



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область-Кузбасс
Осинниковский городской округ Кемеровской области - Кузбасса

Совет народных депутатов Осинниковского городского округа

РЕШЕНИЕ

«28» апреля 2022г.

№275 -МНА

*Принято на заседании Совета
народных депутатов Осинниковского
городского округа « 28» апреля 2022г.*

О внесении изменений в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45 Устава Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, Совет народных депутатов Осинниковского городского округа решил:

1. Внести в Решение Совета народных депутатов Осинниковского городского округа от 24.05.2016 N 223-МНА «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Осинниковский городской округ» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. Приложение N 1 «Карта градостроительного зонирования» считать приложением №2 к Решению;

1.2. В карту градостроительного зонирования внести следующие изменения:

1.2.1. Изменить вид территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) на территориальную зону ИТ (подзона индивидуального транспорта) на земельном участке с кадастровым номером: 42:31:0107051 общей площадью 304 кв.м. для хранения автотранспорта;

1.2.2. Изменить вид территориальной зоны ТОП (зона территории общего пользования) на территориальную зону ИТ (подзона индивидуального транспорта) на земельном участке с кадастровым номером: 42:31:0107011 общей площадью 360 кв.м. для хранения автотранспорта.

1.2.3. Изменить вид территориальной зоны Р1 (подзона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений) на территориальную зону ПР (подзона объектов добывающей промышленности) на земельном участке с кадастровым номером 42:31:0000000 общей площадью 3100 кв м для строительства и размещения подсобных и коммунальных строений и сооружений;

1.2.4. Изменить предельную минимальную площадь от 907 кв.м. до 1000 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером: 42:31:0107017:21, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Подгорная, 16;

1.2.5. Изменить вид территориальной зоны Ж35 (Подзона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей) на территориальную зону Ж33 (Подзона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей) на земельном участке с кадастровым номером: 42:31:0101053:14 общей площадью 600 кв.м. для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

2. Направить настоящее Решение Главе Осинниковского городского округа для подписания и официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Время и жизнь».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Совета
народных депутатов Осинниковского
городского округа**



Н.С. Коваленко

**Глава Осинниковского
городского округа**



И.В. Романов