**ПРОЕКТ**



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область-Кузбасс**

**Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

**РЕШЕНИЕ**

**«» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №-МНА**

*принято на заседании Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «» \_\_\_\_\_\_ 2023 года*

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. № 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ» Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. В статье 4 «Порядок подготовки документации и планировке территории»:

а) абзац 26 статьи 4 изложить в новой редакции:

«Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется уставом Осинниковского городского округа и(или) нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Осинниковского городского округа и не может быть менее четырнадцати дней и не более тридцати дней».

1.1.2. В статье 5 «О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки»:

а) пункт 3 статьи 5 изложить в новой редакции:

«Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта».

1.2. В приложение № 2 к решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1.Изменить границы территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 432377.52 | 2227597.89 |
| 2 | 432395.54 | 2227643.63 |
| 3 | 432387.00 | 2227642.64 |
| 4 | 432380.13 | 2227637.57 |
| 5 | 432371.09 | 2223622.82 |
| 6 | 432366.25 | 2223609.86 |
| 1 | 432377.52 | 2223597.89 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 7 | 432388.56 | 2227676.64 |
| 8 | 432387.02 | 2227691.41 |
| 9 | 432383.42 | 2227732.92 |
| 10 | 432378.28 | 2227772.84 |
| 11 | 432377.27 | 2227791.76 |
| 12 | 432377.09 | 2227783.74 |
| 13 | 432371.17 | 2227759.50 |
| 14 | 432373.53 | 2227734.73 |
| 15 | 432378.90 | 2227707.69 |
| 16 | 432384.49 | 2227688.58 |
| 7 | 432388.56 | 2227676.64 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 17 | 432376.55 | 2227839.56 |
| 18 | 432377.61 | 2227852.45 |
| 19 | 432377.02 | 2227869.11 |
| 20 | 432375.52 | 2227870.29 |
| 21 | 432375.84 | 2227868.27 |
| 22 | 432372.38 | 2227853.25 |
| 23 | 432375.19 | 2227843.58 |
| 17 | 432376.55 | 2227859.56 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 24 | 432322.07 | 2227905.83 |
| 25 | 432298.86 | 2227920.65 |
| 26 | 432290.79 | 2227930.33 |
| 27 | 432279.41 | 2227927.96 |
| 28 | 432255.54 | 2227933.19 |
| 29 | 432263.81 | 2227928.54 |
| 30 | 432289.60 | 2227913.92 |
| 31 | 432290.04 | 2227914.01 |
| 32 | 432300.90 | 2227916.12 |
| 33 | 432311.73 | 2227908.70 |
| 24 | 432322.07 | 2227905.83 |

к территориальной зоне ПР 5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон).

1.2.2. Изменить границы территориальной зоны ТОП (территория общего пользования) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул. 9-я Штольня

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 432399.81 | 2227654.68 |
| 2 | 432390.54 | 2227663.16 |
| 3 | 432388.66 | 2227675.71 |
| 4 | 432388.56 | 2227676.64 |
| 5 | 432384.49 | 2227688.58 |
| 6 | 432378.90 | 2227707.69 |
| 7 | 432373.53 | 2227734.73 |
| 8 | 432371.17 | 2223759.50 |
| 9 | 432377.09 | 2227783.74 |
| 10 | 432377.27 | 2227791.76 |
| 11 | 432375.44 | 2227825.99 |
| 12 | 432375.75 | 2227829.82 |
| 13 | 432352.64 | 2227821.84 |
| 14 | 432360.15 | 2227790.46 |
| 15 | 432362.40 | 2227771.44 |
| 16 | 432317.57 | 2227760.51 |
| 17 | 432328.32 | 2227731.65 |
| 18 | 432345.38 | 2227682.76 |
| 19 | 432347.40 | 2227655.18 |
| 20 | 432350.46 | 2227636.67 |
| 21 | 432351.59 | 2227631.85 |
| 22 | 432356.62 | 2227620.08 |
| 23 | 432366.25 | 2227609.86 |
| 24 | 432371.09 | 2227622.88 |
| 25 | 432380.13 | 2227637.57 |
| 26 | 432387.00 | 2227642.64 |
| 27 | 432395.54 | 2227643.63 |
| 1 | 432399.89 | 227654.68 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 28 | 432289.60 | 2227913.92 |
| 29 | 432263.81 | 2227928.54 |
| 30 | 432255.54 | 2227933.19 |
| 31 | 432253.00 | 2227933.75 |
| 32 | 432250.47 | 2227936.04 |
| 33 | 432245.48 | 2227938.85 |
| 34 | 432243.09 | 2227942.73 |
| 35 | 432266.29 | 2227888.67 |
| 36 | 432260.00 | 2227904.98 |
| 36 | 432271.21 | 2227910.02 |
| 28 | 432289.60 | 2227913.92 |

к территориальной зоне ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон).

1.2.3.Изменить границы территориальных зон ЖЗ3 (подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Осинниковский городской округ, г.Осинники, ул.Ленина

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 432062.19 | 2225478.97 |
| 2 | 432046.85 | 2225494.72 |
| 3 | 432015.50 | 2225464.19 |
| 4 | 432031.09 | 2225448.67 |
| 5 | 432035.23 | 2225452.71 |
| 1 | 432062.19 | 2225478.97 |

к территориальной зоне ОДЗ4 (подзона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания).

2.Направить настоящее решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Осинниковского городского округа Н.С. Коваленко**

**Глава Осинниковского**

**городского округа И.В. Романов**