



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023г.

№ 183- п

О назначении публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. N 400-МНА "Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ", постановлением администрации Осинниковского городского округа от 14 февраля 2023 года № 151-п «О подготовке проекта о внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» :

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ организовать проведение публичных слушаний по проекту Решения Совета народных депутатов Осинниковского городского округа «О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в соответствии с планом мероприятий, утвержденным приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Осинниковского городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – не более одного месяца.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете "Время и Жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <https://www.osinniki.org/> в сети Интернет, на платформе обратной связи.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В. Ефиманову, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа К.С. Алябьеву.

Глава Осинниковского городского округа

И.В.Романов

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

(подпись)

О.В. Ефиманова

С постановлением ознакомлен,
с возложением обязанностей согласен

(подпись)

К.С. Алябьева

ПРОЕКТ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области- Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«» _____ 2023г.

№-МНА

*принято на заседании Совета народных
депутатов Осинниковского городского
округа «» _____ 2023 года*

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 № 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, по результатам публичных слушаний, проведенных в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования - Осинниковский городской округ, утвержденным Решением Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 13 июня 2018г. № 400-МНА "Об утверждении ":

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24 мая 2016 N 223-МНА "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ" (далее - Решение) следующие изменения:

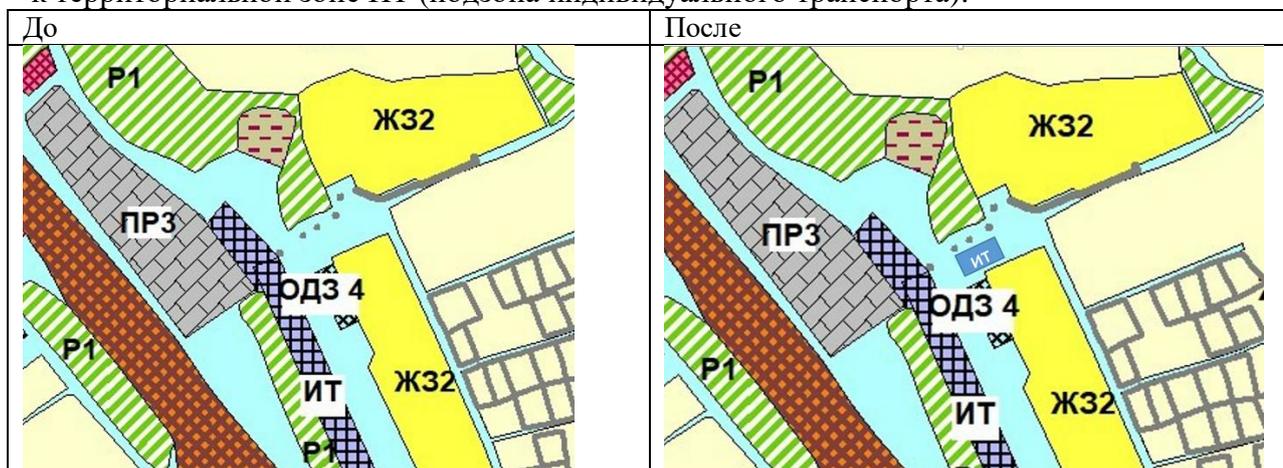
1.1 В приложение № 2 к Решению: в карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.1.1 Изменить границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе многоквартирных жилых домов по ул. Тобольская, 5-20 в г.Осинники

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	431539.65	2223776.22
2	431557.11	2223814.43

3	431537.56	2223823.37
4	431520.10	2223785.17
1	431539.65	2223776.22

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).



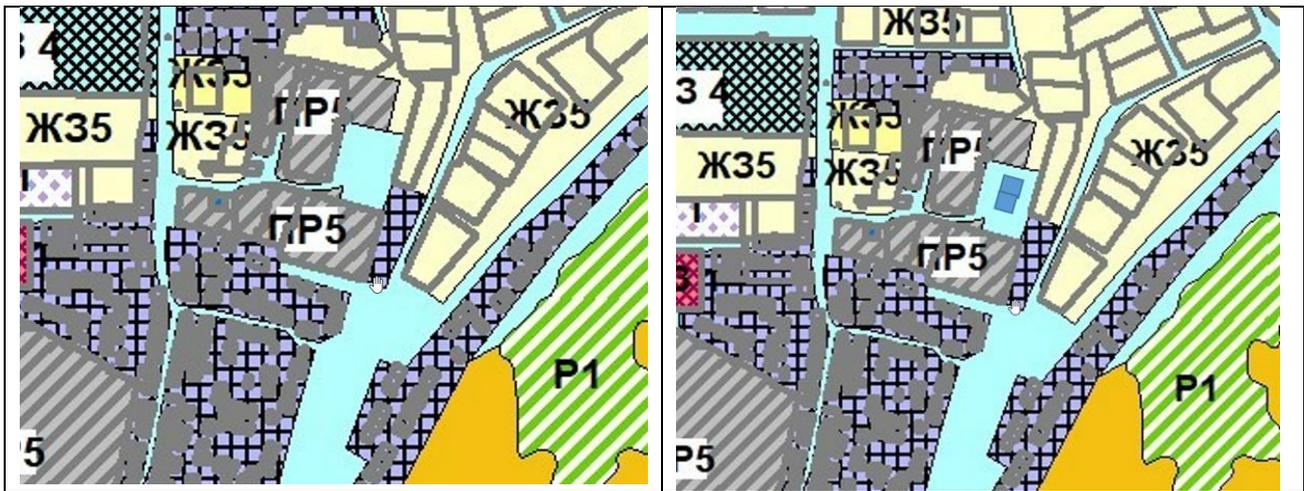
1.1.2. Изменить границы территориальной зоны территории общего пользования (ТОП) с целью определения принадлежности земельных участков, расположенных севернее земельного участка по адресу: г.Осинники, пер. Зеленый, д. 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	428912.26	2225955.98
н2	428909.61	2225963.00
н3	428902.08	2225960.16
н4	428904.80	2225953.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
н1	428904.80	2225953.16
н2	428902.08	2225960.16
н3	428894.59	2225957.35
н4	428897.28	2225950.35

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта).

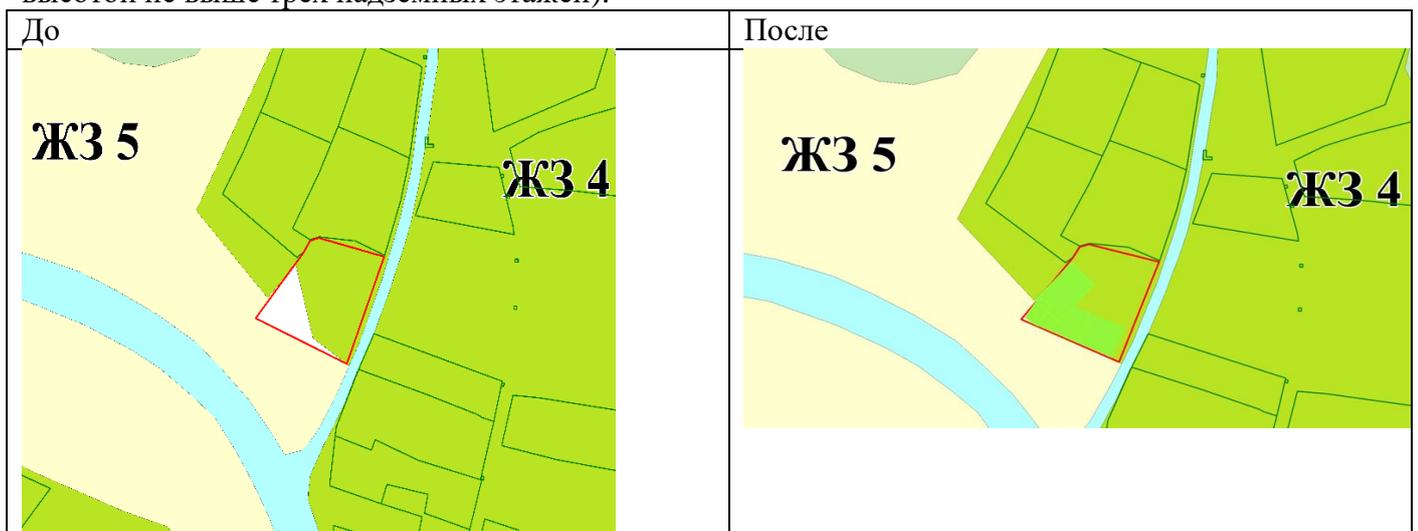
До	После
----	-------



1.1.3. Изменить границы территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) с целью отнесения всей площади земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, территория СНТ «Горняк», в 0,5-ти метрах на юг от земельного участка, расположенного по адресу: Осинниковский городской округ, п. Тайжина, СНТ «Горняк», квартал № 9, участок № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	439259.38	2231047.98
2	439224.58	2231034.14
3	439239.39	2231000.39
4	439260.66	2231018.05
5	439264.59	2231020.65
6	439265.48	2231023.76
1	439259.38	2231047.98

к территориальной зоне Ж34 (подзона застройки жилыми дачными и садовыми домами высотой не выше трех надземных этажей).

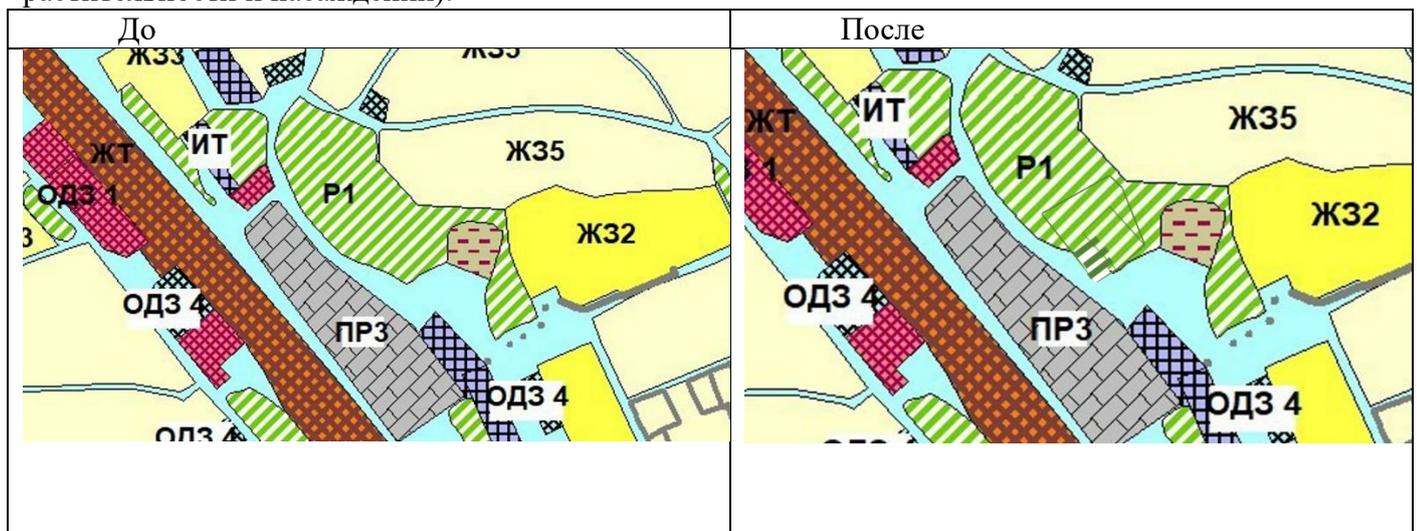


1.1.4. Изменить границы территории общего пользования (ТОП) с целью отнесения всей площади земельного участка, частично занятого зданием Храма Преподобного Сергия Радонежского с целью его увеличения

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м

1	431661.43	2223678.82
2	431656.72	2223687.69
3	431620.59	2223699.90
4	431601.56	2223680.58
5	431595.96	2223674.91
6	431632.11	2223630.82
7	431656.55	2223667.68
1	431661.43	2223678.82

к территориальной зоне Р1 (Подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений).

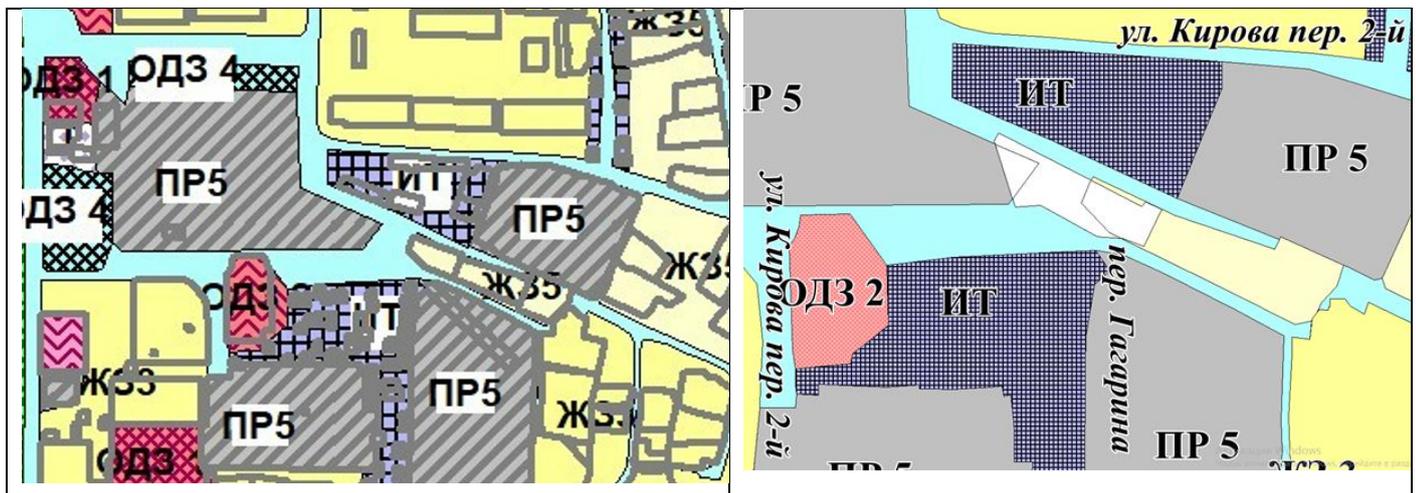


1.1.5. Изменить границы территориальных зон ТОП (территория общего пользования), ПР5 (подзона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов для эксплуатации которых не предусматривается установление санитарно-защитных зон) с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного западнее земельного участка, находящегося по адресу: г. Осинники, пер. Гагарина, 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	430143.26	2225244.93
2	430146.67	2225235.79
3	430146.73	2225234.99
4	430147.50	2225224.57
5	430161.33	2225199.89
6	430160.38	2225188.88
7	430178.36	2225183.25
8	430189.51	2225179.76
9	430192.92	2225181.76
10	430172.20	2225221.88
11	430160.75	2225244.06
12	430162.82	2225245.69
13	430159.53	2225252.60
1	430143.26	2225244.93

к территориальной зоне ЖЗ5 (подзона застройки домами индивидуальной жилищной застройки высотой не выше трех надземных этажей)

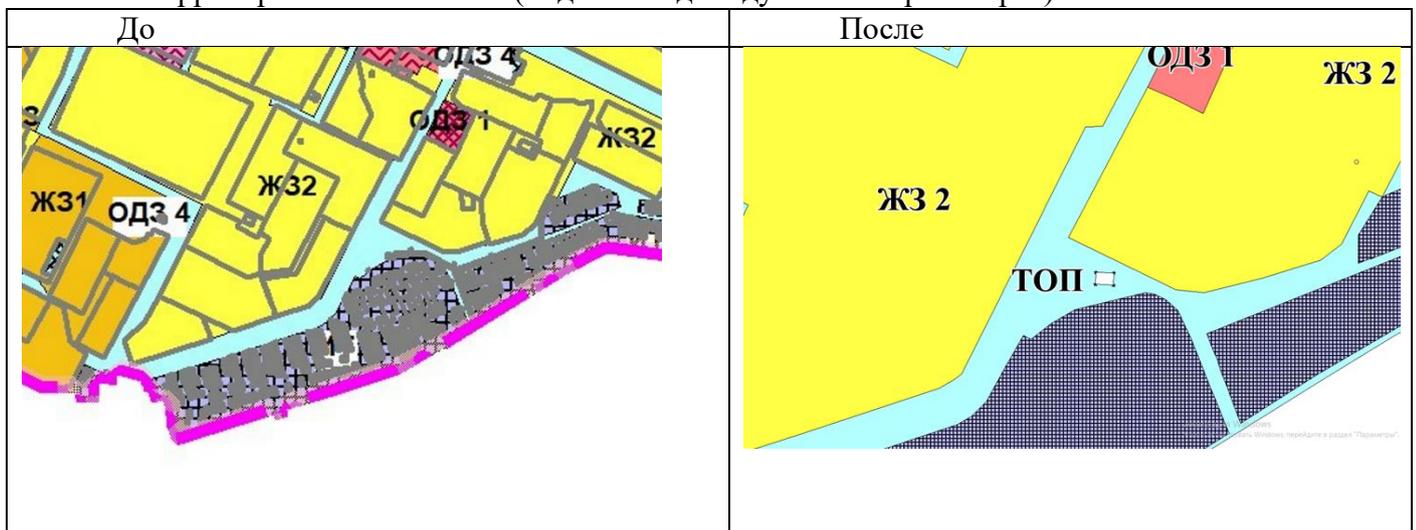
До	После
----	-------



1.1.6. Изменить границы территориальных зон ТОП (территория общего пользования), с целью определения принадлежности земельного участка, расположенного в районе гаражного кооператива и многоквартирного жилого дома по адресу: г.Осинники, ул. Ефимова, 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	427918.01	2225018.95
2	427911.61	2225018.72
3	427911.91	2225009.42
4	427918.31	2225009.65
5	427918.01	2225018.95

к территориальной зоне ИТ (подзона индивидуального транспорта)



1.1.7. Изменить границы территориальных зон Р1 (подзона рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений), ЗЗ (зона запаса), с целью определения принадлежности земельного участка земельных участков, расположенных в районе улицы Шахтовая на территории Осинниковского городского округа

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	433508.62	2232977.17
2	433484.74	2232966.21
3	433481.24	2232957.53
4	433456.05	2232935.16
5	433436.25	2232916.27

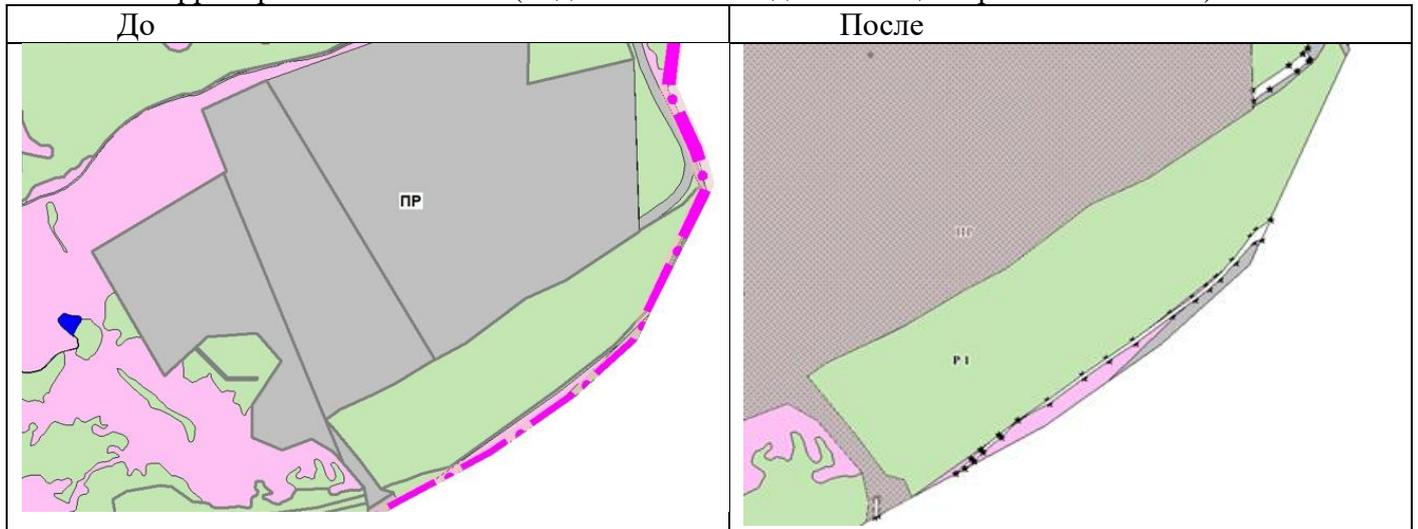
6	433424.54	2232903.21
7	433411.23	2232886.39
8	433391.87	2232858.97
9	433358.72	2232814.51
10	433337.20	2232782.01
11	433316.79	2232752.77
12	433285.56	2232710.36
13	433261.24	2232675.01
14	433244.18	2232652.07
15	433226.86	2232630.53
16	433215.62	2232618.99
17	433206.12	2232608.37
18	433200.19	2232597.42
19	433218.20	2232616.18
20	433229.41	2232627.65
21	443247.58	2232649.54
22	433265.25	2232672.73
23	433289.39	2232707.95
24	433320.38	2232750.09
25	433340.91	2232779.13
26	433362.43	2232811.56
27	433395.91	2232856.50
28	433414.87	2232883.36
29	433428.06	2232900.06
30	433440.03	2232912.84
31	433459.37	2232931.78
32	433488.13	2232953.49
33	433496.60	2232960.73
1	433508.62	2232977.17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
34	433666.82	2232955.67
35	433697.12	2232999.47
36	433710.47	2233016.11
37	433718.15	2233022.34
38	433704.00	2233025.76
39	433701.71	2233023.81
40	433689.80	2233009.99
41	433667.21	2232977.00
42	433653.16	2232956.06
34	433666.82	2232955.67

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
43	433169.45	2232499.57
44	433171.85	2232503.26
45	433166.55	2232503.29
46	433156.52	2232503.18
47	433149.12	2232503.14
48	433147.32	2232499.82

49	433156.22	2232499.69
43	433169.45	2232499.57

к территориальной зоне ПР (подзона объектов добывающей промышленности)



2. Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета народных депутатов
Осинниковского городского округа**

Н.С.Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**

И.В.Романов

План мероприятий

По проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Решение Совета Народных депутатов Осинниковского городского округа от 25.04.2016 № 223-МНА "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ"

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок, место
1	Обеспечение официального опубликования настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний, размещение указанного оповещения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативно-правовыми актами	Отдел архитектуры и градостроительства	Не позднее 7 дней с момента подписания настоящего постановления
2	Размещение проекта и информационных материалов к нему (в составе: пояснительная записка, текстовое обоснование проекта) на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа https://www.osinniki.org/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт)	Отдел архитектуры и градостроительства	Не позднее 7 дней с момента подписания настоящего постановления
2	Открытие и проведение экспозиции проекта, обеспечение консультирования посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся проекта	Отдел архитектуры и градостроительства	С 24.02.2023 до проведения собрания участников публичных слушаний Место проведения: в отделе архитектуры и градостроительства по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6, кабинет № 5
3	Проведение собрания участников публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	17.03.2023г., в 14:00 часов Место проведения: отделе архитектуры и градостроительства администрации по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6 кабинет № 5

4	Обеспечение подготовки, оформления и обнародования протокола публичных слушаний	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 7 дней со дня проведения собрания
5	Обеспечение подготовки, официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний, а также его размещение на официальном сайте	Отдел архитектуры и градостроительства	В течение 7 дней со дня проведения собрания

Заместитель Главы городского округа -
руководитель аппарата

Л.А.Скрябина

