

25.08.2025 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний	6
2.Реквизиты протокола публичных слушаний	От 25.08.2025 № 8
3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>1.1.Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Юровская Л.А., письменное).</p> <p>1.2. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Черепенникова А.А., письменное).</p> <p>1.3.Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Мирная, земельный участок 9 площадью 1500 кв.м. к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Бортник С.Г., письменное).</p> <p>1.4.Изменение границы территориальной зоны ЖТ (Подзона железнодорожного транспорта с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:209, расположенного по адресу: Российской Федерации, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Базарной, площадью 855 кв.м. к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (Туз Е.Е., устное).</p> <p>1.5.Изменение границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107050:3022, расположенного по адресу: Российской Федерации, Кемеровская область-</p>

	<p>Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 428 кв.м. к территориальной зоне ИЗ (Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).</p> <p>1.6.Изменение границы территории зоны Р 1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая площадью 4128 кв.м. к территориальной зоне ПР (Подзона объектов добывающей промышленности). (ООО «Шахта «Осинниковская», письменное).</p> <p>1.7. Изменение границы территории зоны ЗЗ (Зона отсутствия хозяйственной деятельности) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российской Федерации, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Школьная площадью 30813 кв.м. к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур).(Оплетин В.С., письменное).</p> <p>1.8. Изменение границы территории зоны Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107029:406, расположенного по адресу: Российской Федерации, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 55 287 кв. м к территориальной зоне ОДЗ 3 (ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения). (МКУ «КУМИ» Осинниковского городского округа, устное).</p>
	<p>Замечания участников собрания публичных слушаний:</p> <p>Предложения и замечания участников публичных слушаний, в том числе постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания, в комиссию не поступали.</p>
4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний	<p>1.Комиссия пришла к выводу и целесообразности учета предложений, обозначенных в разделе 3 настоящего заключения на основании частей 2, 3 статьи 33, части 2 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2.Выходы Комиссии по результатам публичных слушаний По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным направить проект решения в Совет народных депутатов Осинниковского городского округа в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
Председатель Комиссии:	К.С.Алябьева

