



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2025г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2024 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны Т (Подзона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Магистральный Проезд, площадью 900 кв.м. с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430605.64	2224602.93
2	430602.78	2224609.71
3	430557	2224605.73
4	430540.83	2224597.19
5	430545.21	2224589.46

6	430570.15	2224586.59
1	430605.64	2224602.93
1	430573.88	2224603.78
2	430569.66	2224602.88
3	430569.24	2224604.84
4	430573.46	2224605.74
1	430573.88	2224603.78

к территориальной зоне Р 2 (Подзона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений).

1.2.2.Изменить границы территориальных зон ЖЗ 3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ПР 5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер.Зеленый, 18 площадью 959 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428896.39	2225868.72
2	428898.64	2225860.87
3	428913.48	2225863.96
4	428956.48	2225883.47
5	428958.95	2225883.34
6	428958.66	2225887.58
7	428958.37	2225891.74
8	428958.15	2225895.90
9	428942.89	2225890.03
10	428939.74	2225888.83
11	428919.84	2225884.64
12	428912.04	2225882.23
13	428908.04	2225881.41
14	428903.77	2225880.00
15	428895.01	2225878.02
16	428895.19	2225877.18
1	428896.93	2225868.72

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428364.55	2225794.94
2	428369.57	2225797.18
3	428365.50	2225806.31
4	428360.48	2225804.08
1	428364.55	2225794.94

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Молодежная, площадью 55 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428359.52	2225792.70
2	428364.55	2225794.94
3	428360.48	2225804.08
4	428355.46	2225801.84
1	428359.52	2225792.70

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.5. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Подгорная, площадью 147 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430222.35	2224579.85
2	430216.05	2224580.63
3	430216.11	2224576.61
4	430214.67	2224569.40
5	430195.84	2224529.25
6	430197.34	2224528.74
7	430208.25	2224550.37
8	430219.51	2224573.09
1	430222.35	2224679.85

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.6. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 555 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433118.14	2227289.19
2	433117.93	2227289.07
3	433127.97	2227262.12
4	433135.58	2227246.74
5	433144.23	2227251.73
6	433151.46	2227256.28
7	433156.63	2227260.20
8	433156.37	2227260.70
9	433147.64	2227277.01
10	433129.51	2227268.14
1	433118.14	2227289.19

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Пирогова, площадью 1141 кв.м с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433131.38	2227247.72
2	433126.96	2227266.55
3	433115.54	2227287.89
4	433113.05	2227292.93

5	433099.27	2227284.65
6	433070.70	2227274.46
7	433077.06	2227262.47
8	433113.79	2227263.53
9	433122.77	2227253.93

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.8. Изменить границы территориальной зоны ЖЗЗ (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Базарная с координатами:

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431947.99	2225592.73
2	431955.99	2225583.79
3	432012.58	2225634.42
4	431977.54	2225673.53
5	431950.41	2225649.26
6	431977.42	2225619.07

к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

И.В.Романов