



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2023г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2023 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. № 400-МНА "Об утверждении ":

1.Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м относительно территориальной зоны Ж35, указанные с статье 15 сократить с 5 м до 3 м и за исключением отступа от границы красной линии.

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1. Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. Малый Кандалеп площадью 1000 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	433340.62	2227403.43
н2	433319.81	2227432.08
н3	433298.13	2227419.58
н4	433315.79	2227386.55

к территориальной зоне Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.2. Изменить границы территориальной зоны Ж32(Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431608.04	2223809.68
2	431602.52	2223812.43
3	431598.07	2223804.00
4	431603.82	2223801.08
1	431608.04	2223809.68

к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта).

1.2.3. Изменить границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 30 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	428897.28	2225950.35
н2	428894.59	2225957.35
н3	428890.90	2225955.97
н4	428893.54	2225948.94

к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта).

1.2.4. Изменить границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 60 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	428919.75	2225958.61
н2	428917.03	2225965.78
н3	428909.61	2225963.78
н4	428912.26	2225955.98

к территориальной зоне ИТ (подзона хранения автотранспорта).

1.2.5. Изменить границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-

защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107020:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники площадью 1323 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430116.36	2224962.86
2	430116.10	2224993.18
3	430075.95	2224992.75
4	430072.50	2224992.73
5	430073.09	2224962.16
6	430076.05	2224962.19
1	430116.36	2224962.86

к территориальной зоне ОДЗЗ (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).

1.2.6. Изменить границы территориальных зон ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон), ЖЗ5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей), ЖЗ3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей), ИТ (подзона хранения автотранспорта) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107042:305, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, пер. Зеленый, д.18 площадью 774 кв.м с учетом перераспределения земельного участка за счет муниципальной земли

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	428896.93	2225868.72
2	428898.64	2225860.87
3	428898.64	2225860.87
4	428913.48	2225863.96
5	428914.66	2225868.81
6	428916.44	2225876.15
7	428929.94	2225876.23
8	428956.48	2225883.47
9	428958.95	2225883.34
10	428958.66	2225887.58
11	428958.37	2225891.74
12	428958.15	2225895.90
13	428942.89	2225890.03
14	428939.74	2225888.83
15	428919.84	2225884.64
16	428912.04	2225882.23
17	428908.05	2225881.41
18	428903.77	2225880.00
19	428895.01	2225877.18
1	428895.19	2225868.72

к территориальной зоне ЖЗ5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.7. Изменить границы территориальной зоны ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, территория Гаражный массив № 89, ряд(ы) 3-1, участок 1 площадью 435 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431223.02	2224101.95
2	431228.89	2224132.02
3	431214.41	2224134.90
4	431211.52	2224120.25
5	431212.64	2224119.59
6	431209.59	2224104.58
7	431223.02	2224101.95

к территориальной зоне ИТ (Подзона хранения автотранспорта).

1.2.8. Изменить границы территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, п.Тайжина, Территория СНТ «Горняк» площадью 435 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	439102.35	2231076.34
2	439105.56	2231077.95
3	439106.52	2231075.69
4	439114.81	2231078.76
5	439120.41	2231079.66
6	439120.10	2231081.40
7	439131.12	2231082.56
8	439130.70	2231085.72
9	439126.04	2231096.99
10	439125.90	2231097.33
11	439112.54	2231094.43
12	439108.90	2231092.78
13	439105.02	2231090.14
14	439097.54	2231084.05
15	439097.78	2231083.01
1	439102.35	2231076.34

к территориальной зоне Ж34 (Подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей).

1.2.9. Изменить границы территориальной зоны Ж32 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:15, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 6 к территориальной зоне Ж31 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир).

1.2.10. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ2 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0107026:16, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Победы, д. 8 к территориальной зоне ЖЗ1 (Подзона застройки многоэтажными (высотными) жилыми домами высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на 20 и более квартир).

1.2.11. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109004:220 к территориальной зоне ПР5 (Подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон).

1.2.12. Изменить границы территориальной зоны ОДЗ1 (Подзона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения) с целью определения принадлежности земельного участка с кадастровым номером 42:31:0108024:18 к территориальной зоне ОДЗ3 (Подзона для размещения учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения).

1.2.13. Изменить границы территориальной зоны ЖЗ3 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельных участка с кадастровыми номерами 42:31:0107019:16, 42:31:0107019:18, 42:31:0107019:20 к территориальной зоне ЖЗ2 (Подзона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно).

2. Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

И.В.Романов