

Утверждаю:

министр жилищно-коммунального  
и дорожного комплекса Кузбасса

 Ивлев О.В.

дата 29.07.2022

**Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к системе теплоснабжения  
с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление инвестором запроса в ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО) о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка	Не установлен	Не установлен	1	1. Запрос о предоставлении информации о возможности подключения, который содержит: 1) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; 2) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистриро-	1. Информация о возможности подключения должна содержать: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения; 4) информация о прекращении обяза-	Пункты 9–14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Пра-	Все категории	<b>Процедура не является обязательной.</b> РСО обязана предоставить информацию в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса (при условии предоставления полного пакета документов)

				<p>ваны в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);</p> <p>3) необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);</p> <p>4) режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);</p> <p>5) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;</p> <p>6) информацию о разрешенном использовании земельного участка;</p> <p>7) срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о под-</p>	<p>тельств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.</p>	<p>вительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила № 2115)</p>		
--	--	--	--	---	---	--	--	--

					ключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.				
2.	Направление инвестором запроса в РСО о предоставлении технических условий подключения	Не установлен	Не установлен	2	<p>1. Запрос о предоставлении технических условий подключения;</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем</p>	<p>1. Технические условия подключения, содержащие следующие данные:</p> <p>1) местонахождение и назначение подключаемого объекта;</p> <p>2) требования в части схемы подключения;</p> <p>3) сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;</p> <p>4) требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p>	Пункты 15 – 21 Правил № 2115	Все категории	<p><b>Процедура не является обязательной.</b></p> <p>РСО обязана предоставить технические условия в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса (при условии предоставления полного пакета документов). Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. В случае если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня</p>

						<p>5) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;</p> <p>6) технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;</p> <p>7) требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>8) требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;</p> <p>9) срок действия технических условий подключения.</p>			<p>предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается</p>
3.	Направление инвестором заявки на заключение договора о подключении в РСО	Не установлен	Не установлен	6-7	<p>1. Заявка на заключение договора о подключении (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями);</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право соб-</p>	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении	Пункты 35-40 Правил № 2115	Все категории	Заявитель вправе обратиться в РСО с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий

				<p>ственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элемента территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;</p> <p>6. Копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для</p>			<p>подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
--	--	--	--	---	--	--	--

					<p>индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;</p> <p>7. Утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство (при наличии).</p>				
4.	Предоставление инвестором недостающих сведений и (или) документов к заявлению на заключение договора о подключении	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостающие сведения и (или) документы (уведомление	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостающие сведения и (или) докумен-	-	-	-	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннули-

		направляется РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении)	ты (уведомление направляется РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении)						ровании такой заявки)
5.	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения								
5.1	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения при наличии технической возможности								
5.1.1	Подготовка и направление инвестору подписанного РСО проекта договора о подключении	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и документов	1	-	Подписанный РСО проект договора о подключении в 2-х экземплярах	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	При условии предоставления инвестором полного пакета документов
5.1.2	Подписание инвестором договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении	1	Подписанный РСО проект договора о подключении в 2-х экземплярах	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении	Пункты 41-45 Правил № 2115	Все категории	В случае согласия инвестора с представленным проектом договора
5.2	Заключение договора о подключении к системе теплоснабжения при отсутствии технической возможности								

5.2.1	РСО направляет инвестору письмо с предложением выбрать один вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения	10 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении	1	-	Письмо с предложением выбрать один вариант создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: 1) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; 2) заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении
5.2.2	Направление инвестором письма в РСО о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам тепло-	5 рабочих дней со дня получения письма, указанного в п. 5.2.1	5 рабочих дней со дня получения письма, указанного в	1	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации.	Заключение договора на подключение будет осуществлено после создания технической возможности одним из выбранных способов (согласно пп. 5.1.1,	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения,



	снабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения		п. 5.2.1			5.1.2 настоящего алгоритма)			он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 28 Правил № 2115, независимо от срока их выполнения.
6.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора	В течение 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/тепло сетевой организации), но не более 3 лет	-	1	Заключенный договор о подключении	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки технических условий подключения	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-

7.	Подписание сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	После выполнения заявителем условий подключения	-	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Подписанный акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя	Пункт 57 Правил № 2115	Все категории	Подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.
8.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных	-	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-

		или внут- ридомо- вых сетей и оборудо- вания под- ключаемо- го объекта в рамках срока ис- полнения мероприя- тий по до- говору							
9.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	-	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплopotребляющей установки	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	-
10.	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятия	В пределах срока выполнения	5	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и	Подписанный обеими сторонами акт о подключении, подтверждающий вы-	Пункты 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

		<p>тия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет</p>	<p>мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной тепло-снабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет</p>		<p>оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)</p>	<p>полнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащий информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.</p>			
--	--	---	---	--	---	--	--	--	--