**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля за 2023 год.**

**Раздел 1. Организация муниципального жилищного контроля.**

Контроль осуществляется в форме проверок выполнения физическими и юридическими лицами обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами, в установленной сфере деятельности.
 Органом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории Осинниковского городского округа, является администрация г. Осинники (далее - администрация).

Целями и задачами муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда являются:

 - выявление и пресечение нарушений обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами;

 - осуществление проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных законами и муниципальными правовыми актами.

Основными функциями муниципального жилищного контроля являются:

 - контроль своевременности оплаты жилищно-коммунальных услуг и платы социального найма;

 - соблюдение контроля относительно использования и сохранения муниципального жилого фонда, общедомового имущества совладельцем помещений в многоквартирном жилом доме, а также придомовых земель, согласно с Федеральным законодательством, а также нормативно-правовыми актами округов и прочих субъектов РФ;

 - контрольные действия в сфере санитарного состояния помещений муниципального жилого фонда, а также общего имущества хозяев помещений многоквартирного дома, при условии наличия доли у муниципального образования относительно прав общей собственности на имущество общего характера в многоквартирном жилом доме;

 - контроль над проведением мероприятий относительно подготовки жилого фонда, а также общедомового имущества совладельцев квартир в многоквартирном жилом доме к сезонному использованию в рамках муниципального образования;

 - обнаружение и пресечение фактов нарушения обязательных к выполнению требований со стороны нанимателей помещений жилого фонда в домах социального направления, а также к подписанию и дальнейшему исполнению

договорных обязательств по найму жилых помещений фонда социального найма;

 - выявление и направление материалов по выявленным нарушениям в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения в случае выявления признаков административных правонарушений, предусмотренных Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (статьями 7.21, 7.22, 7.23).

**Раздел 2.Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

В 2023 году плановые проверки не проводились в соответствии со ст. 26.1 Закона 294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановые проверки не проводились в связи с отсутствием основания.

**Раздел 3. Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля в Осинниковском городском округе Кемеровской области - Кузбасса».**

В решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «23» ноября 2023 года вносились следующие изменения:

1) было добавлено приложение № 1 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении уполномоченным органом муниципального жилищного контроля в Осинниковском городском округе».