



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«»_____2025г.

№ _____-МНА
*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского
городского округа «__» _____ 2025 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429136.10	2226598.35
2	429140.89	2226620.50
3	429075.91	2226634.00
4	429069.46	2226612.96

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.2.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1500 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	429065.67	2226614.40
2	429072.12	2226635.57
3	429010.06	2226653.71
4	428998.32	2226633.79

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.3.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Мирная, земельный участок 9 площадью 1500 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431319.13	2230195.19
2	431305.45	2230237.48
3	431279.45	2230228.39
4	431276.53	2230236.79
5	431263.88	2230231.84
6	431270.97	2230211.07
7	431283.71	2230215.85
8	431293.55	2230186.90
9	431300.61	2230189.24
1	431319.13	2230195.19

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.4.Изменить границы территориальной зоны ЖТ (Подзона железнодорожного транспорта с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:209, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, район ул.Базарной, площадью 855 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432070.11	2225822.5
2	432054.35	2225842.75
3	432029.05	2225823.48
4	432046.7	2225801.27
1	432070.11	2225822.5

к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).

1.2.5.Изменить границы территориальной зоны ИТ (Подзона индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107050:3022, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 428 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428413.62	2225771.71
2	428410.01	2225778.14
3	428415.5	2225781.23
4	428418.23	2225782.82
5	428413.59	2225791.91
6	428387.38	2225778.55
7	428394.31	2225765.28
8	428394.51	2225764.86
9	428404.68	2225770.19
10	428405.95	2225767.64
1	428413.62	2225771.71

к территориальной зоне ИЗ (Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры).

1.2.6.Изменить границы территориальной зоны Р 1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Шахтовая площадью 4128 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431042,51	2231649,67
2	430975,06	2231667,9
3	430874,92	2231694,99
4	430857,78	2231699,64
5	430847,69	2231707,54
6	430840,46	2231702,32
7	430832,85	2231693,12
8	430813,97	2231672,97
9	430802,15	2231679,06
10	430779,3	2231716,67
11	430840,56	2231760,57
12	430817,38	2231754,58
13	430814,03	2231752,64

14	430792,88	2231739,51
15	430782,43	2231732,74
16	430776,2	2231727,51
17	430770,43	2231722,07
18	430782,57	2231701,56
19	430796,41	2231679,03
20	430799,16	2231674,01
21	430776,97	2231660,95
22	430770	2231656,29
23	430780,63	2231638,82
24	430810,64	2231655,53
25	430823,02	2231659,28
26	430851,83	2231687,87
27	430857,84	2231685,9
28	430863,24	2231692,62
29	430876,6	2231688,86
30	430941,36	2231671,41
31	430957,52	2231666,52
32	431015,08	2231646,65
33	431041,36	2231639,88
1	431042,51	2231649,67

к территориальной зоне ПР (Подзона объектов добывающей промышленности).

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ЗЗ (Зона отсутствия хозяйственной деятельности) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Школьная площадью 30813 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	432393.59	2223549.95
2	432445.93	2223531.56
3	432462.68	2223537.03
4	432481.79	2223542.05
5	432491.05	2223551.90
6	432500.45	2223557.58
7	432517.42	2223571.07
8	432524.06	2223578.70
9	432533.92	2223594.34
10	432545.73	2223611.81
11	432552.48	2223623.97
12	432554.28	2223628.56
13	432587.63	2223677.06
14	432661.42	2223792.79
15	432635.67	2223809.01
16	432612.72	2223876.94
17	432477.78	2223675.10

к территориальной зоне СХ 2 (Подзона для размещения объектов сельскохозяйственного назначения с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

1.2.8. Изменить границы территориальной зоны Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) с целью

определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107029:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 55 287 кв. м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428851.5	2224602.07
2	428804.27	2224751.8
3	428796.25	2224748.98
4	428783.16	2224753.94
5	428765.26	2224817.99
6	428766.38	2224825.2
7	428770.17	2224831.44
8	428744.12	2224822.15
9	428752.27	2224819.72
10	428757.16	2224814.9
11	428770.7	2224766.4
12	428766.5	2224760.18
13	428730.52	2224773.61
14	428572.7	2224724.71
15	428578.46	2224692.58
16	428577.82	2224690.83
17	428570.1	2224669.78
18	428610.2	2224523.99
19	428590.12	2224517.91
20	428587.23	2224517.03
21	428617.44	2224501.81
22	428857.42	2224579.5
23	428874.57	2224608.7
1	428851.5	2224602.07

к территориальной зоне ОДЗ 3 (Подзона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**И.о.Главы Осинниковского
городского округа**

В.В.Кауров

