

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0107023:354, расположенному по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Кирова, 72В

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ», решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года N 400-МНА "Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ" в связи с поступлением в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Осинниковского городского округа (далее – комиссия) заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с северной и западной границы с 3 м до 1 м разработан проект, который подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Решение О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к земельному участку с кадастровым номером 42:24:0107023:354, расположенному по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Кирова, 72В принято постановлением администрации Осинниковского городского округа от 03.03.2025 года № 191-п.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на сайте администрации Осинниковского городского округа 14.03.2025 года.

Организатором публичных слушаний выступает Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ. Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Осинники № 360-нп от 23 марта 2023 года «Об утверждении комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ».

Размещение проекта на официальном сайте осуществляется в период с 17.03.2025 по 031.03.2025.

В течение всего периода размещения участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания, касающиеся проекта.

Замечания и предложения принимаются в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора, посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.