## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Осинники «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

**Администрация Осинниковского городского округа,** в лице Руководителя муниципального казенного учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа **Мальцевой Ларисы Ивановны,** действующей на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Задаткодатель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Задаткодатель, для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоэтажного жилого дома, с кадастровым номером 42:31:0107026:326, категория земель: земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); общей площадью 5213 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, г Осинники, ул. Победы, д.10, перечисляет денежные средства в размере: **36078,60 руб., ( тридцать шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 60 копеек**  (далее – задаток), на счет:

Отделение Кемерово УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа): **л/сч. 04393028470 ИНН 4222003137, КПП 422201001, ОКТМО 32734000, БИК 013207212, № р/с 03100643000000013900, к/сч. 40102810745370000032 в ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово, КБК 90511105012040000120.**

1.2. Задаток вносится Задаткодателем в качестве обеспечения обязательств, принятых на себя Задаткодателем в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Время и жизнь» и настоящим Договором.

1.3. В случае признания Задаткодателя победителем открытого аукциона задаток засчитывается в счет оплаты за аренду земельного участка.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Сумма задатка вносится единовременным платежом, на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет, не позднее даты окончания приема документов, указанной в информационном сообщении (извещении) и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления задатка на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора, до дня окончания приема документов для участия в открытом аукционе, обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются неисполненными, Задаткодатель к участию в открытом аукционе не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Возврат денежных средств производится в безналичном порядке на счет Задаткодателя, указанный в п. 7.2. настоящего Договора.

3.2. Возврат задатка лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона.

3.3. Задаткодержатель обязуется возвратить поступившую на счет сумму задатка в порядке, указанном в п. 3.1. настоящего Соглашения, в течение срока, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в случае, если:

* Задаткодателю было отказано в принятии заявки на участие в открытом аукционе;
* Задаткодатель не допущен к участию в открытом аукционе;
* Задаткодатель не признан победителем открытого аукциона;
* Задаткодателем отозвана в установленном законом порядке заявка на участие в открытом аукционе;
* Открытый аукцион признан несостоявшимся.

3.4. Задаток Задаткодателю не возвращается если:

* Задаткодатель, признанный победителем открытого аукциона, отказался подписать протокол торгов, и (или) не заключил Договор купли-продажи земельного участка в течение срока, указанного в протоколе торгов.
* Задаткодатель не явился на открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение Соглашения стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.2. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если неисполнение явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств (независимых от сторон обязательств непреодолимой силы, препятствующих выполнению настоящего Соглашения; стихийных бедствий, воин, наводнений, пожаров, массовых беспорядков).

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после заключения Договора аренды земельного участка или возвращения Задаткодателю задатка, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение суда в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящее Соглашение составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

**7.1.** **Задаткодержатель:**

МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа

652811, г.Осинники, ул.Советская, 17, ИНН 4222003137, КПП 422201001, р/с 03100643000000013900, БИК 013207212, Отделение Кемерово г. Кемерово УФК по Кемеровской области – Кузбассу г. Кемерово (МКУ «Комитет по управлению муниципальным имуществом» Осинниковского городского округа), тел. 4-35-13

Администрация Осинниковского

Городского округа в лице

Руководителя МКУ «КУМИ»

Осинниковского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Мальцева

(подпись, печать)

**7.2.Задаткодатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, печать)