

Общество с ограниченной ответственностью

## «Энергодиагностика»

Ассоциация СРО «МРП» СРО-П-161-09092010

Свидетельство № 2478 от 01.09.2020г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление»

### Рекультивация полигона ТБО, расположенного по адресу: Кемеровская область, северная часть г. Осинники

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2

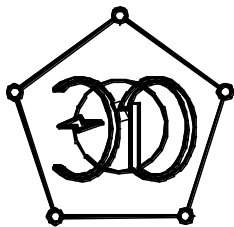
Схема планировочной организации земельного участка

**55-24-СПОЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ Док.	Подп.	Дата

2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью

# «Энергодиагностика»

Ассоциация СРО «МРП» СРО-П-161-09092010

Свидетельство № 2478 от 01.09.2020г.

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное управление»

## Рекультивация полигона ТБО, расположенного по адресу: Кемеровская область, северная часть г. Осинники

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

**55-24-СПОЗУ**

Том 2

Главный инженер проекта

А.М. Бири

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	55-24-ОПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	55-24-СПОЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	55-24-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Не разрабатывается
4	55-24-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения		
5.1	55-24-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	Не разрабатывается
5.2	55-24-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	Не разрабатывается
5.3	55-24-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	55-24-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети	Не разрабатывается
5.5	55-24-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	Не разрабатывается
5.6	55-24-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	55-24-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Не разрабатывается
7	55-24-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	55-24-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	55-24-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не разрабатывается
10	55-24-ЭЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Не разрабатывается
11	55-24-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
12	55-24-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	Не разрабатывается
13	Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации		
Часть 1. Проект рекультивации земель			
13.1.1	55-24-РН31.1	Книга 1. Пояснительная записка	

					55-24-СП			
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил						П	1	1
Н. контр.						ООО «Энергодиагностика» 2024 г.		

13.1.2	55-24- РНЗ1.2	Книга 2. Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель	
13.1.3	55-24- РНЗ1.3	Книга 3. Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	
13.1.4	55-24- РНЗ1.4	Книга 4. Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель	

					55-24-СП	Лист
						2
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ..... 6

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА..... 7

2. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА..... 10

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА..... 11

4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ  
И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ  
ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ..... 12

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА..... 13

6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ..... 14

7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ  
ПЛАНИРОВКОЙ ..... 15

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ..... 16

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ..... 17

					55-24-СПОЗУ			
Изм.	Кол.уч	№ докум.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал						П	1	15
Проверил								
Н. контр.						ООО «Энергодиагностика»		
						2024 г.		

## ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация разрабатывается на основании:

- Муниципальная программа № 263-нп от 13.03.2024 О внесении изменений в постановление администрации Осинниковского городского округа от 29 июня 2021 года №585-нп «Об утверждении муниципальной программы «Охрана окружающей среды Осинниковского городского округа» на 2021-2026 годы»;
- Решение Осинниковского городского суда от 22.12.2021 № 2-11-01/2021, постановление администрации Осинниковского городского округа от 27.03.2019 № 169-п «О закрытии полигона ТКО, расположенного на территории Осинниковского городского округа».
- Технического задание к муниципальному контракту № 32;

Проектная документация разработана на основании:

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 55-24-ИГИ, выполненных в 2024 г. ООО «Энергодиагностика»;
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий № 55-24-ИГДИ, выполненных в 2024 г. ООО «Энергодиагностика»;
- технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий № 55-24-ИГМИ, выполненных в 2024 г. ООО «Энергодиагностика»;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий № 55-24-ИЭИ, выполненных в 2024 г. ООО «Энергодиагностика»;

					55-24-СПОЗУ	Лист
						2
Изм.	Кол.уч.	№ докум.	Подпись	Дата		

# 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Полигон ТБО расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0000000:60 площадью 95435 +/- 108,12 м<sup>2</sup> и земельном участке 42:31:0000000:11 площадью 16800 м<sup>2</sup> (расположен внутри участка с кадастровым номером 42:31:0000000:60). По адресу: Кемеровская обл., в северной части г. Осинники, северо-западнее высот 357,2 м, и 368,8 м, на гряде западнее р. Таволожная.

Подъезд к полигону осуществляется по автомобильной дороге, расположенной на участке с кадастровым номером 42:31:0000000:59. По адресу: Кемеровская обл., в северо-западной части г.Осинники, в районе очистных сооружений и проектируемого полигона ТБО.

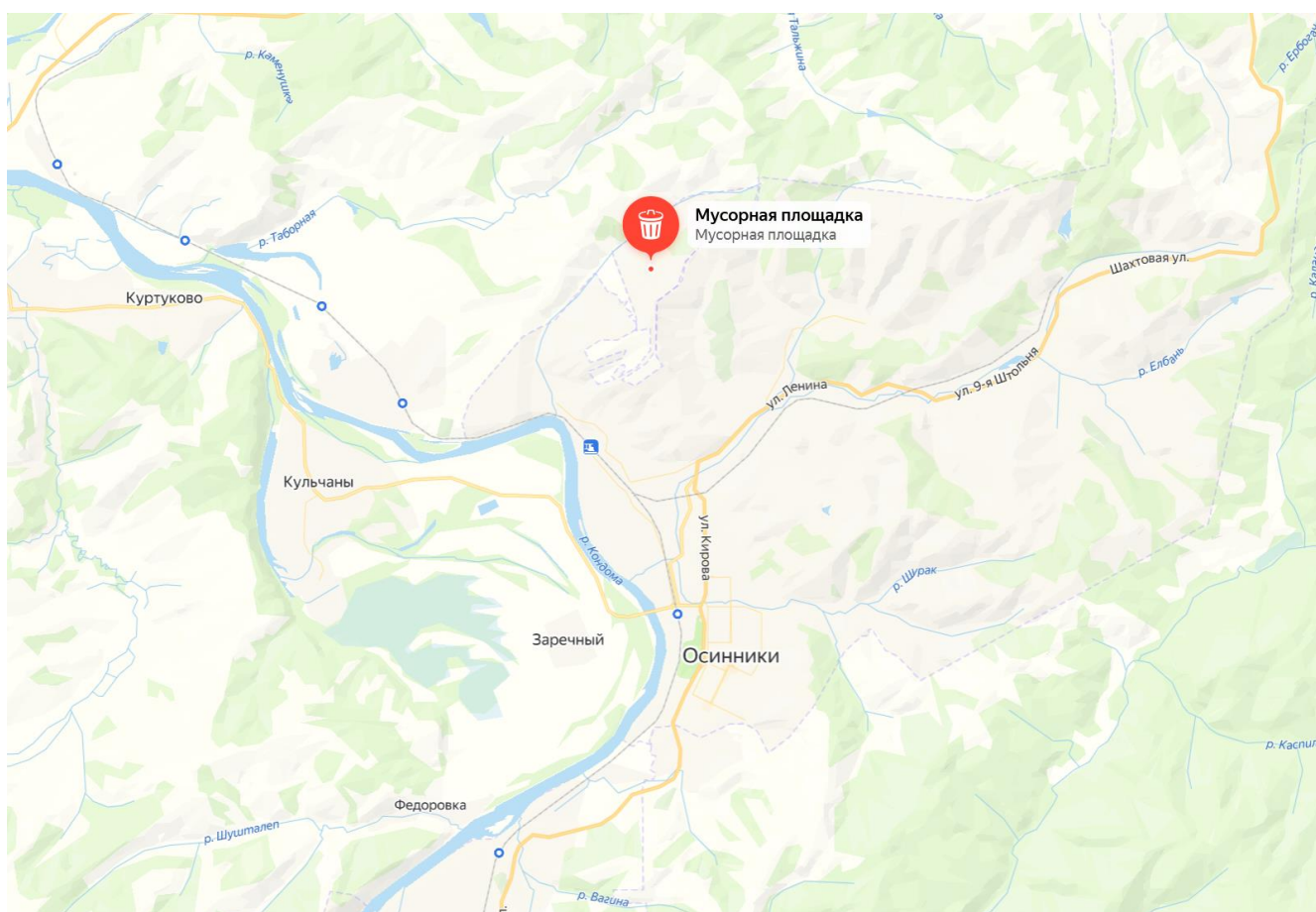


Рисунок 1.1 – Схема расположения полигона ТБО

					55-24-СПОЗУ	Лист
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		3

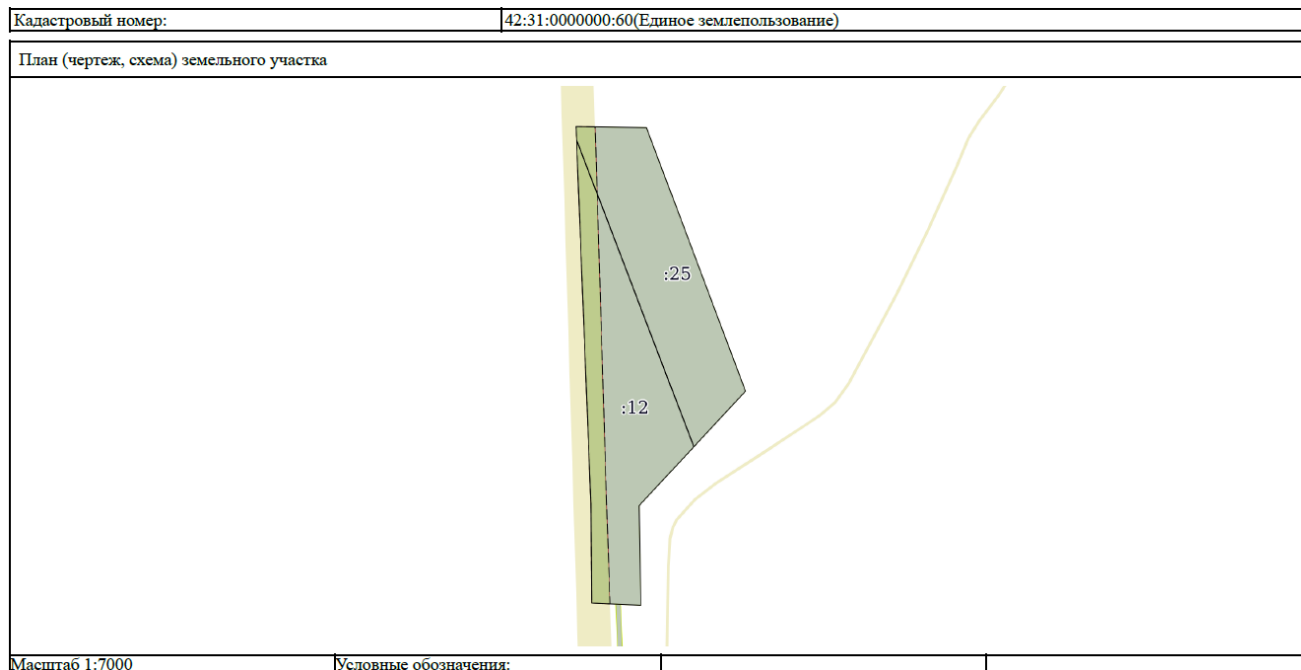


Рисунок 1.2 – Схема участка с кадастровым номером 42:31:0000000:60

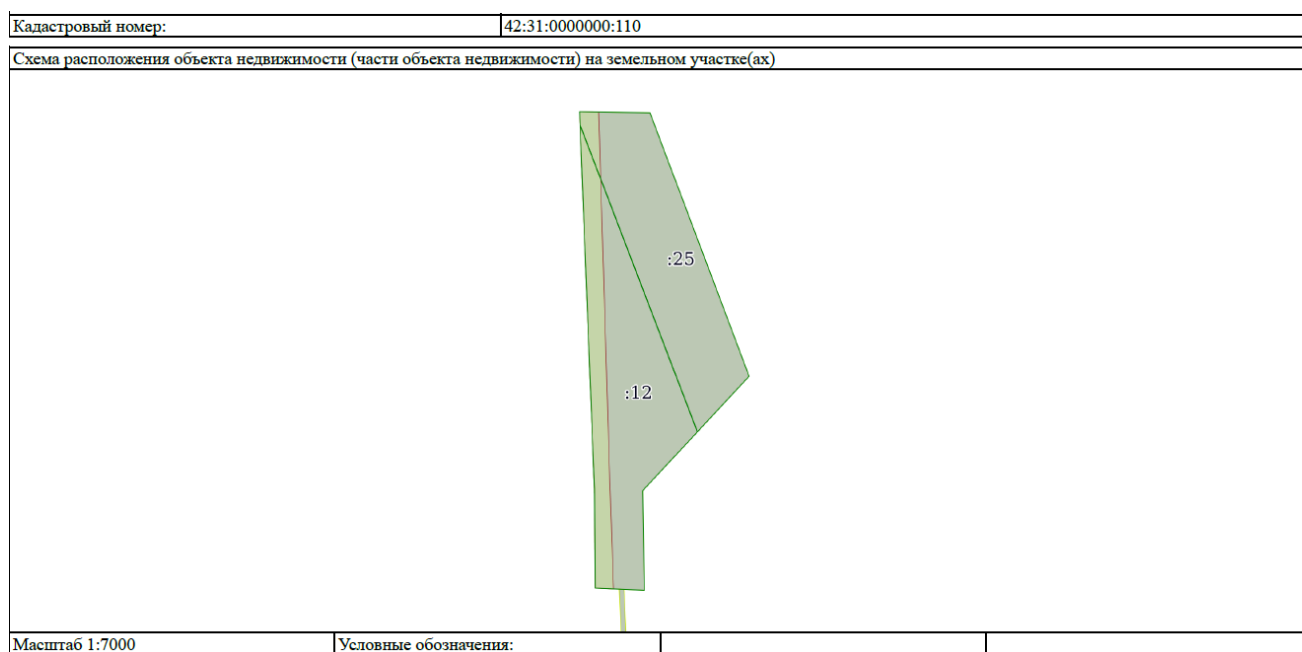
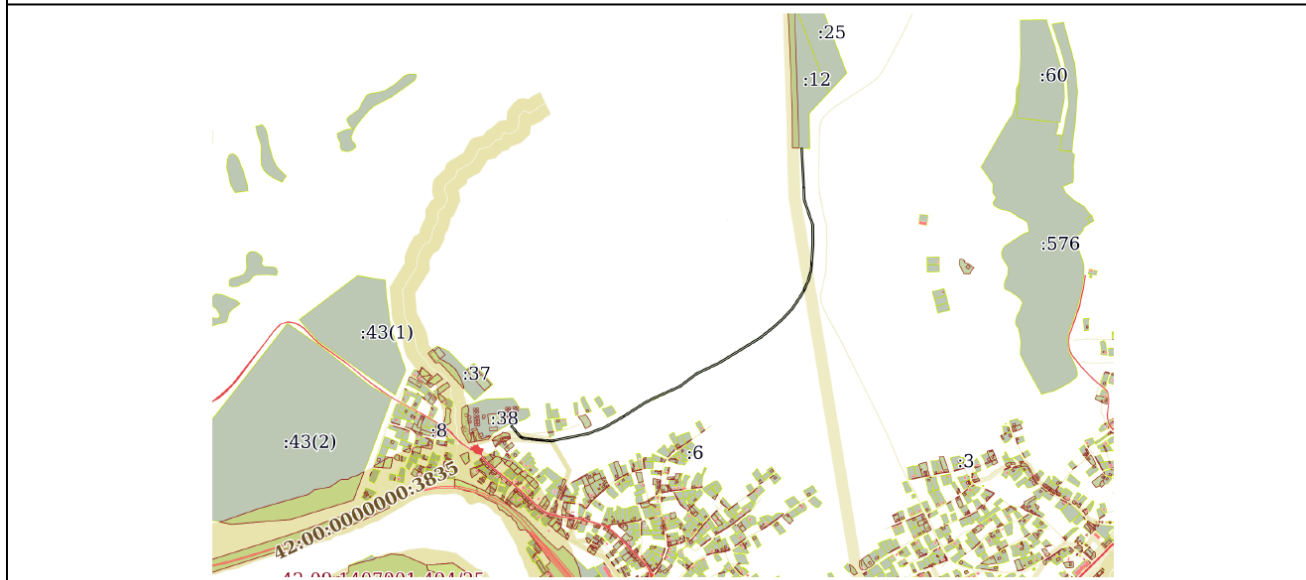


Рисунок 1.3 – Схема расположения участка с кадастровым номером 42:31:0000000:110



Кадастровый номер: 42:31:0000000:59(Единое землепользование)

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:

Рисунок 1.4 – Схема расположения участка с кадастровым номером 42:31:0000000:59

Рекультивация подъездной дороги настоящим проектом не предусматривается: демонтаж существующего полотна с переносом его в границы земельного участка 42:31:0000000:59 нанесёт больший урон окружающей среде, чем изменение границ участка 42:31:0000000:59 в соответствии с контуром существующей дороги.

Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата

55-24-СПОЗУ

Лист

5

**2. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ  
ЗАМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Земельный участок не располагается на территориях с особыми условиями использования.

**3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Согласно требованиям п. 5.2 СП 320.1325800.2017 размер санитарно-защитной зоны по-лигона ТКО определяется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 для усовершенствованных свалок твердых бытовых отходов размер санитарно-защитной зоны составляет 500 м.

**4. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ И ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ  
ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО  
УЧАСТКА**

Проектные решения по планировочной организации земельного участка направлены на размещение накопленных свалочных масс в объеме 306 059 м<sup>3</sup> пределах земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:60.

Высота тела полигона формируется исходя из нормативного коэффициента заложения откосов – 1:4 и объема свалочным масс.

Устройство технологических дорог с твердым покрытием по телу полигона не предусматривается.

Для подъезда к полигону на время проведения работ по его рекультивации предусматривается использовать существующую автомобильную дорогу.

Переформированное тело полигона покрывается защитным экраном – бентонитовыми матами.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий тело полигона не обводнено, дополнительных мероприятий по отведению инфильтрационных вод не предусмотрено.

Отведение поверхностных вод осуществляется с помощью дренажной канавы по контуру полигона.

**5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Площадь земельного участка в границах землеотвода составляет 9,5432 га.

Площадь полигона после проведения рекультивации – 2,08 га.

В связи с тем, что в ходе эксплуатации полигона площадь нарушенных земель на некоторых участках превысила площадь земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:60 и формированием откосов тела полигона с коэффициентом заложения 1:4 необходимо увеличить площадь земельного участка на 11 686 кв.м (55-24-РН31.3, Графическая часть, Лист 3).

					55-24-СПОЗУ	Лист
						9
Изм.	Колуч	№ докум.	Подпись	Дата		

**6. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Инженерной подготовки территории, как комплекса инженерных мероприятий и сооружений по освоению территории (понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, борьба с карстовыми явлениями) для выполнения работ по рекультивации полигона не требуется.

7. ОПИСАНИЕ      ОРГАНИЗАЦИИ      РЕЛЬЕФА      ВЕРТИКАЛЬНОЙ  
ПЛАНИРОВКОЙ

Тело полигоны после рекультивации будет представляет собой искусственный холм с коэффициентом заложения откосов 1:4. Площадь и высота формируемого тела полигона определены исходя из необходимости размещения в границах участка свалочного тела с учетом коэффициента заложения откосов и уменьшения объемов работ по перевалки свалочного тела путем формирования нового тела полигона на участке с наибольшей толщиной слоя отходов.

8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Биологический (завершающий) этап рекультивации предусматривает устройство газонов на поверхности полигона, а также восстановление почвенного покрова, дополнительно устанавливаются скважины газоудаления и наблюдательные скважины.



9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Подъезд к объекту осуществляется по существующей автомобильной дороге, проходящей от г. Осинники. Рекультивация существующей дороги данным проектом не предусматривается.

Устройство технологических дорог с твердым покрытием по телу полигона не предусмотрено.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515312			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:60(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:		42:31:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.04.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Кемеровская обл., в северной части г. Осинники, северо-западнее высот 357,2 м, и 368,8 м, на гряде западнее р. Таволожная	
Площадь, м2:		95435 +/- 108.12	
Кадастровая стоимость, руб:		100891018.95	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		42:31:0000000:110	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		размещение полигонов промышленных и бытовых отходов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:31:0102041:12, 42:31:0102042:25.	
Получатель выписки:		МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом" Осинниковского городского округа	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515312			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:60(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осинниковский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0000000:60-42/011/2019-1 16.01.2019 11:30:42
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

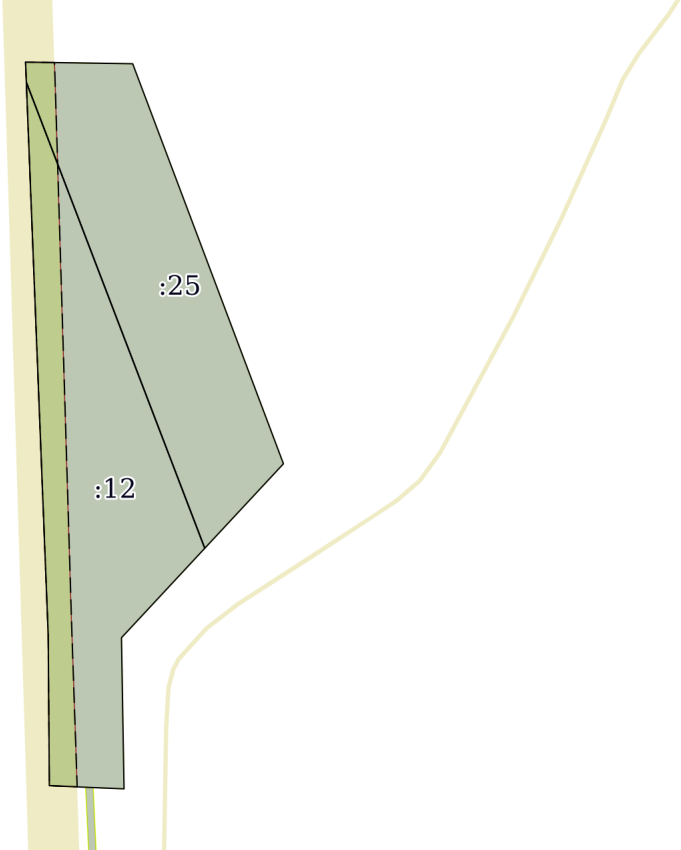
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515312			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:60(Единое землепользование)	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515312			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:60(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263335278			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:110	

Номер кадастрового квартала:	42:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.04.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1-13807; Кадастровый номер 42:31:0000000:60:1		
Местоположение:	Кемеровская область, г Осинники, северо-западнее высот 357,2 м и 368,8 м, на гряде западнее реки Таволожная		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	16800	в квадратных метрах
	площадь застройки	16800	в квадратных метрах
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Полигон твёрдых бытовых отходов (1-я очередь)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	0, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	2009		
Кадастровая стоимость, руб.:	1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	42:31:0000000:60		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом" Осинниковского городского округа		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263335278			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:110	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осинниковский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 878/1000 42-42-11/032/2012-235 16.11.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Осинниковский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 122/1000 42-42-11/002/2011-279 04.05.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263335278		
Кадастровый номер:		42:31:0000000:110
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263335278			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:110	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2023, поступившего на рассмотрение 21.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515016			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:59(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	42:31:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская обл, в северо-западной части г.Осинники, в районе очистных сооружений и проектируемого полигона ТБО		
Площадь, м2:	13856 +/- 41.2		
Кадастровая стоимость, руб:	1410956.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:31:0000000:109		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение автомобильных дорог		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 42:31:0101005:15, 42:31:0101009:18, 42:31:0101011:19, 42:31:0101023:29, 42:31:0102041:11.		
Получатель выписки:	МКУ "Комитет по управлению муниципальным имуществом" Осинниковского городского округа		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515016			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:59(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Осинниковский городской округ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0000000:59-42/011/2019-1 11.01.2019 15:06:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

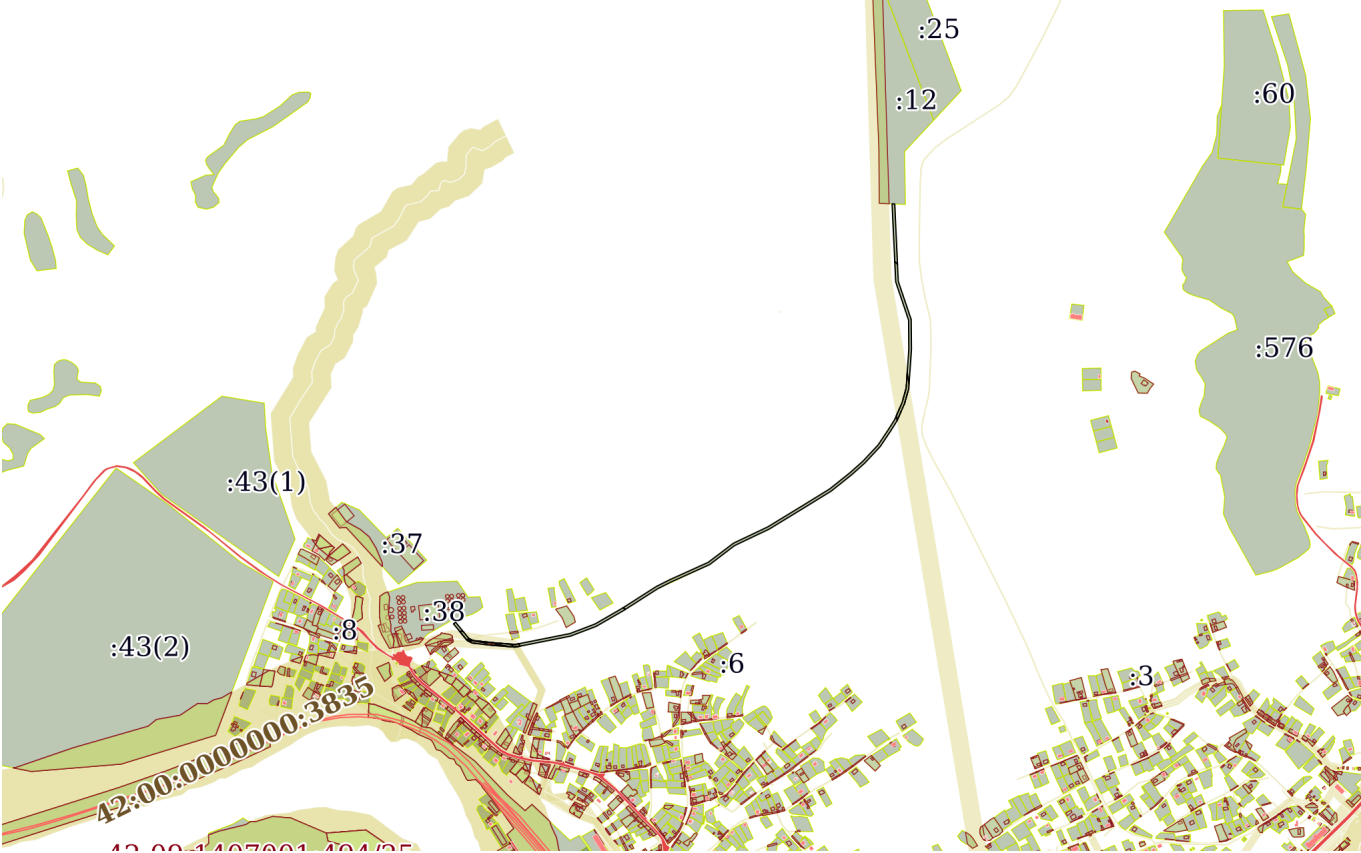
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515016			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:59(Единое землепользование)	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

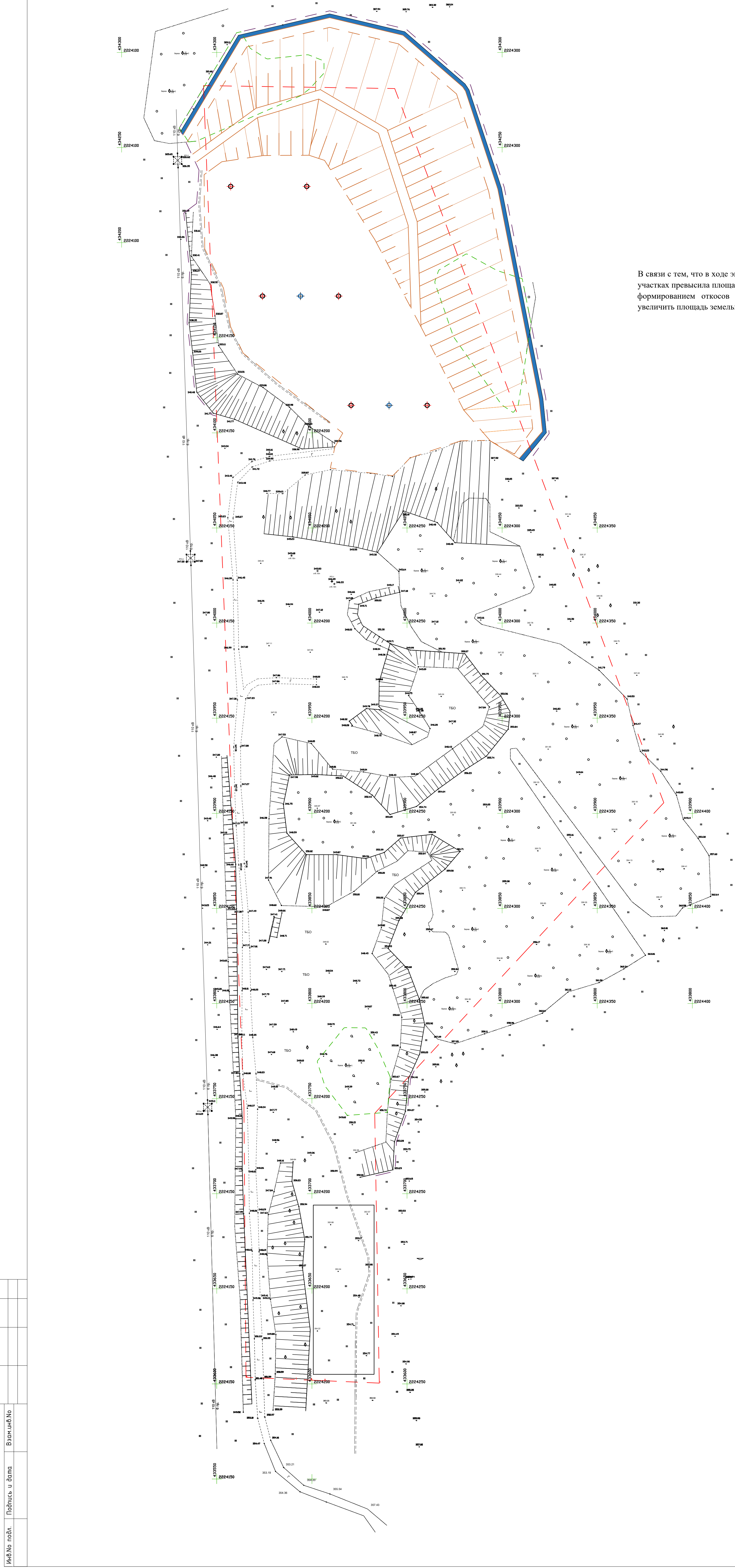
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.11.2023г. № КУВИ-001/2023-262515016			
Кадастровый номер:		42:31:0000000:59(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	инициалы, фамилия
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Условные обозначения	
Обознач	Наименование
	Кадастровая граница участка
	Граница полигона после переформирования тела
	Граница полигона после рекультивации поверхности
	Граница вырубки
	Дренажная канава
	Обновленная граница участка
	Граница строительного городка
	Скважина газоудаления
	Наблюдательная скважина

В связи с тем, что в ходе эксплуатации полигона площадь нарушенных земель на некоторых участках превысила площадь земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:60 и формированием откосов тела полигона с коэффициентом заложения 1:4 необходимо увеличить площадь земельного участка на 11 686 кв.м

Согласовано	
Инф.№ подл.	Взам.инф.№
Подпись и дата	

55-24-СП03У					
Кемеровская область, северная часть г. Осинники					
Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.					12.24
Проверил					12.24
Н.контр.					12.24
ГИП					12.24
Полигон твердых бытовых отходов				Стадия	Лист
План организации земельного участка после рекультивации М 1:500				П	1
				000 "Энергодиагностика"	