

Утверждаю:  
Председатель Комиссии  
Ефиманова О.В.

06.02.2025 год

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ", подготовленного на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 19 декабря 2024 года № 1521-п (далее – проект)

Информация об организаторе публичных слушаний

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ в составе согласно постановлению администрации города Осинники от 23.03.2023г. № 360-нп

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник опубликования

1.Постановление администрации Осинниковского городского округа «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ", подготовленного на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 19 декабря 2024 года № 1521-п» от 16.01..2025 года № 29-п опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 24.01.2025г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 24.01.2025г.

2.Порядок проведения публичных слушаний:  
- оповещение о начале публичных слушаний;  
- размещение проекта и информационных материалов к нему;  
- открытие и проведение экспозиции проекта;  
- проведение собрания участников публичных слушаний (далее – собрание);  
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;  
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

3.Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа в подразделе «публичные слушания и общественные обсуждения» раздела «архитектура», на платформе обратной связи (ПОС) 24.01.2025г., в выпуске муниципальной газеты «Время и жизнь» 24.01.2025г.

	<p>4.Срок проведения публичных слушаний – не более одного месяца со дня оповещения жителей города о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.</p> <p>5.Проект, пояснительная записка, текстовое обоснование размещены на официальном сайт администрации Осинниковского городского округа <a href="https://www.osinniki.org">https://www.osinniki.org</a>.</p> <p>6.Работа экспозиции и консультирование осуществлялись с 24.01.2021 по 05.02.2025 на ул.Советская, д.17, каб. № 15 по вторникам и четвергам в приемные часы с 9:00 до 11:00, в день проведения собрания с 14:00 до 15:00. Дата, время и место проведения собрания: 06.02.2025 года в 14:00 в кабинете отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа на ул.Советская, д.17.</p>
<p>Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания</p>	<p>Предложения и замечания, касающиеся проекта принимались с 24.01.2025 по 05.02.2025, в том числе в ходе проведения собрания.</p> <p>2.публичные слушания проводились в пределах территории муниципального образования – Осинниковский городской округ.</p>
<p>Предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний.</p>	<p><b><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></b></p> <p>1. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>2.1. Изменение границы территориальной зоны Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 900 кв.м. к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) (Жарков И.П., письменное)</p> <p>2.2. Изменение границы территориальных зон ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Зеленый, 18 площадью 959 кв.м к</p>

территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Кузьмин А.Н., устное)

2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Пархомюк В.Н., письменное)

2.4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Пархомюк В.Н., письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Подгорная, площадью 147 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Зверев А.О., письменное).

2.6. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 555 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Степанищина С.А., письменное).

2.7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 1141 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Флинк Н.И., письменное).

2.8. Изменение границы территориальной зоны ЖЗЗ (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Базарная к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не

	<p>предусматривается установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ, устное).</p> <p><b>Замечания участников собрания публичных слушаний:</b></p> <p>Цуканова Ж.В.: по п.2.3, 2.4.: в районе испрашиваемых земельных участков на сегодняшний день проектируется строительство повысительной насосной станции (ПНС). Площадь земельного участка для строительства указанного объекта в настоящий момент не определена и потенциально может быть необходима в координатах запрашиваемых участков. В связи с этим, формирование участков в указанных координатах не представляется возможным.</p> <p>Алябьева К.С.: по п.2.5.: площадь земельного участка согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка не соответствует минимальным предельным параметрам земельного участка для территориальной зоны ЖЗ 5 (статья 15 Решения Совета народных депутатов от 24.05.2016 № 223-мн).</p> <p>по п.2.6.: через испрашиваемый земельный участок проходит дорога общего пользования, ведущая к участкам по ул.Пирогова.</p>
--	--

**Заместитель председателя комиссии:**

Алябьева К.С. \_\_\_\_\_

**Члены комиссии:**

Максимов И.В. \_\_\_\_\_

Акперова К.А. \_\_\_\_\_

Федорова Н.Н. \_\_\_\_\_

Цуканова Ж.В. \_\_\_\_\_

Гизатулина Н.Н. \_\_\_\_\_