



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Кемеровская область-Кузбасс**  
**Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

**РЕШЕНИЕ**

«» \_\_\_\_\_ 2024г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных  
депутатов Осинниковского городского  
округа «» \_\_\_\_\_ 2024 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018 года № 400-МНА:

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 года N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. В статье 15 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон» строку

«

|   |      |   |      |  |         |    |
|---|------|---|------|--|---------|----|
| 5 | ЖЗ 5 | 0,06 (0,005 -<br>для<br>садоводства,<br>огородничества<br>) | 0,15 | 3 (от границ<br>участка<br>соседей)<br>5 (от<br>красной<br>линии<br>улицы) | 3 этажа | 60 |
|---|------|---|------|--|---------|----|

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|   |      |   |  |  |         |    |
|---|------|---|--|--|---------|----|
| 5 | ЖЗ 5 | 0,06 (0,005 - для садоводства, огородничества ) | 0,15 (0,05 – для садоводства и огородничества) | 3 (от границ участка соседей) 5 (от красной линии улицы) | 3 этажа | 60 |
|---|------|---|--|--|---------|----|

».

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.9-я Штольня, площадью 1057 кв.м. с координатами:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X, м          | Y, м       |
| 1                                    | 432483.66     | 2227961.07 |
| 2                                    | 432485.50     | 2227980.98 |
| 3                                    | 432447.50     | 2227986.55 |
| 4                                    | 432435.80     | 2227986.51 |
| 1                                    | 432433.87     | 2227965.66 |

к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения).

1.2.2.Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 5 (Подзона для размещения объектов культурного и религиозного назначения) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина, 80 площадью 725 кв.м с координатами:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X, м          | Y, м       |
| 1                                    | 431772.87     | 2225293.05 |
| 2                                    | 431752.55     | 2225312.55 |
| 3                                    | 431771.08     | 2225331.26 |
| 4                                    | 431785.64     | 2225316.71 |
| 5                                    | 431790.68     | 2225311.67 |
| 6                                    | 431780.7      | 2225301.62 |
| 7                                    | 431776.43     | 2225296.76 |
| 1                                    | 431772.87     | 2225293.05 |

к территориальной зоне ОДЗ 1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения).

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ 3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая площадью 41 кв.м с координатами:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |      |
|--------------------------------------|---------------|------|
|                                      | X, м          | Y, м |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 432649.81 | 2225828.48 |
| 2 | 432647.05 | 2225832.76 |
| 3 | 432653.91 | 2225837.17 |
| 4 | 432656.66 | 2225832.89 |
| 1 | 432649.81 | 2225828.48 |

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.2.5. Изменить границы территориальных зон ТОП (Зона территории общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Луговая, 28 площадью 600 кв.м с координатами:

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
|                                      | X, м          | Y, м       |
| 1                                    | 432732.30     | 2225624.10 |
| 2                                    | 432729.84     | 2225651.16 |
| 3                                    | 432706.12     | 2225664.51 |
| 4                                    | 432706.79     | 2225636.17 |
| 5                                    | 432707.43     | 2225626.11 |
| 6                                    | 432711.57     | 2225622.26 |
| 1                                    | 432732.30     | 2225626.10 |

к территориальной зоне ЖЗ 5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов  
Осинниковского городского округа**

**Н.С.Коваленко**

**Глава Осинниковского  
городского округа**

**И.В.Романов**