

06.02.2025 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ", подготовленного на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 19 декабря 2024 года № 1521-п (далее – проект)

1.Сведения о количестве участников публичных слушаний	7
2.Реквизиты протокола публичных слушаний	От 06.02.2025 № 2
3.Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний	<p><i>Предложения участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:</i></p> <p>1. Внесение изменений в приложение № 2 к Решению Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ":</p> <p>2.1. Изменение границы территориальной зоны Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 900 кв.м. к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений) (Жарков И.П., письменное)</p> <p>2.2. Изменение границы территориальных зон ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Зеленый, 18 площадью 959 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Кузьмин А.Н., устное)</p> <p>2.3. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Пархомюк В.Н., письменное)</p> <p>2.4. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу:</p>

Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта) (Пархомюк В.Н., письменное).

2.5. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Подгорная, площадью 147 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей). (Зверев А.О., письменное).

2.6. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 555 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Степанищина С.А., письменное).

2.7. Изменение границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 1141 кв.м к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) (Флинк Н.И., письменное).

2.8. Изменение границы территориальной зоны ЖЗЗ (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Базарная к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон). (МКУ «КУМИ, устное).

Замечания участников собрания публичных слушаний:

Цуканова Ж.В.:

по п.2.3, 2.4.: в районе испрашиваемых земельных участков на сегодняшний день проектируется строительство повысительной насосной станции (ПНС). Площадь земельного участка для строительства указанного объекта в настоящий момент не определена и потенциально может быть необходима в координатах запрашиваемых участков. В связи с этим, формирование участков в указанных координатах не представляется возможным.

	<p>Алябьева К.С.:</p> <p>по п.2.5.: площадь земельного участка согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка не соответствует минимальным предельным параметрам земельного участка для территориальной зоны ЖЗ 5 (статья 15 Решения Совета народных депутатов от 24.05.2016 № 223-мна).</p> <p>по п.2.6.: через испрашиваемый земельный участок проходит дорога общего пользования, ведущая к участкам по ул.Пирогова.</p>
<p>4.Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний</p>	<p>1.Комиссия пришла к выводу и целесообразности учета предложений, обозначенных в разделе 3 настоящего заключения, -за исключением п.2.3, 2.4, 2.5, 2.6 на основании частей 2, 3 статьи 33, части 2 статьи 34, статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2.Выводы Комиссии по результатам публичных слушаний По результатам публичных слушаний Комиссия считает возможным направить проект решения в Совет народных депутатов Осинниковского городского округа с условием исключения п.2.3, 2.4, 2.5, 2.6 в соответствии с частью 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>Председатель Комиссии:</p>	<p>Ефиманова О.В.</p>