



---

ТЕРРИТОРИЯ СОЦИАЛЬНО-  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
**«Новокузнецк»**

---



# ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

## ТОР «Новокузнецк» 2018-2030

Территория с особым правовым режимом осуществления предпринимательской деятельности, предлагающая ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов

Цель создания ТОР – уход от монозависимости экономики города Новокузнецка, достижение стабильного социально-экономического развития муниципального образования путем привлечения инвестиций и создания новых рабочих мест

1

**16 марта 2018г.** Новокузнецк получил статус Территории опережающего социально-экономического развития (ст.3 ФЗ от 29.12.2014 №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»)

2

**26.02.2022г.** срок функционирования ТОР «Новокузнецк» продлен до 31 декабря 2030 года (постановление Правительства РФ №249 «О внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ»).

3

**23.07.2022г.** расширен перечень видов деятельности для реализации на территории ТОР «Новокузнецк» инвестиционных проектов.

4

**28.07.2022 г.** продлен срок применения пониженных тарифов по страховым взносам до конца 2030 года для резидентов начавшие свою деятельность до 31.12.2024г. (постановление РФ №1346)

5

**20.12.2024г.** расширены границы ТОР «Новокузнецк» с учетом вновь присоединенных территорий (допсоглашение от 20.12.2024г. №С-291-ДВ/Д14)



# Льготы резидентам

## ТОР «Новокузнецк»

5%  
вместо 20%

Налог  
на прибыль

Первые 5 лет с  
момента получения  
прибыли-5%, после  
— 17% до 2030г.  
Далее-18%.

0%  
вместо 2,2%

Налог  
на имущество

Первые 5 лет,  
далее-1,1% до 2030г.  
Далее – 2,2%.

0%

Земельный  
налог

До конца  
2030г.

0,15%

Понижающий  
коэффициент  
арендной  
платы

До конца  
2030г.\*



# Требования, предъявляемые к инвестиционным проектам

10

Новых рабочих мест

2,5

Миллиона рублей

- 2,5 млн. рублей- объем инвестиций в первый год
- Реализация проекта ведется исключительно по видам деятельности, разрешенным к осуществлению в ТОР «Новокузнецк»
- Количество создаваемых рабочих мест – не менее 10 в первый год. Для действующих предприятий – не менее ССЧ за последние 3 года (либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет)
- Регистрация и ведение деятельности на территории г.Новокузнецка (без обособленных подразделений и филиалов на других территориях)
- Доля привлекаемой иностранной рабочей силы при реализации проекта не более 25% от общей численности работников

# **Перечень ОКВЭД, при осуществлении которых не будет действовать особый правовой режим ТОР «Новокузнецк»**

02.2	Лесозаготовки	47	Торговля розничная, кроме торговли автотранспортными средствами и мотоциклами	68	Операции с недвижимым имуществом
06	Добыча нефти и природного газа	49	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	77	Аренда и лизинг
09.1	Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа	50	Деятельность водного транспорта	84	Деятельность органов гос. управления по обеспечению военной безопасности, обязательному социальному обеспечению
11	Производство напитков (за исключением группы 11.07)	51	Деятельность воздушного и космического транспорта	92	Деятельность по организации азартных игр и заключению пари, по организации и проведению лотерей
12	Производство табачных изделий	64	Деятельность по предоставлению финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению	94	Деятельность общественных организаций
19.2	Производство нефтепродуктов	65	Страхование, перестрахование, деятельность негосударственных пенсионных фондов, кроме обязательного социального обеспечения	97	Деятельность домашних хозяйств с наемными работниками
24.10.6	Производство сортового горячекатаного проката и катанки	66	Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг и страхования	98	Деятельность недифференцированных частных домашних хозяйств по производству товаров и предоставлению услуг для собственного потребления
45	Торговля оптовая и розничная автотранспортными средствами и мотоциклами и их ремонт (за исключением подкласса 45.2 и подгруппы 45.40.5)			99	Деятельность экстерриториальных организаций и органов
46	Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами				

# Контакты

Заместитель главы города по  
экономическим вопросам

Прошунина Ирина Сергеевна

+7 (3843) 32-15-83

+7 (960) 912-39-34

[priem533@admnkz.info](mailto:priem533@admnkz.info)

Отдел развития промышленности и  
инвестиционной деятельности  
Администрации г.Новокузнецка

+7 (3843) 32-15-85

[otd\\_invest@admnkz.info](mailto:otd_invest@admnkz.info)

**Бизнес-инвест портал Новокузнецка <https://www.invest-nk.ru>**

Сайт



Телеграмм

