Утверждаю:

министр жилищно-ммунального и дорожного комплекса Кузбасса

Ивлев О.В.

дата 29.0%. 2022

## Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системе теплоснабжения с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)

<b>№</b> п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче- ский	Срок целевой	Ко- личе- ство доку- мен- тов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Катего- рии ин- вестици- онных проек- тов	Примечание
1.	Направление инвестором запроса в ресурсоснабжаношую организа-	Не уста- новлен	Не уста- новлен		1. Запрос о предо- ставлении информации о возможности подключения, который содержит:	1. Информация о возможности подключения должна	Пункты 9–14 Правил подключения (техноло-	Все кате- гории	Процедура не является обяза- тельной. РСО обязана
	цию (далее – РСО) о предоставлении информации о возможности под-				1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;	содержать: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности под-	гического при- соединения) к системам тепло- снабжения, включая правила		предоставить информацию в течение 10 рабочих дней со дня
	ключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного				2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на	ключения; 2) тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности	недискримина- ционного досту- па к услугам по подключению (технологиче-		получения за- проса (при усло- вии предостав- ления полного пакета докумен-
	участка		1-		земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистриро-	подключения; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения; 4) информация о прекращении обяза-	скому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Пра-		тов)

	<u> </u>		
ваны в указанном реестре,	тельств организации,	вительства РФ	
представляются также со-	предоставившей ин-	от 30.11.2021 №	
ответствующие выписки из	формацию о воз-	2115 (далее –	
Единого государственного	можности подклю-	Правила	
реестра недвижимости с	чения, если заяви-	№ 2115)	
датой выдачи не ранее 30	тель в течение 4 ме-		
дней), заверенные заявите-	сяцев с даты выдачи		
лем (при наличии);	указанной информа-		
3) необходимую суммар-	ции не подаст заявку		
ную тепловую нагрузку по	на заключение дого-		
видам теплопотребления	вора о подключении.		
(технологические нужды,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
отопление, вентиляцию,			
кондиционирование возду-			
ха и горячее водоснабже-			
ние) и параметры теплоно-			
сителей (давление и темпе-			
ратура);			
4) режимы теплопотребле-			11
ния для подключаемого			
объекта (непрерывный, од-			
но-, двухсменный и др.);			
5) информацию о границах			
земельного участка, на ко-			
тором планируется осуще-			
ствить строительство под-			
ключаемого объекта или на			
котором расположен ре-			
конструируемый подклю-			
чаемый объект;			
6) информацию о разре-			
шенном использовании			
земельного участка;			
7) срок, в течение которого			
правообладатель земельно-			
го участка или подключае-			
мого объекта капитального			
строительства планирует			
обратиться к теплоснаб-			
жающей или теплосетевой			
организации в целях за-			
ключения договора о под-			

.

						ключении в отношении				
						запрашиваемых тепловых				
						нагрузок. Указанный срок				
						не может составлять менее				
						3 месяцев со дня предо-				
-						ставления исполнителем				
						информации о возможно-				
						сти подключения (техноло-				
						гического присоединения)				
						объектов капитального				
			1			строительства к сетям теп-				
						лоснабжения.				
	2.	Направление ин-	Не уста-	Не уста-	2	1. Запрос о предоставлении	1. Технические усло-	Пункты 15 – 21	Все кате-	Процедура не
		вестором запроса	новлен	новлен	6 1	технических условий под-	вия подключения,	Правил № 2115	гории	является обяза-
		в РСО о предо-				ключения;	содержащие следу-			тельной.
		ставлении техни-				2. Копии правоустанавли-	ющие данные:			РСО обязана
		ческих условий				вающих документов, под-	1) местонахождение			предоставить
		подключения		()		тверждающих право соб-	и назначение под-			технические
						ственности или иное за-	ключаемого объекта;			условия в тече-
						конное право заявителя на	2) требования в ча-			ние 7 рабочих
						земельный участок, права	сти схемы подклю-			дней со дня по-
						на которые не зарегистри-	чения;			лучения за-проса
						рованы в ЕГРН (в случае	3) сведения о разме-			(при условии
						если такие права зареги-	ре суммарной под-			предоставления
						стрированы в указанном	ключаемой тепловой			полного пакета
						реестре, представляются	нагрузки с указанием			документов).
						также соответствующие	вида теплоносителя			Срок действия
				1		выписки из ЕГРН с датой	и его параметров			технических
						выдачи не ранее 30 дней),	(давление и темпера-			условий под-
						заверенные заявителем	тура), категории			ключения со-
						•	надежности;			ставляет 3 года
							4) требования к рас-			(при комплекс-
							положению точки			ном развитии
							подключения к теп-			территории - 5
							ловой сети, распо-			лет) с даты их
							ложению инженер-			выдачи. В слу-
							но-технического			чае если в тече-
							оборудования под-			ние 1 года (при
							ключаемого объекта,			комплексном
							учета тепловой энер-		1	развитии терри-
							гии и теплоносите-			тории - в тече-
							лей;			ние 3 лет) со дня

						5) параметры (давле-			предоставления
		}				ние, температура)			правообладате-
						теплоносителей и			лю земельного
						пределы их отклоне-			участка указан-
						ний в точках под-			ных технических
						ключения к тепловой			условий под-
						сети с учетом роста			ключения он не
						нагрузок в системе			подаст заявку на
						теплоснабжения;			заключение до-
			\			6) технические тре-			говора о под-
						бования к способу и			ключении, срок
						типам прокладки			действия техни-
1						тепловых сетей и			ческих условий
						изоляции трубопро-			прекращается
						водов;			
						7) требования и ре-			
						комендации к орга-			
1						низации учета теп-			
						ловой энергии и теп-			
						лоносителей;			
				'		8) требования и ре-			
						комендации к авто-			
						матизированной си-			
						стеме управления и			
						диспетчеризации			
						инженерного обору-			
						дования подключае-			
			,			мого объекта капи-			
						тального строитель-			
						ства;			
						9) срок действия			
1						технических условий			
						подключения.			
3.	Направление ин-	Не уста-	Не уста-	6–7	1. Заявка на заключение	Зарегистрирован-	Пункты 35-40	Все кате-	Заявитель вправе
	вестором заявки	новлен	новлен		договора о подключении (в	ное РСО заявление	Правил № 2115	гории	обратиться в
	на заключение				случае подачи комплекс-	на заключение до-			РСО с заявкой
	договора о под-				ной заявки на подключе-	говора о подклю-			на заключение
	ключении в РСО				ние, заявка подписывается	чении			договора о под-
					всеми заявителями);	1011MM			ключении в те-
					2. Копии правоустанавли-				чение срока дей-
			]		вающих документов, под-				ствия техниче-
					тверждающих право соб-				ских условий

-

		ственности или иное за-	подключения
		конное право заявителя на	или срока, ук
		подключаемый объект или	занного в и
		земельный участок, права	формации о во
		на которые не зарегистри-	дожности по
		рованы в Едином государ-	ключения, пр
		ственном реестре недви-	этом указанна
		жимости (в случае если	заявка мож
		такие права зарегистриро-	быть подана б
		ваны в указанном реестре,	предварительно
		представляются соответ-	го получен
		ствующие выписки из Еди-	заявителем и
		ного государственного ре-	формации о во
		естра недвижимости с да-	ожности по
		той выдачи не ранее 30	ключения
	1	дней), заверенные заявите-	(или) технич
		лем.	ских услові
		3. Ситуационный план рас-	подключения.
		положения подключаемого	
		объекта с привязкой к тер-	
		ритории населенного пунк-	
		та или элементам террито-	
		риального деления в схеме	
		теплоснабжения.	
1		4. Топографическая карта	
		земельного участка в мас-	
		штабе 1:500 (для кварталь-	
		ной застройки 1:2000) с	
		указанием всех наземных и	
1		подземных коммуникаций	
		и сооружений.	
		5. Копии документов, под-	
		тверждающих полномочия	
		лица, действующего от	
		имени заявителя (в случае	
		если заявка подается пред-	
		ставителем заявителя), за-	
		веренные заявителем;	
		6. Копии учредительных	
		документов, действующие	
		банковские реквизиты, за-	
		веренные заявителем, для	

					индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;  7. Утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии).			
4.	Предоставление инвестором недостающих сведений и (или) документов к заявлению на заключению договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостанощие сведения и (или) документы (уведом-	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостающие сведения и (или)	-		Пункт 41 Правил № 2115	Все кате- гории	В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннули-

	¥	направля- ется РСО в течение 3 рабочих дней со дня полу- чения за- явления о подключе- нии)	ты (уведомление направляется РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении)						ровании такой заявки)
5.1		2 <sub>0mm</sub>	HANNA TOPON		ение договора о подключении ключении к системе теплосна				_
5.1.1	Подготовка и на правление инвестору подписанного РСО проекта договора о подключении	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и	20 рабочих дней со дня представления инвестором необхо-	1	-	Подписанный РСО проект договора о подключении в 2-х экземплярах	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	При условии предоставления инвестором полного пакета документов
5.1.2	Подписание инвестором договора о подключении	документов  10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении	димых сведений и документов 10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключе-	1	Подписанный РСО проект договора о подключении в 2-х экземплярах	Заключенный (под- писанный РСО и ин- вестором) договор о подключении	Пункты 41-45 Правил № 2115	Все категории	В случае согласия инвестора с представленным проектом договора
5.2			нии						

5.2.1	РСО направляет	10 рабочих	10 pa-	1	-	Письмо с предложе-	Пункт 24 Правил	Все кате-	В случае непо-
	ин: вестору письмо	дней со	бочих			нием выбрать один	№ 2115	гории	лучения от за-
	с предложением	дня полу-	дней со			вариантов создания			явителя ответа о
	вытбрать один ва-	чения за-	дня полу-			технической воз-			выборе варианта
	ри антов создания	явки на	чения за-			можности под-			создания техни-
	технической воз-	заключе-	явки на			ключения к си-			ческой возмож-
	можности под-	ние дого-	заключе-			стемам тепло-			ности подклю-
	ключения к си-	вора о	ние дого-		' '	снабжения:			чения к систе-
	стемам тепло-	подключе-	вора о			1) заключение дого-			мам теплоснаб-
	сн₂бжения	нии	подклю-			вора о подключении			жения в течение
			че-нии			с платой, установ-			30 календарных
						ленной в индивиду-			дней со дня
						альном порядке, без			направления ис-
						внесения изменений			полнителем со-
						в инвестиционную			ответствующего
						программу исполни-			письма заявка на
						теля и с последую-			заключение до-
						щим внесением со-		3	говора о под-
			1			ответствующих из-			ключении анну-
			V			менений в схему			лируется, испол-
						теплоснабжения в			нитель направ-
						установленном по-			ляет заявителю
						рядке;			соответствую-
						2) заключение дого-			щее уведомле-
						вора о подключении			ние в течение 3
						будет осуществлено			рабочих дней со
						после внесения не-			дня аннулирова-
			-			обходимых измене-			ния заявки на
			× 1			ний в схему тепло-			заключение до-
1			l V			снабжения и (или)			говора о под-
						инвестиционную			ключении
						программу исполни-			
					Į.	теля и (или) смежной			
						организации.			
5.2.2	Направление ин-	5 рабочих	5 рабо-	1	Ответное письмо заявителя	Заключение догово-	Пункт 24	Все кате-	В случае если
	вестором письма в	дней со	чих дней		в адрес теплоснабжающей	ра на подключение	Правил № 2115	гории	заявитель выби-
	РСО о выборе ва-	дня полу-	со дня		организации.	будет осуществлено		•	рает вариант со-
	рианта создания	чения	полу-		•	после создания тех-			здания техниче-
	тежнической воз-	письма,	чения			нической возможно-			ской возможно-
	можности под-	указанного	письма,			сти одним из вы-			сти подключе-
	ключения к си-	в п. 5.2.1	указан-			бранных способов			ния к системе
	стенам тепло-		ного в			(согласно пп. 5.1.1,			теплоснабжения,

сн∎бжения либо с отказом от под- клтючения к си- стеме теплоснаб- жения		п. 5.2.1			5.1.2 настоящего алгоритма)			он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 Правил № 2115, независимо от срока их выполнения.
6. Исполнение меро приятий в рам- ках заключенного до говора	В течение 18 месяцев со дня закительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет		Заключенный подключении	договор о	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения	55, 59, Правил	Все категории	

					1			_	
7.	Подписание сто-	После вы-	-	1	Уведомление о готовности	Подписанный акт о	Пункт 57 Правил	Все кате-	Подписывается
	ронами акта о го-	полнения			внутриплощадочных и	готовности внутри-	№ 2115	гории	исполнителем и
	товности внутри-	заявителем			внутридомовых сетей и	площадочных и			заявителем по
	плющадочных и	условий			оборудования подключае-	внутридомовых се-			результатам
	внутридомовых	подключе-			мого объекта к подаче теп-	тей и оборудования			проверки испол-
	сетей и оборудо-	ния			ловой энергии и теплоно-	подключаемого объ-			нителем выпол-
	валия подключае-	71			сителя	екта к подаче тепло-			нения заявите-
	мого объекта к					вой энергии и тепло-			лем условий
	подаче тепловой					носителя			подключения и
	энсергии и тепло-		ļ						опломбирования
	носителя								исполнителем
]									приборов (узлов)
									учета тепловой
									энергии и тепло-
									носителя, кранов
									и задвижек на их
									обводах. При
									подключении
									объектов капи-
									тального строи-
									тельства, входя-
									щих в комплекс-
									ную застройку,
									акт о готовности
									оформляется в
									отношении каж-
									дого подключа-
									емого объекта.
8.	Получение заяви-	До осу-	-	1	Временное разрешение ор-	Подтверждение по-	Пункты 23, 59	Все кате-	-
	телем временного	ществле-			гана федерального госу-	лучения временного	Правил № 2115	гории	137
	разрешения орга-	ния дей-			дарственного энергетиче-	разрещения органа			
	на федерального	ствий по			ского надзора на допуск в	федерального госу-			
	государственного	подключе-			эксплуатацию объекта теп-	дарственного энерге-			
	энергетического	нию к сети			лоснабжения и (или) теп-	тического надзора на			
	надзора на допуск	инженер-			лопотребляющей установ-	допуск в эксплуата-			
	в эксплуатацию	но-			ки	цию объекта тепло-			
	объекта тепло-	техниче-				снабжения и (или)			
	снабжения и (или)	ского				теплопотребляющей			
	теглопотребляю-	обеспече-				установки			
	щей установки	ния внут-				JOIANOBRA			
	MOR YCIAHOBKH	ния внут- риплоща-							
		_							
		дочных	L						

		или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору							
9.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установ-	-	1	Предоставление временно- го разрешения органа фе- дерального государствен- ного энергетического надзора на допуск в экс- плуатацию объекта тепло- снабжения и (или) теп- лопотребляющей установ- ки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний		Все категории	
		ленной договором о подклю-чении да-ты под-ключения							
10.	Получение акта о подключении	В пределах срока вы- полнения мероприя-	В пределах срока вы-	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и	Подписанный обеими сторонами акт о подключении, подтверждающий вы-	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все кате- гории	

		<del></del>		 	
тия по до-	меро-	оборудования подключае-	полнение сторонами		
говору, но	прия-тия	мого объекта к подаче теп-	обязательств по до-		
не позднее	по до-	ловой энергии и теплоно-	говору о подключе-		
18 месяцев	говору,	сителя, платежные поруче-	нии и содержащий		
со дня за-	но не	ния (3 шт)	информацию о реа-		
ключения	позднее		лизованных меро-		
договора,	18 меся-		приятиях, стоимости		
если более	цев со		подключения и о		
длитель-	дня за-		разграничении ба-		
ные сроки	ключе-		лансовой принад-		
не указаны	ния дого-		лежности тепловых		
заявителем	вора, ес-		сетей и разграниче-		
в заявке	ли более		нии эксплуатацион-		
или в ин-	длитель-		ной ответственности		
вестици-	ные сро-		сторон. При под-		
онной про-	ки не		ключении объектов		
грамме	указаны		капитального строи-		
исполни-	заявите-		тельства, входящих в		
теля	лем в		комплексную за-		
(смежной	заявке		стройку, акт о под-		
тепло-	или в ин-		ключении оформля-		
снабжаю-	вестици-		ется в отношении		
щей/	онной		каждого подключае-		
теплосете-	про-		мого объекта.		
вой орга-	грамме				
низации),	исполни-				
но не бо-	теля				
лее 3 лет	(смежной				
	тепло-				
	снабжаю-				
	щей/				
	теплосе-				
	тевой				
	орга-				
	низации),				
	но не бо-				
	лее 3 лет				