



**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»**

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

**Документация по проекту планировки и проекту
межевания территории для размещения промышленного
предприятия на земельном участке с кадастровым
номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, г.Осинники, ул.
Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной
муниципальной собственности**

42/276-2022-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
**Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная
записка**



**Общество с ограниченной ответственностью
«КАДСИТИ»**

Россия, 654041, г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28А, оф. 307
Тел. раб.: +7(3843) 200-551(53) Сот.т. 8-923-637-91-68
E-mail: info@cadcity.ru

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения промышленного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г.Осинники, ул. Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной муниципальной собственности

42/276-2022-ПМ

ТОМ 1. Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2. Проект межевания территории. Пояснительная записка

Директор _____

А.В. Процун

Новокузнецк, 2022 г.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Сведения о границах разработки проекта межевания

Документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения промышленного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г.Осинники, ул. Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной муниципальной собственности разработана на основании постановления администрации Осинниковского городского округа от 27.10.2022 №1184-П.

Документация разрабатывается для территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, в связи с чем, не разрабатывается проект планировки на данную территорию на основании пункта 5 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящая документация состоит из проекта межевания территории. Проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ образуемого земельного участка в кадастровом квартале 42:31:0000000, образование которого в соответствии с земельным законодательством осуществляется в соответствии с проектом межевания территории.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания соответствует границе образуемого земельного участка и имеет следующие координаты (в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости: МСК-42 (зона 2)):

Номер точки	X, м	Y, м
1	431 689,71	2 225 784,96
2	431 686,04	2 225 795,73
3	431 645,26	2 225 837,26
4	431 589,58	2 225 879,47
5	431 579,69	2 225 886,99
6	431 586,53	2 225 895,58
7	431 596,66	2 225 888,21

Согласовано					
Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Изв. №			

Таблица 1. Ведомость образуемого земельного участка в границах территории.

№ п/п	Вид кадастровых работ	Условный номер (обозначение) образуемого, уточняемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ/ квартала	Площадь образуемого, уточняемого ЗУ, кв. м	Площадь исходного ЗУ, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования ЗУ (устанавливаемый)	Доступ к образуемому ЗУ	Минимальная площадь ЗУ, кв.м. (согласно ПЗЗ)
1	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109034:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	42:31:0109034:6	6 068	3 653	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Осинниковский городской округ, город Осинники, улица Первогорная	Земли населенных пунктов	Для размещения участка по изготовлению решетчатой затяжки	Земли (земельные участки) общего пользования	600

Образование земельного участка (:ЗУ1) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109034:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности производится на основании подпункта 2 пункта 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ «перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков».

При перераспределении земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109034:6 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности образуется один земельный участок с условным номером :ЗУ1, а исходный земельный участок прекращает свое существование. В образуемый земельный участок :ЗУ1 входят:

- исходный земельный участок с кадастровым номером 42:31:0109034:6 (:б/п1) площадью 3653 кв.м.,
- часть территории кадастрового квартала (:Т/п1) площадью 2415 кв.м.

Координаты образуемого земельного участка в границах разработки проекта межевания территории, в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости – МСК-42 (зона 2), следующие:

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	42/276-2022-ПМ	Лист
							7

:3У1

Номер точки	X, м	Y, м
1	431 689,71	2 225 784,96
2	431 686,04	2 225 795,73
3	431 645,26	2 225 837,26
4	431 589,58	2 225 879,47
5	431 579,69	2 225 886,99
6	431 586,53	2 225 895,58
7	431 596,66	2 225 888,21
8	431 599,43	2 225 891,96
9	431 559,48	2 225 923,70
10	431 556,31	2 225 919,86
11	431 527,97	2 225 884,60
12	431 568,24	2 225 853,42
13	431 571,27	2 225 850,94
14	431 640,36	2 225 797,09
15	431 656,07	2 225 809,25
16	431 672,63	2 225 788,21
17	431 675,93	2 225 787,66
18	431 681,03	2 225 791,28
1	431 689,71	2 225 784,96

Согласовано		

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

42/276-2022-ПМ

Лист

8



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Муниципальное образование - Осинниковский городской округ
Администрация Осинниковского городского округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

1184-П

О подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г.Осинники, ул. Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной муниципальной собственности

На основании статей 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьи 45 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса, в целях размещения промышленного предприятия:

1.Принять решение о подготовке документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения промышленного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г.Осинники, ул. Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной муниципальной собственности.

2.Установить, что прием предложений физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения промышленного предприятия на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0109034:6, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г.Осинники, ул. Первогорная, 1/1 и земель неразграниченной муниципальной собственности предоставляются в течении месяца со дня опубликования настоящего постановления в отдел архитектуры и градостроительства администрации Осинниковского городского округа, по адресу: г. Осинники, ул. Советская, 6 каб. № 5.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете "Время и Жизнь" и разместить на официальном сайте администрации Осинниковского городского округа <http://www.osinniki.org/> в сети Интернет.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа по строительству О.В.Ефиманову, начальника отдела архитектуры и градостроительства Алябьеву К.С.

Глава Осинниковского городского округа

И. В. Романов

С постановлением ознакомлен, с возложением обязанностей согласен

(подпись)

О.В. Ефиманова

С постановлением ознакомлен, с возложением обязанностей согласен

(подпись)

К.С.Алябьева

Исп. К.С.Алябьева 4-13-32

Согласовано			
Индв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. Инв. №			

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	42/276-2022-ПМ	Лист
							9