

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2022, поступившего на рассмотрение 14.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868	
Кадастровый номер:	42:31:0107026:326
Номер кадастрового квартала:	42:31:0107026
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. № 10
Площадь:	5213 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб.:	18648256.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:31:0107026:339
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:31:0107026:17; 42:31:0107026:308
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение домов многоэтажной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:		42:31:0107026:326	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации' от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:	42:31:0107026:326		
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ" ОСИННИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

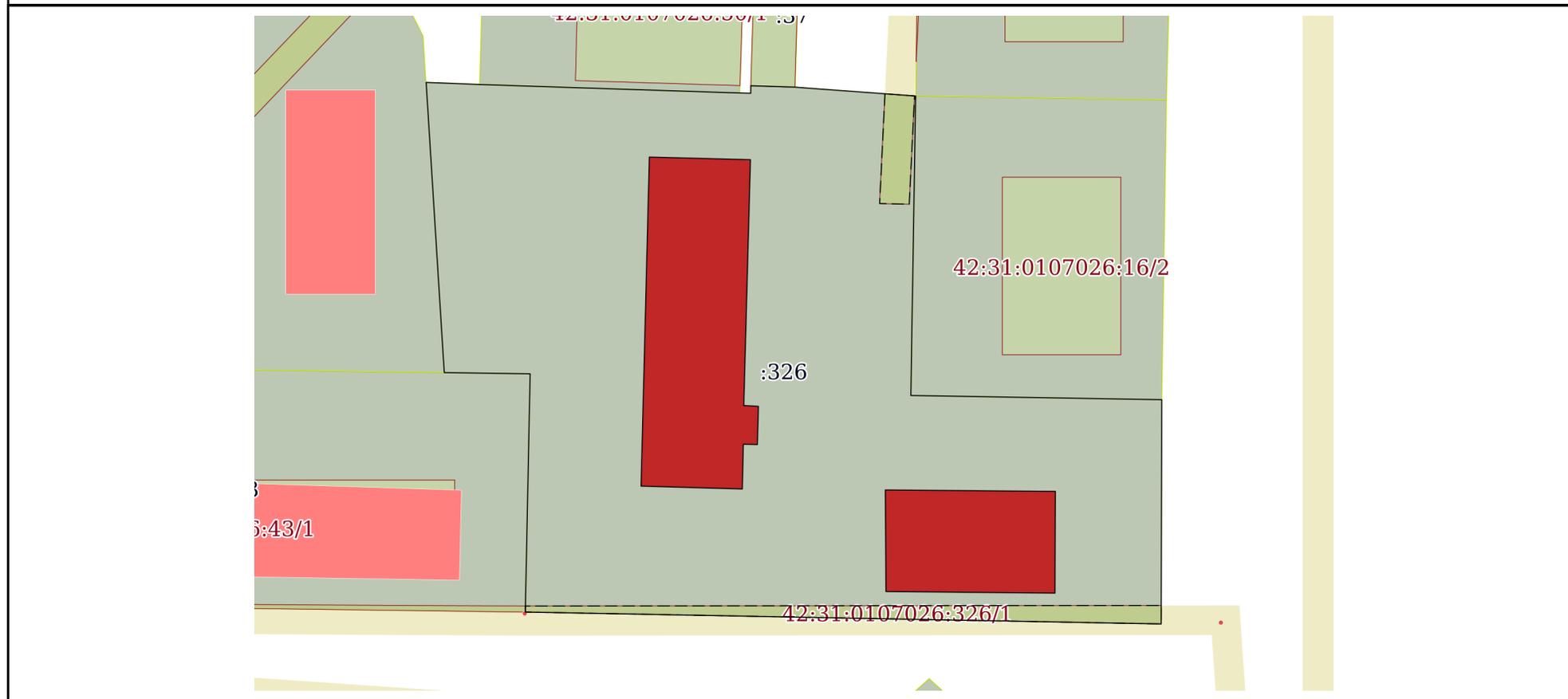
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:		42:31:0107026:326	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:		42:31:0107026:326	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°13.1'	7.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°57.7'	1.46	данные отсутствуют	42:31:0107026:50	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	91°53.3'	11.84	данные отсутствуют	42:31:0107026:50	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	91°51.4'	21.92	данные отсутствуют	42:31:0107026:50	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	91°34.1'	1.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	0°33.7'	1.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°0.0'	0.05	данные отсутствуют	42:31:0107026:37	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	91°49.6'	5.96	данные отсутствуют	42:31:0107026:37	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	94°33.4'	1.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	94°11.9'	2.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	94°10.9'	12.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	180°55.1'	40.51	данные отсутствуют	42:31:0107026:16	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	42:31:0107026:15	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	90°57.7'	33.93	данные отсутствуют	42:31:0107026:16	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	180°9.1'	30.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	271°4.4'	86.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	1°9.4'	32.23	данные отсутствуют	42:31:0107026:43	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	270°47.4'	11.61	данные отсутствуют	42:31:0107026:43	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	356°25.7'	39.33	данные отсутствуют	42:31:0107026:46	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:		42:31:0107026:326	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429759.98	2225130.89	-	0.1
2	429759.7	2225138.12	-	0.1
3	429759.65	2225139.58	-	0.1
4	429759.26	2225151.41	-	0.1
5	429758.55	2225173.32	-	0.1
6	429758.51	2225174.78	-	0.1
7	429759.53	2225174.79	Закрепление отсутствует	0.1
8	429759.53	2225174.84	Закрепление отсутствует	0.1
9	429759.34	2225180.8	Закрепление отсутствует	0.1
10	429759.23	2225182.18	Закрепление отсутствует	0.1
11	429759.07	2225184.36	Закрепление отсутствует	0.1
12	429758.14	2225197.08	Закрепление отсутствует	0.1
13	429717.64	2225196.43	Закрепление отсутствует	0.1
14	429717.07	2225230.36	Закрепление отсутствует	0.1
15	429686.74	2225230.28	Закрепление отсутствует	0.1
16	429688.35	2225144.3	Закрепление отсутствует	0.1
17	429720.57	2225144.95	Закрепление отсутствует	0.1
18	429720.73	2225133.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	429759.98	2225130.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

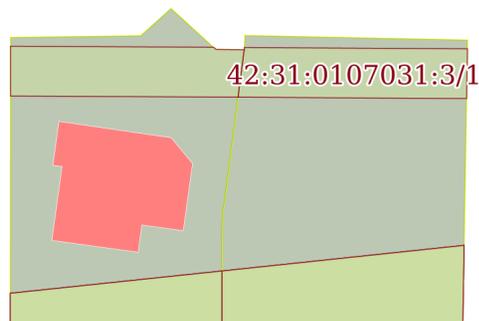
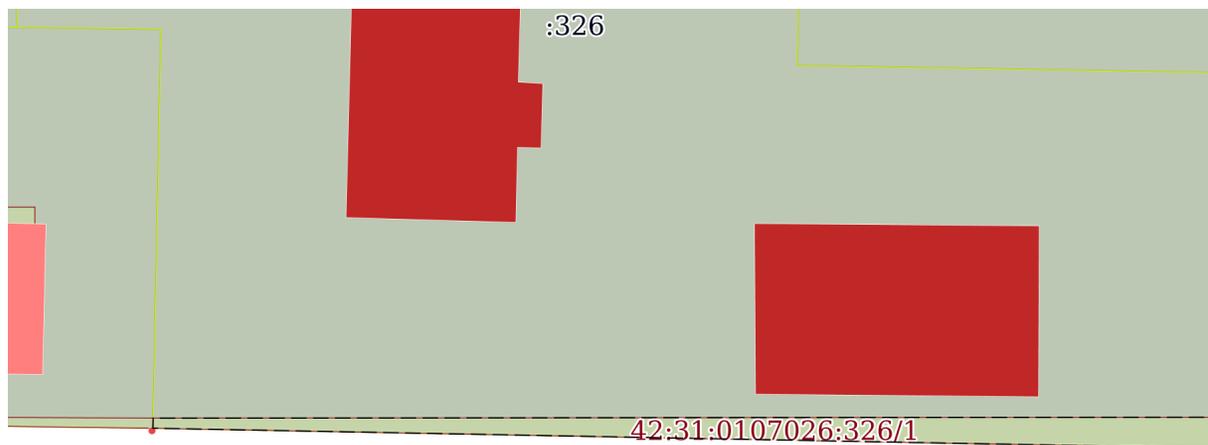
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868

Кадастровый номер: 42:31:0107026:326

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:31:0107026:326/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 11

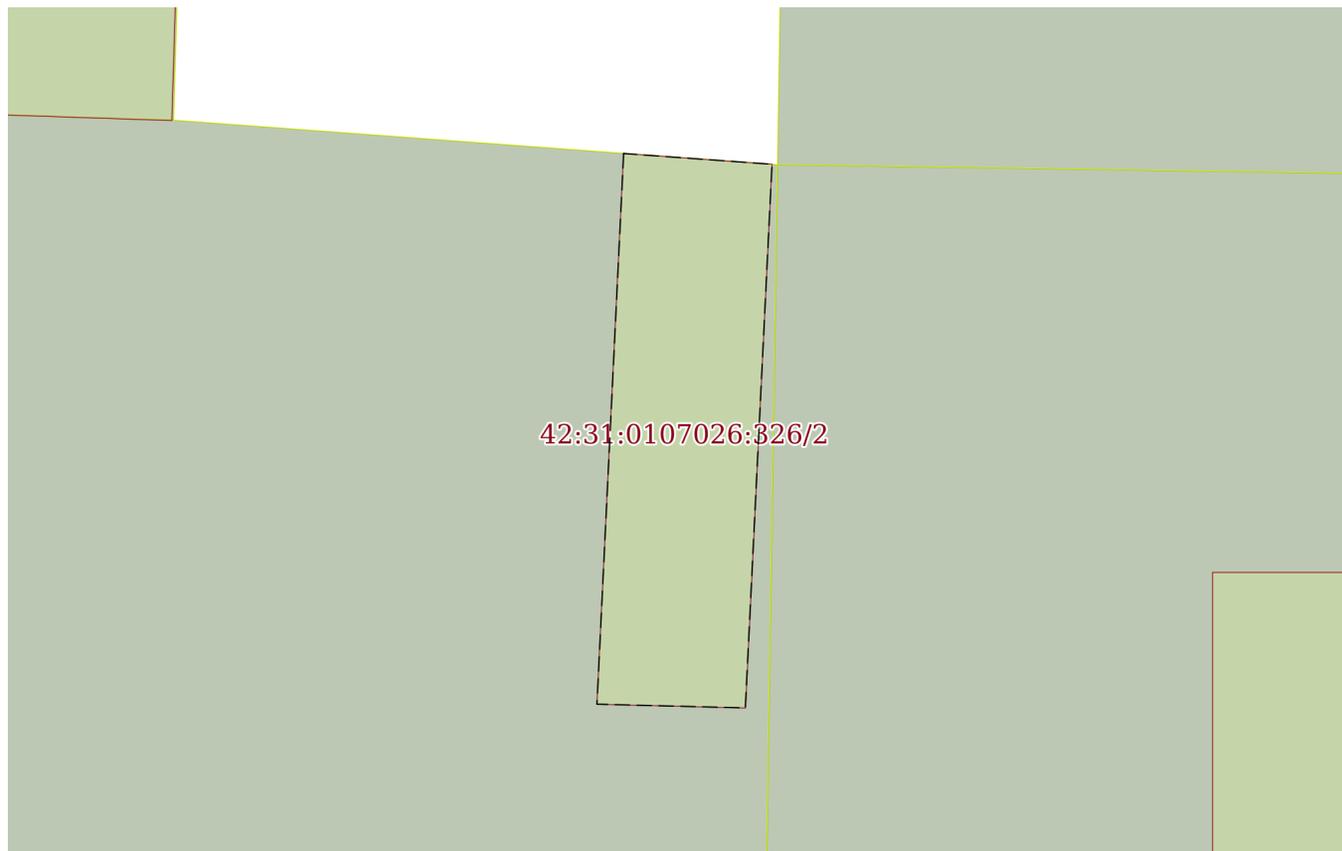
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868

Кадастровый номер:

42:31:0107026:326

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0107026:326/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868			
Кадастровый номер:		42:31:0107026:326	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:31:0107026:326/1	143	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации' от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации": пункт 8, пункт 9.; Реестровый номер границы: 42:31-6.189; Вид зоны по документу: Охранная зона "Внутризонавая ВОЛС Новокузнецк-Междуреченск"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: -	
42:31:0107026:326/2	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». ; Реестровый номер границы: 42:31-6.481; Вид зоны по документу: Охранная зона Лин.сооруж. – энергооб. сетевого компл.ПС-110/35/6/0,4 кВ «Осинниковская» ЮЭС общей протяж. 351,856 км, в сост.: ВЛ на ж/б опорах, инв № 12; ВЛ-0,4кВ от ТП-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868

Кадастровый номер: 42:31:0107026:326

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0107026:326/1

Система координат МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429689.16	2225144.32	-	-
2	429688.35	2225144.3	Закрепление отсутствует	0.1
3	429686.74	2225230.28	Закрепление отсутствует	0.1
4	429689.24	2225230.29	-	-
5	429689.21	2225191.96	-	0.1
6	429689.16	2225144.93	-	0.1
7	429689.16	2225144.32	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
14.11.2022г. № КУВИ-001/2022-200479868				
Кадастровый номер:			42:31:0107026:326	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:31:0107026:326/2				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429758.44	2225192.93	-	-
2	429743.6	2225192.21	-	0.1
3	429743.5	2225196.21	-	0.1
4	429758.15	2225196.93	-	-
5	429758.44	2225192.93	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.