗ ЛЬГОТ
Налог на прибыль	5 %	18 %	25 %
Налог на имущество	0 %	1,1%	2,2 %
Земельный налог	0 %	(по решению МО)	1,5 %

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОР

Резидент ТОР в ПЕРВЫЙ ГОД после регистрации должен:

для ВНОВЬ зарегистрированных
предприятий



ВЛОЖИТЬ в реализацию
инвестиционного проекта
не менее 2,5 млн. рублей
(с момента присвоения статуса резидента)



СОЗДАТЬ не менее
10 новых РАБОЧИХ МЕСТ

для действующих предприятий

ВЛОЖИТЬ в реализацию инвестиционного
проекта
не менее 2,5 млн рублей
(с момента присвоения статуса резидента)

СОЗДАТЬ не менее среднесписочной
численности сотрудников организации за
последние 3 года, но не менее 10

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ ТОР. ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

- ✓ Инвестор – коммерческая организация
(кроме муниципальных, государственных, финансовых организаций, градообразующих предприятий и их дочерних предприятий)
- ✓ Инвестор зарегистрирован и ведет деятельность на территории Прокопьевского городского округа
- ✓ Заявление о заключении соглашения
- ✓ Копии учредительных документов юридического лица
- ✓ Справка о планируемых общих капитальных вложениях и рабочих местах
- ✓ Бизнес-план инвестиционного проекта
- ✓ Паспорт инвестиционного проекта

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШЕННЫХ ОКВЭДов

ВСЕ виды экономической деятельности кроме запрещенных

ОКВЭДы запрещенные для резидентов ТОР

(постановление Правительства от 22.06.2015 № 614, редакция от 21.07.2023 № 1179)

В результате реализации инвестиционного проекта **не предусматриваются производство подакцизных товаров** (за исключением легковых автомобилей, мотоциклов и стали жидкой), производство товаров и (или) оказание услуг, выполнение работ по **основному виду экономической деятельности градообразующей организации** моногорода, а также **по видам экономической деятельности, включенными:**

- ✓ в подкласс "Лесозаготовки";
- ✓ в класс "Добыча нефти и природного газа";
- ✓ в подкласс "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа";
- ✓ в класс "Производство напитков", за исключением группы "Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках";
- ✓ в класс "Производство табачных изделий";
- ✓ в группу "Производство нефтепродуктов";
- ✓ в класс "Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт", за исключением подкласса "Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств" и подгруппы "Техническое обслуживание и ремонт мотоциклов и мототранспортных средств";

ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШЕННЫХ ОКВЭДов

- ✓ в класс "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
- ✓ в класс "Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами";
- ✓ в класс "Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта";
- ✓ в класс "Деятельность водного транспорта";
- ✓ в класс "Деятельность воздушного и космического транспорта";
- ✓ в класс "Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению";
- ✓ в класс "Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения";
- ✓ в класс "Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования";
- ✓ в класс "Операции с недвижимым имуществом";
- ✓ в класс "Аренда и лизинг";
- ✓ в класс "Деятельность органов государственного управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению";
- ✓ в класс "Деятельность по организации и проведению азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей";
- ✓ в класс "Деятельность общественных организаций";
- ✓ в класс "Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками";
- ✓ в класс "Деятельность недифференцированная частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления";
- ✓ в класс "Деятельность экстерриториальных организаций и органов.

КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ТОР

Подготовка пакета документов, предоставление пакета документов
в Министерство экономического развития Кузбасса

Получение заключения от муниципалитета и профильных министерств

Рассмотрение заявки на Совете по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе
Кемеровской области - Кузбасса, принятие решения

Распоряжение Правительства Администрации Кемеровской области – Кузбасса,
заключение соглашения

Отправка соглашения в Минэкономразвития РФ

ВНЕСЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ ТОР



РЕЗИДЕНТЫ ТОР «ПРОКОПЬЕВСК»

на 01.07.2025

13 резидентов

1 361 млн руб.

1835 рабочих мест

**ООО
«ТРАНСИНТЕРМАШ»**
Производство конвейерных роликов
присвоение статуса - 2019г



ООО «ЛЕГО»
Производство модифицированного кирпича «Лего»
присвоение статуса - 2019г.



ООО «АВЕКА»
Производство конвейеров для горнодобывающей отрасли
присвоение статуса - 2019г



ООО «РЕАЛ-МЕБЕЛЬ»

Производство корпусной мебели
присвоение статуса - 2019г



ООО «Горная техника Сервис»

Ремонт машин и оборудования
присвоение статуса - 2019г



ООО «РМЗ»

Производство изделий для горнодобывающих отраслей
присвоение статуса - 2020г



ООО «Алексеевский Промышленный Комплекс»

Производство продуктов питания
присвоение статуса - 2022г



ООО «Авангард»

Ремонт узлов и агрегатов для карьерной техники
присвоение статуса - 2022г



**ООО
«КВРП «НОВОТРАНС»**

Ремонт вагонов
присвоение статуса - 2022г



ООО «РМО»

Грузоперевозки и ремонт грузовых автомобилей
присвоение статуса - 2023г



ООО «СЕДМАЛ»

Ремонтный завод электромашин
присвоение статуса - 2024г



ООО СЗ «СД Новатор»

Строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов
присвоение статуса - 2024г



ООО «Горно-сервисная компания»

Техническое обслуживание и ремонт карьерной техники
присвоение статуса - 2024г



ПЛАН НА 2025-2026 ГГ

В стадии принятия решения:

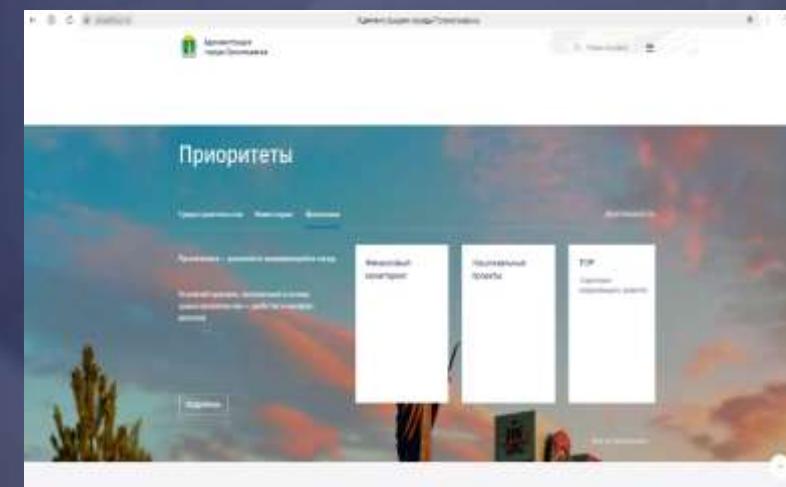
- ✓ ООО «Русэкоплазма» – Строительство комплекса плазменной газификации угля и выработке метанола (18 млрд. руб., 50 р.м.)
- ✓ ООО «ПСК «Сибгазификация» - Создание центра перевода автомобильного транспорта на газомоторное топливо, производство газобаллонного оборудования (150 млн.руб., 50 р.м.)*
- ✓ ООО «Сибгазификация» - Создание инфраструктуры газораспределительных сетей и АГНКС (900 млн.руб., 200 р.м.)*

* - Реализация проекта не может осуществляться без строительства газопровода высокого давления, строительство которого ведется по Региональной программе Газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций Кемеровской области - Кузбасса (от 14.02.2022 №71-р)



РАБОТА ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТОРОВ

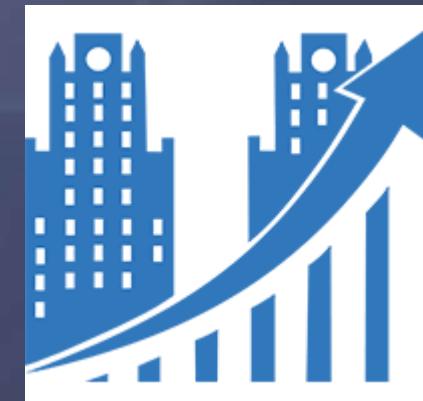
- ✓ Встречи с предпринимателями
- ✓ Встречи с представителями промышленных предприятий с участием МИ ФНС, ГОиЧС, Центра занятости населения, Трудовой инспекции, правоохранительных органов, кредитных учреждений, областных структурных подразделений и др.
- ✓ На официальном сайте администрации города создана **страница ТОР** с информацией и документами
- ✓ Направление адресных писем инвесторам, отработанных на встречах, выставках
- ✓ Наличие **21 свободной площадки** для ведения бизнеса
- ✓ Ежегодное участие в международной выставке Уголь России и Майнинг
- ✓ Издание брошюр, Инвестиционного паспорта, размещение информации на сайте, социальных сетях, СМИ



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Инфраструктурная муниципальная поддержка бизнеса:

- ✓ Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства
- ✓ Совет по инвестиционной и инновационной деятельности
- ✓ Инвестиционный уполномоченный



НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

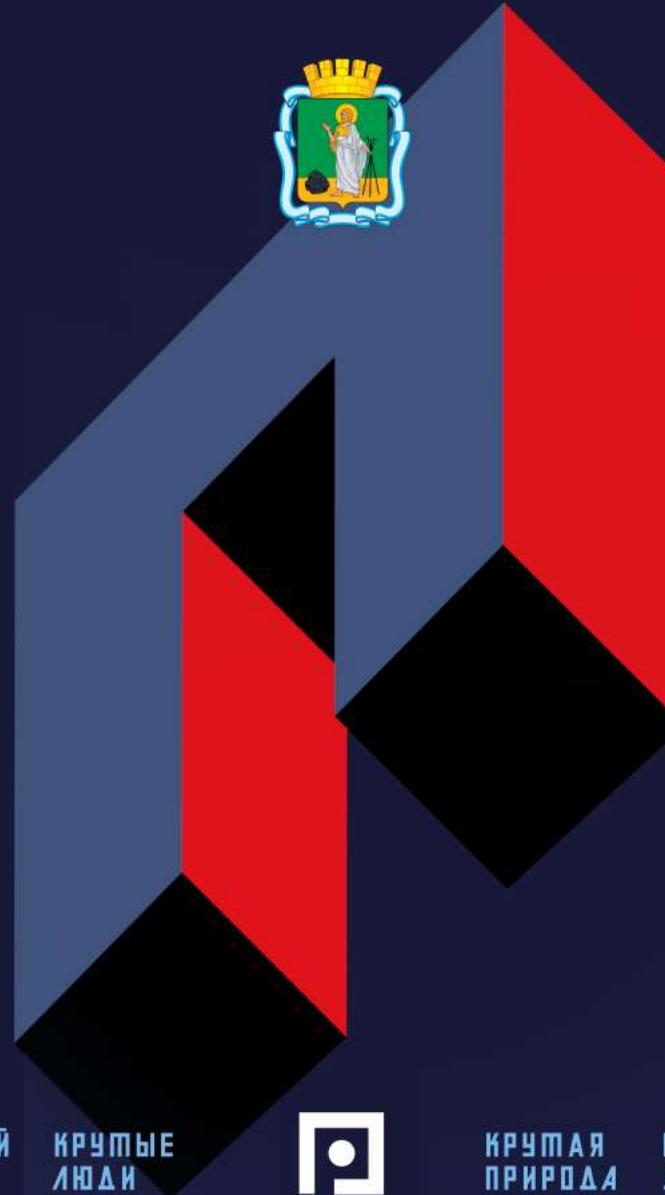


- ✓ Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (ред. от 23.11.2024 №392-ФЗ)
- ✓ Постановление Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (монахородов)» (ред. от 01.03.2025 N 249)
- ✓ Закон Кемеровской области от 26.11.2008 № 101-ОЗ «О налоговых льготах субъектам инвестиционной, инновационной и производственной деятельности, управляющим организациям технопарков, базовым организациям технопарков, резидентам территорий опережающего развития и особых экономических зон» (ред. от 30.09.2024)
- ✓ Постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 03.08.2016 № 312 «Об утверждении Порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований (монахородов) Кемеровской области - Кузбасса» (ред. от 18.10.2024 №680)

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ



- ✓ Заместитель главы города по экономическим вопросам, инвестиционный уполномоченный
Ермилова Любовь Владимировна
653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, 41,
тел.: 8 (3846) 67-42-04
e-mail: elv_prkp@inbox.ru
- ✓ Отдел экономического развития и инвестиций администрации города
Прокопьевска
653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, пр-кт Шахтеров, 41,
тел.: 8 (3846) 67-42-99, 67-42-44
e-mail: invest_prkp@inbox.ru
- ✓ Подробная информация на официальном сайте
администрации города Прокопьевска <https://pearlkuz.ru/>



КРУТАЯ
КУЛЬТУРА КРУТОЙ
УГОЛЬ КРУТЫЕ
ЛЮДИ



КРУТАЯ
ПРИРОДА ГОРДА
ДВОРЦОВ КРУТАЯ
ИСТОРИЯ