

Утверждаю:

министр жилищно-коммунального
и дорожного комплекса Кузбасса


Израев О.В.

дата 01.07.2022

**Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения
с указанием плановых показателей (целевых сроков проведения процедур)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
I. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения									
1	Подача инвестором в ресурсоснабжающую организацию (далее – РСО) запроса о выдаче технических условий подключения	-	-	6 (Подробный перечень необходимых документов размещен на сайте РСО (РСО не вправе требовать от инвестора иных сведений и документов, не указанных в постановлении Правительства РФ от 30 ноября 2021 года № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении	1. Запрос о выдаче технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). 4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). 5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с	Зарегистрированный РСО запрос о выдаче технических условий подключения	Пункты 12 - 14 Правил № 2130	Все категории	Срок рассмотрения РСО - 7 рабочих дней с даты получения запроса от инвестора

				<p>изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила № 2130)</p>	<p>приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории); 6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p>				
2	Выдача РСО технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный РСО запрос о выдаче технических условий подключения	<p>Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц – полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной</p>	Пункты 13, 14 и 20 Правил № 2130	Все категории	Срок действия технических условий устанавливается РСО не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории – не менее чем на 5 лет

						<p>почты);</p> <p>2. Информацию о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4. Срок действия технических условий.</p>			
II. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении)									
3	<p>Подача инвестором заявления на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	-	-	8	<p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>5. Ситуационный план расположения</p>	<p>Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	<p>Пункты 26 и 27 Правил № 2130</p>	<p>Все категории</p>	<p>Срок рассмотрения исполнителем - 10 рабочих дней после получения заявления о подключении (в случае, если срок действия технических условий на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истек)</p>

				<p>объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

4	Предоставление инвестором недостающих сведений и (или) документов к заявлению на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостающие сведения и (или) документы (уведомление направляется РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении)	20 рабочих дней со дня получения инвестором уведомления от РСО о необходимости направить недостающие сведения и (или) документы (уведомление направляется РСО в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении)	-	-	-	Пункт 32 Правил № 2130	Все категории	В случае непредставления полного пакета документов на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)
5	Подготовка и направление инвестору подписанного РСО проекта договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и документов	20 рабочих дней со дня представления инвестором необходимых сведений и документов	1	Зарегистрированное РСО заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории	При условии предоставления инвестором полного пакета документов
6	Подписание инвестором договора о подключении (технологическом присоединении)	10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного РСО проекта договора о подключении	1	Подписанный РСО проект договора подключения (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заклученный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	В случае согласия инвестора с представленным проектом договора
7	Предоставление инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения	Одновременно с подачей заявления о подключении и (или) в течение 20 рабочих	Одновременно с подачей заявления о подключении и (или) в течение 20 рабочих	3	1. План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории	

		дней со дня заключения договора о подключении и (по письменной просьбе инвестора срок может быть продлен дополнительно до 20 рабочих дней)	заключения договора о подключении (по письменной просьбе инвестора срок может быть продлен дополнительно до 20 рабочих дней)		выпуска; 2. Плано-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. Осуществление подключения (технологического присоединения)

8	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении и, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении и, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Зарегистрированный РСО договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории	
---	---	--	--	---	--	--	------------------------	---------------	--

9	Подписание актов подключения (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления инвестором уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный инвестором акт о подключении объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору подключения и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения (в случае выполнения инвестором и PCO своих обязанностей в полном объеме)	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории
---	--	---	---	---	--	---	------------------------	---------------