

## **ОБОСНОВАНИЕ**

проекта Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Настоящий проект, предусматривающий внесение изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» подготовлен в связи с поступлением в комиссию предложений о внесении изменений в границы территориальных зон, а именно:

1. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Юровская Л.А., письменное).

2. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Черепенникова А.А., письменное).

3.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Мирная, земельный участок 9 площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Бортник С.Г., письменное).

4.Изменить границы территориальной зоны ЖТ (Подзона железнодорожного транспорта с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Базарной, площадью 855 кв.м. к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (Туз Е.Е., устное).

5.Изменить границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107050:3022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 428 кв.м. к территориальной зоне ИЗ (Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).

6. Изменить границы территориальной зоны ЗЗ (Зона отсутствия хозяйственной деятельности) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Школьная площадью 30813 кв.м. к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) (Оплетин В.С. письменное).

7.Изменить границы территориальной зоны Р 1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая площадью 4128 кв.м. к территориальной зоне ПР (Подзона объектов добывающей промышленности). (ООО «Шахта «Осинниковская», письменное).

8. Изменить границы территориальной зоны Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107029:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 55 287 кв. м к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).