

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область-Кузбасс**

**Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса**

**Совет народных депутатов Осинниковского городского округа**

**РЕШЕНИЕ**

«» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №-МНА

*принято на заседании Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «» \_\_\_\_\_\_ 2023 года*

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»**

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. № 400-МНА «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ»:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1.В приложение № 1 к Решению внести следующие изменения:

1.1.1. В статью 13«Описание видов разрешенного использования земельных участков» строку

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |

»

заменить строкой следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 |

».

1.2. В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.1.1 Изменить границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных севернее земельного участка по адресу: г.Осинники, [пер. Зеленый, д. 24](https://egrp365.org/reestr?egrp=42:31:0107042:246)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| н1 | 428912.26 | 2225955.98 |
| н2 | 428909.61 | 2225963.00 |
| н3 | 428902.08 | 2225960.16 |
| н4 | 428904.80 | 2225953.16 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| н1 | 428904.80 | 2225953.16 |
| н2 | 428902.08 | 2225960.16 |
| н3 | 428894.59 | 2225957.35 |
| н4 | 428897.28 | 2225950.35 |

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

1.1.2.Изменить границы территориальной зоны ЖЗ5 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью отнесения всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковский городской округ, п.Тайжина, территория СНТ «Горняк», в 0,5-ти местрах на юг от земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковкий городской округ, п.Тайжина, СНТ «Горняк», квартал № 9, участок № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 439259.38 | 2231047.98 |
| 2 | 439224.58 | 2231034.14 |
| 3 | 439239.39 | 2231000.39 |
| 4 | 439260.66 | 2231018.05 |
| 5 | 439264.59 | 2231020.65 |
| 6 | 439265.48 | 2231023.76 |
| 1 | 439259.38 | 2231047.98 |

к территориальной зоне ЖЗ4 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей).

1.1.3.Изменить границы территории общего пользования (ТОП) с целью отнесения всей площади земельного участка, частично занятого зданием Храма Преподобного Сергия Радонежского с целью его увеличения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 431661.43 | 2223678.82 |
| 2 | 431656.72 | 2223687.69 |
| 3 | 431620.59 | 2223699.90 |
| 4 | 431601.56 | 2223680.58 |
| 5 | 431595.96 | 2223674.91 |
| 6 | 431632.11 | 2223630.82 |
| 7 | 431656.55 | 2223667.68 |
| 1 | 431661.43 | 2223678.82 |

к территориальной зоне Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений).

1.1.4.Изменить границы территориальных зон ТОП (территория общего пользования), ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного западнее земельного участка, находящегося по адресу: г. Осинники,пер.Гагарина, 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 430143.26 | 2225244.93 |
| 2 | 430146.67 | 2225235.79 |
| 3 | 430146.73 | 2225234.99 |
| 4 | 430147.50 | 2225224.57 |
| 5 | 430161.33 | 2225199.89 |
| 6 | 430160.38 | 2225188.88 |
| 7 | 430178.36 | 2225183.25 |
| 8 | 430189.51 | 2225179.76 |
| 9 | 430192.92 | 2225181.76 |
| 10 | 430172.20 | 2225221.88 |
| 11 | 430160.75 | 2225244.06 |
| 12 | 430162.82 | 2225245.69 |
| 13 | 430159.53 | 2225252.60 |
| 1 | 430143.26 | 2225244.93 |

к территориальной зоне ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилищной застройки высотой не выше трех надземных этажей)

1.1.5.Изменить границы территориальных зон Р1 (подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений), ЗЗ (зона запаса), с целью определения принадлежности земельного участка земельных участков, расположенных в районе улицы Шахтовая на территории Осинниковского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 1 | 433508.62 | 2232977.17 |
| 2 | 433484.74 | 2232966.21 |
| 3 | 433481.24 | 2232957.53 |
| 4 | 433456.05 | 2232935.16 |
| 5 | 433436.25 | 2232916.27 |
| 6 | 433424.54 | 2232903.21 |
| 7 | 433411.23 | 2232886.39 |
| 8 | 433391.87 | 2232858.97 |
| 9 | 433358.72 | 2232814.51 |
| 10 | 433337.20 | 2232782.01 |
| 11 | 433316.79 | 2232752.77 |
| 12 | 433285.56 | 2232710.36 |
| 13 | 433261.24 | 2232675.01 |
| 14 | 433244.18 | 2232652.07 |
| 15 | 433226.86 | 2232630.53 |
| 16 | 433215.62 | 2232618.99 |
| 17 | 433206.12 | 2232608.37 |
| 18 | 433200.19 | 2232597.42 |
| 19 | 433218.20 | 2232616.18 |
| 20 | 433229.41 | 2232627.65 |
| 21 | 443247.58 | 2232649.54 |
| 22 | 433265.25 | 2232672.73 |
| 23 | 433289.39 | 2232707.95 |
| 24 | 433320.38 | 2232750.09 |
| 25 | 433340.91 | 2232779.13 |
| 26 | 433362.43 | 2232811.56 |
| 27 | 433395.91 | 2232856.50 |
| 28 | 433414.87 | 2232883.36 |
| 29 | 433428.06 | 2232900.06 |
| 30 | 433440.03 | 2232912.84 |
| 31 | 433459.37 | 2232931.78 |
| 32 | 433488.13 | 2232953.49 |
| 33 | 433496.60 | 2232960.73 |
| 1 | 433508.62 | 2232977.17 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 34 | 433666.82 | 2232955.67 |
| 35 | 433697.12 | 2232999.47 |
| 36 | 433710.47 | 2233016.11 |
| 37 | 433718.15 | 2233022.34 |
| 38 | 433704.00 | 2233025.76 |
| 39 | 433701.71 | 2233023.81 |
| 40 | 433689.80 | 2233009.99 |
| 41 | 433667.21 | 2232977.00 |
| 42 | 433653.16 | 2232956.06 |
| 34 | 433666.82 | 2232955.67 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| X, м | Y, м |
| 43 | 433169.45 | 2232499.57 |
| 44 | 433171.85 | 2232503.26 |
| 45 | 433166.55 | 2232503.29 |
| 46 | 433156.52 | 2232503.18 |
| 47 | 433149.12 | 2232503.14 |
| 48 | 433147.32 | 2232499.82 |
| 49 | 433156.22 | 2232499.69 |
| 43 | 433169.45 | 2232499.57 |

к территориальной зоне ПР (подзона объектов добывающей промышленности).

2.Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3.Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4.Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов**

**Осинниковского городского округа Н.С. Коваленко**

**Глава Осинниковского**

**городского округа И.В. Романов**