

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ
КОМПАНИЯ

«РОСКАДАСТР»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс,
Осинниковский городской округ, г. Осинники

Кадастровый инженер



Гутов А.Л.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс,
Осинниковский городской округ, г. Осинники**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть проекта межевания территории:

1. Ведомость ссылочных документов.....	4
2. Введение.....	4
3. Градостроительная ситуация.....	4
4. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5

Графические материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:500
2. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:23300

1. Ведомость ссылочных документов

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. (ред. от 29.12.2022).
2. Земельный кодекс Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 г. (ред. от 03.04.2023).
3. Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 г. N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования — Осинниковский городской округ» (с изм. от 28.04.2022 N 275-МНА).

2. Введение

В соответствии со статьей 43 Градостроительного Кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

3. Градостроительная ситуация

В соответствии с Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 г. N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования — Осинниковский городской округ» (с изм. от 28.04.2022 N 275-МНА), территория по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники находится в территориальной зоне Подзона для размещения объектов железнодорожного транспорта (ЖТ). Вид территориальной зоны - Подзона железнодорожного транспорта с включением объектов прилегающих территориальных зон с учетом соблюдения экологических и санитарно-гигиенических требований.

4. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Развитие территории по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники данным проектом не планируется. Проект межевания выполняется на ранее застроенную территорию.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка при подготовке проекта межевания территории по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники, в том числе возможный способ его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка приведены в таблице 1.

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка путем перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:365 и земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования — Осинниковский городской округ в территориальной зоне - Подзона для размещения объектов железнодорожного транспорта (ЖТ).

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка после перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:365 и земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена внесен в соответствии с разрешенным использованием исходного земельного участка - Для размещения железнодорожных путей.

- категория земель: земли населенных пунктов.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение) земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Кемеровская область — Кузбасс, Осинниковский городской округ, г. Осинники	196033	Для размещения железнодорожных путей	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 42:31:0000000:365 и земель государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд – данным проектом не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – данным проектом не предусмотрено.

Перечень координат образуемого земельного участка

№ точки	X, м	Y, м
Система координат МСК-42, зона 2		
Земельный участок		
1	432077,19	2225828,92
2	432038,69	2225880,10
3	432069,01	2225902,70
4	432127,01	2225945,97
5	432146,56	2225960,54
6	432189,24	2226001,63
7	432197,45	2225994,70
8	432206,03	2226001,42
9	432200,05	2226008,71
10	432232,31	2226029,72
11	432275,67	2226064,50
12	432303,42	2226104,44
13	432316,17	2226127,13
14	432334,97	2226156,43
15	432341,87	2226171,03
16	432351,27	2226191,96
17	432359,83	2226213,07
18	432361,49	2226216,78
19	432363,97	2226224,40
20	432367,43	2226233,82
21	432368,57	2226240,44
22	432379,70	2226272,66
23	432381,26	2226278,75
24	432385,14	2226301,47
25	432380,97	2226302,10
26	432384,52	2226504,91
27	432437,23	2226629,23
28	432452,70	2226657,53
29	432492,16	2226712,24
30	432474,28	2226724,70
31	432455,57	2226737,71
32	432438,18	2226709,69
33	432415,24	2226647,92
34	432403,99	2226619,70
35	432382,79	2226547,90
36	432380,25	2226649,01
37	432346,90	2226794,48
38	432337,40	2226792,21

39	432340,92	2226768,46
40	432373,52	2226647,16
41	432371,66	2226513,44
42	432356,01	2226510,50
43	432354,07	2226513,78
44	432331,33	2226626,46
45	432256,73	2226912,64
46	432254,99	2226922,67
47	432248,75	2226951,67
48	432241,78	2226986,89
49	432235,22	2227001,82
50	432229,52	2227026,60
51	432226,08	2227058,57
52	432224,55	2227087,39
53	432224,38	2227114,64
54	432227,16	2227149,58
55	432240,25	2227208,94
56	432247,45	2227230,50
57	432270,92	2227285,83
58	432307,07	2227377,71
59	432329,24	2227433,38
60	432453,87	2227758,26
61	432458,75	2227756,44
62	432467,66	2227779,84
63	432514,95	2227928,09
64	432541,03	2228038,19
65	432548,84	2228076,05
66	432588,91	2228258,68
67	432663,01	2228466,74
68	432757,51	2228740,39
69	432823,99	2228894,43
70	432864,82	2228962,77
71	433042,88	2229229,18
72	433179,85	2229437,67
73	433219,62	2229496,39
74	433301,02	2229573,21
75	433354,84	2229591,66
76	433453,82	2229621,12
77	433646,87	2229673,30
78	433754,94	2229705,25
79	433819,62	2229739,62
80	433765,42	2229693,14
81	433780,75	2229675,44
82	433923,54	2229808,46
83	433997,29	2229907,14
84	434071,87	2229983,68

85	434115,36	2229955,69
86	434127,34	2229987,75
87	434124,50	2229988,76
88	434096,03	2229998,95
89	434120,80	2230035,20
90	434147,63	2230085,12
91	434213,82	2230271,88
92	434228,75	2230335,44
93	434267,55	2230547,03
94	434281,84	2230692,75
95	434302,58	2230819,66
96	434292,91	2230821,63
97	434314,67	2230943,50
98	434311,44	2230945,61
99	434304,01	2230927,46
100	434292,82	2230882,91
101	434292,08	2230870,66
102	434291,26	2230856,78
103	434280,00	2230796,18
104	434275,67	2230773,68
105	434270,17	2230754,12
106	434247,44	2230629,21
107	434241,61	2230630,43
108	434240,96	2230630,57
109	434218,17	2230506,27
110	434197,75	2230386,44
111	434204,42	2230384,14
112	434205,68	2230390,31
113	434222,87	2230387,16
114	434216,77	2230356,43
115	434199,30	2230359,57
116	434202,12	2230373,14
117	434195,54	2230375,47
118	434187,45	2230332,70
119	434164,35	2230220,62
120	434164,25	2230220,13
121	434140,03	2230152,87
122	434129,49	2230125,55
123	434124,10	2230115,22
124	434086,97	2230057,95
125	434030,68	2229994,58
126	433960,56	2229923,75
127	433974,51	2229910,90
128	433951,90	2229886,95
129	433941,90	2229894,49
130	433939,93	2229894,58

131	433933,80	2229892,88
132	433924,56	2229882,32
133	433921,85	2229884,73
134	433896,51	2229859,04
135	433909,45	2229843,37
136	433820,78	2229768,72
137	433775,79	2229745,94
138	433734,68	2229732,05
139	433612,03	2229700,22
140	433465,15	2229656,36
141	433430,48	2229646,89
142	433363,00	2229626,47
143	433338,77	2229616,54
144	433315,12	2229604,52
145	433285,71	2229585,56
146	433271,32	2229576,29
147	433247,79	2229555,27
148	433197,15	2229488,37
149	433079,93	2229316,05
150	432866,32	2228986,08
151	432817,28	2228904,33
152	432779,58	2228824,86
153	432747,32	2228753,69
154	432732,57	2228713,76
155	432575,10	2228261,90
156	432537,51	2228102,97
157	432532,67	2228082,87
158	432519,63	2228015,43
159	432504,35	2227949,76
160	432470,87	2227830,76
161	432454,41	2227797,82
162	432448,00	2227780,57
163	432365,29	2227558,34
164	432277,20	2227333,54
165	432254,71	2227279,54
166	432234,99	2227228,10
167	432223,15	2227178,01
168	432214,89	2227127,17
169	432214,62	2227099,57
170	432214,97	2227093,76
171	432216,66	2227027,46
172	432245,67	2226912,72
173	432262,46	2226850,81
174	432315,39	2226633,88
175	432362,36	2226435,24
176	432370,56	2226386,18

177	432369,91	2226316,94
178	432365,99	2226285,12
179	432364,03	2226274,24
180	432355,37	2226241,04
181	432342,89	2226207,57
182	432339,41	2226200,18
183	432335,72	2226192,36
184	432319,72	2226158,44
185	432285,72	2226107,07
186	432250,52	2226071,71
187	432245,43	2226075,75
188	432225,65	2226064,27
189	432197,43	2226043,99
190	432205,66	2226033,44
191	432182,18	2226016,99
192	432100,42	2225966,29
193	432045,20	2225928,78
194	431925,39	2225844,01
195	431861,48	2225794,82
196	431754,29	2225710,07
197	431735,87	2225690,43
198	431695,39	2225650,29
199	431660,67	2225610,17
200	431708,51	2225733,09
201	431712,46	2225751,91
202	431703,64	2225782,70
203	431698,22	2225801,64
204	431672,33	2225829,51
205	431633,00	2225861,78
206	431596,66	2225888,21
207	431586,53	2225895,58
208	431579,69	2225886,99
209	431589,58	2225879,47
210	431645,26	2225837,26
211	431686,04	2225795,73
212	431689,71	2225784,96
213	431698,53	2225758,92
214	431698,40	2225737,60
215	431692,21	2225718,73
216	431656,11	2225629,82
217	431615,79	2225568,29
218	431509,44	2225450,93
219	431481,67	2225411,58
220	431392,88	2225288,15
221	431332,90	2225205,15
222	431302,15	2225171,04

223	431244,58	2225114,88
224	431178,55	2225052,66
225	431136,68	2225001,91
226	431102,89	2224953,71
227	431063,31	2224865,24
228	431048,69	2224795,31
229	431032,75	2224698,53
230	431028,60	2224662,92
231	431005,15	2224446,32
232	430995,86	2224365,20
233	430988,57	2224310,96
234	430983,48	2224269,20
235	430980,88	2224191,77
236	430985,23	2224156,63
237	431001,21	2224094,26
238	431035,20	2224016,66
239	431072,91	2223972,73
н1	431078,45	2223966,45
н2	431080,07	2223967,46
н3	431081,04	2223968,49
н4	431085,61	2223971,65
240	431083,25	2223976,54
241	431045,20	2224039,06
242	431029,50	2224070,20
243	431018,60	2224101,17
244	431005,46	2224166,62
245	431002,22	2224195,17
246	431010,22	2224328,74
247	431016,23	2224377,10
248	431028,85	2224486,10
249	431069,16	2224786,86
250	431070,82	2224803,43
251	431073,37	2224802,84
252	431078,84	2224813,85
253	431072,32	2224818,46
254	431074,87	2224843,90
255	431083,08	2224862,05
256	431085,30	2224866,97
257	431092,21	2224878,19
258	431207,91	2225022,63
259	431209,27	2225024,33
260	431253,72	2225079,83
261	431249,72	2225083,19
262	431224,05	2225051,70
263	431115,31	2224918,31
264	431079,99	2224869,60

265	431076,22	2224871,73
266	431113,35	2224947,48
267	431115,19	2224949,64
268	431146,09	2224995,40
269	431209,17	2225066,20
270	431312,88	2225161,78
271	431351,39	2225208,62
272	431394,02	2225266,66
273	431460,10	2225360,10
274	431486,39	2225397,89
275	431525,61	2225445,80
276	431608,46	2225517,15
277	431687,33	2225585,06
278	431729,65	2225617,28
279	431763,84	2225643,31
280	431757,12	2225651,70
281	431688,67	2225606,15
282	431711,05	2225629,63
283	431733,53	2225650,37
284	431817,97	2225720,22
285	431879,68	2225763,35
286	431955,45	2225819,61
287	431982,95	2225784,94
288	431998,68	2225796,75
289	432020,21	2225807,50
290	432043,48	2225798,35
291	432046,70	2225801,27
292	432029,05	2225823,48
293	432054,35	2225842,75
294	432070,11	2225822,50
1	432077,19	2225828,92

Чертеж земельных участков и их частей

Выносной лист I

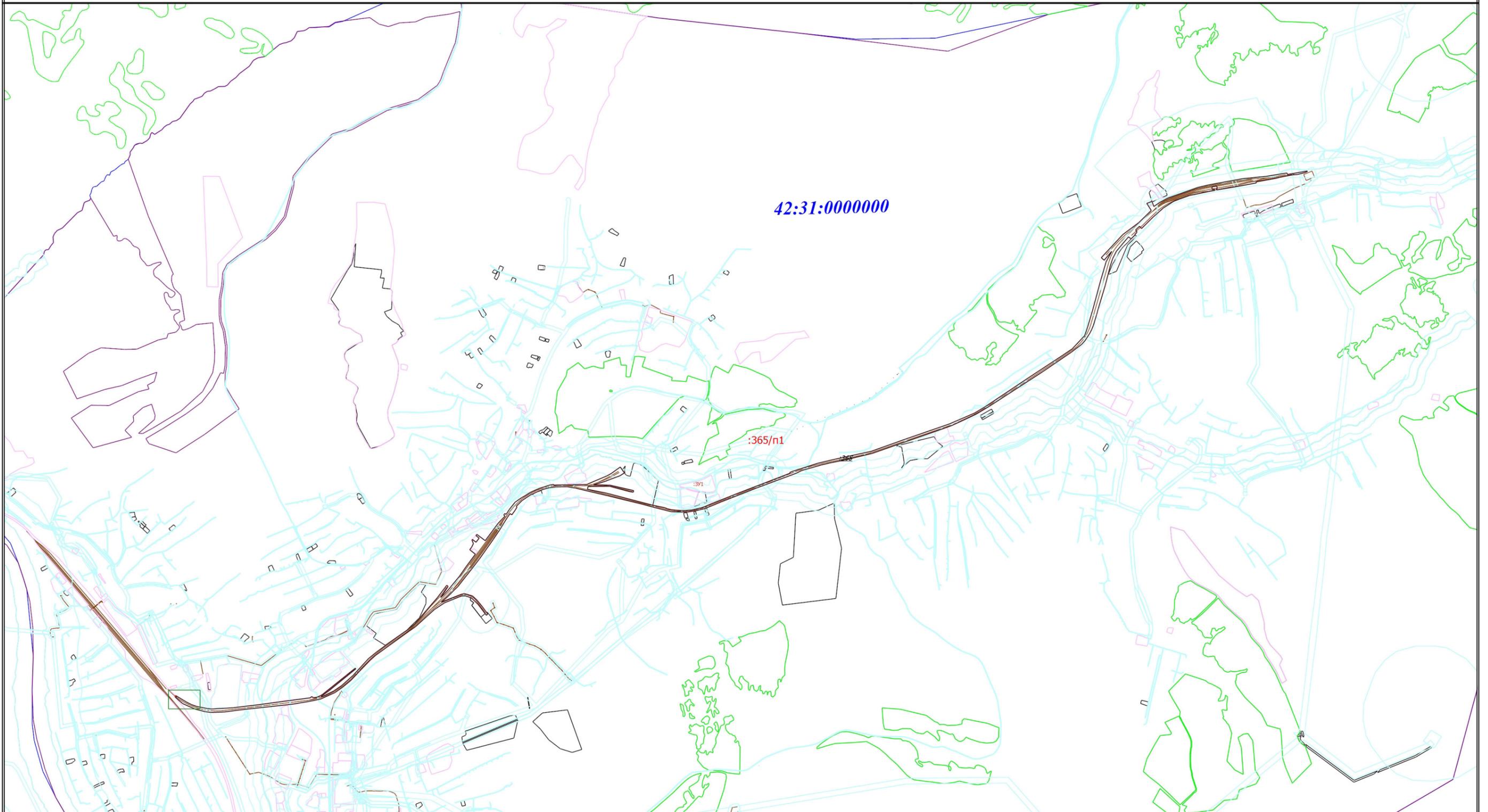


Масштаб 1:500

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено

Чертеж земельных участков и их частей

n1	- Обозначение новой характерной точки
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
•	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
—	- Граница здания
—	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Граница сооружения
—	- Граница кадастрового квартала
—	- Граница муниципального образования
—	- Граница территориальной зоны
42:31:0000000	- Номер кадастрового квартала
:365/п1	- Часть исходного земельного участка при перераспределении
—	- Граница зоны с особыми условиями
:Т/п1	- Часть границы, местоположение которой определено при перераспределении
:13	- Земельный участок по сведениям ЕГРН
ЖТ (42:31-7.11)	- Обозначение территориальной зоны
42:31-6.343	- Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории
:365	- Обозначение исходного земельного участка
:ЗУ1	- Обозначение образуемого земельного участка